

# THE



家財の  
保険

個人用火災総合保険

リーブル  
**LIBRセーフティ補償**



# 賃貸ライフに「安心」「便利」な制度、

## LIBRセーフティ補償の概要

『LIBRセーフティ補償』とは

『LIBRセーフティ補償』は賃貸物件にご入居される皆さまが安心して生活いただくためのサービスです。日々の暮らしの中で生じるさまざまなリスクに備えて、東急住宅リースが推奨する最低限度の補償を幅広く提供いたします。

なお、本制度を円滑に運営するために、東急住宅リース(株)を保険契約者、入居者様を被保険者とする家財保険(個人用火災総合保険(賃貸住宅内収容家財))の総括契約を締結しています。



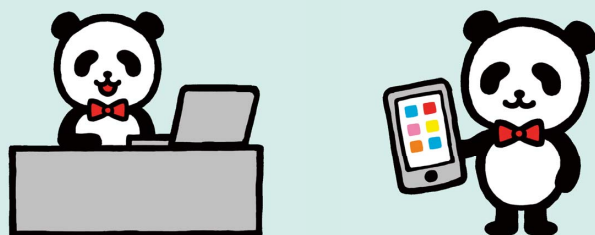
### おすすめポイント その1

加入料(保険料相当額)は月額制。  
毎月の家賃と合わせてご請求しますので、お支払漏れがなく便利です。



### おすすめポイント その2

WEBで簡単お手続き。  
加入手続きに時間はかかりません。



### おすすめポイント その3

自然災害をはじめワイドな補償を提供します。

火災	落雷	破裂・爆発	風災、 <sup>ひょう</sup> 雹災、 雪災	水災
建物外部からの 物体の落下・ 飛来・衝突など	漏水などによる 水濡れ	<sup>じょう</sup> 騒擾・集団行動等 に伴う暴力行為	盗難による 盗取・損傷・汚損	不測かつ突発的 な事故(破損・ 汚損など)

# 『LIBR セーフティ補償』をお届けします。

## ご加入者・ 被保険者(補償を受けられる方)

ご加入者：東急住宅リースが管理する物件の借主さま  
被保険者：東急住宅リースが管理する物件の入居者さま

## 加入料(保険料相当額)に ついて

月払となります。(金額は加入手続き用のWEBサイト、加入申込書等に記載のとおり)  
**毎月の家賃と一緒に支払い**いただきます。

## ご加入方法

**インターネットによるWEB申込み**で、簡単にご加入いただけます。



スマホ・PC  
とも対応!

\*お手続きの流れは13ページをご覧ください。

## 保険責任期間

4年間

## 保険金額

加入手続き用のWEBサイト、加入申込書等に記載のとおり

## 注意事項

- ご加入は当社が賃貸又は管理する物件のうち、当社が指定する物件のご入居者様に限ります。
- 加入料(保険料相当額)は利用の開始日または終了日が月の途中であった場合でも1か月分の加入料を頂戴します。
- 賃貸借契約を解約した場合 または 賃貸借契約が解約された場合や東急住宅リースが対象物件の賃貸または管理する地位を喪失した場合、LIBR セーフティ補償のご利用は終了します。
- 地震保険のセットおよびプランの変更は出来ません。

## 目次



- 3** ..... 『LIBR セーフティ補償』の補償内容について
- 5** ..... 個人用火災総合保険 重要事項等説明書
- 12** ..... LIBR セーフティ補償 規約
- 13** ..... インターネット契約の手引き
- 裏表紙** ..... 万一事故にあわれたら  
(事故発生時のご連絡について)

# 『LIBRセーフティ補償』の補償内容について

- ー賃貸住宅にお住まいのみなさまの家財を、自然災害による災害や火災、盗難、水濡れ、破損・汚損等による損害までワイドに補償します。
- ー火災等の事故時の大家さんへの賠償責任や、日常生活で生じる様々な損害賠償責任も補償します。

## 家財の補償(基本補償)

賃貸住宅に収容される家財が下記の事故によって損害を受けた場合に保険金をお支払いします。

<p><b>火災</b></p> <p>失火やもらい火などによる火災の損害を補償します。</p>  <p>.....</p> <p><b>落雷</b></p> <p>落雷による損害を補償します。</p>  <p>.....</p> <p><b>破裂・爆発</b></p> <p>ガス漏れなどによる破裂・爆発などの損害を補償します。</p> 	<p><b>風災、雹災、雪災</b></p>  <p>台風、旋風、竜巻、暴風等の風災、雹災または豪雪、雪崩等の雪災による損害を補償します。</p> <p>雨などの吹込みによって生じた損害につきましては、建物の外壁、屋根、開口部等の外側の部分で風災などの事故によって直接破損した場合にかぎります。</p>	<p><b>水災</b></p>  <p>台風、暴風雨、豪雨等による洪水・融雪洪水・高潮・土砂崩れ・落石等の水災(床上浸水等)の損害を補償します。</p>	<p>建物外部からの物体の落下・飛来・衝突など</p> <p>自動車の飛び込みなどによる損害を補償します。</p>  <p>.....</p> <p>漏水などによる水濡れ</p> <p>給排水設備の事故や他人の戸室で生じた事故に伴う漏水などによる水濡れ損害を補償します。</p>  <p>.....</p> <p>給排水設備自体に生じた損害を除きます。</p> <p>.....</p> <p>騒擾・集団行動等に伴う暴力行為</p> <p>集団行動等に伴う暴力・破壊行為による損害を補償します。</p>  <p>.....</p> <p>盗難による盗取・損傷・汚損</p> <p>盗難による盗取や損傷・汚損などの損害を補償します。</p> 	<p>不測かつ突発的な事故(破損・汚損など)</p>  <p>物を運んでいるときに誤って家財道具を破損させてしまった場合などの偶然な事故による損害を補償します。</p>	<p><b>自己負担額</b></p> <p><b>⚠️ ご注意</b></p> <p>自己負担額0円を選択した場合でも不測かつ突発的な事故(破損・汚損など)の自己負担額は1万円となります。</p>
○	○	○	○	○	0円 上記 ⚠️ 参照

### POINT ①

家財は再調達価額でお支払いします！

事故の際は修理費用または再購入費用を保険金額の範囲内でお支払いします。ただし、事故の種類によって、自己負担が発生する場合があります。

### POINT ②

同居人の方の家財も補償します！



ご本人やそのご家族の方の家財はもちろん、たとえばルームシェアをしている同居人<sup>(注)</sup>の方の家財も1つの契約であわせて補償します。

(注) 加入者証等に記載の被保険者と同居する方をいい、賃貸借契約上の借主または同居人の方にかぎります。

## 賠償責任補償など(基本補償)



### 借家人賠償責任補償

偶然な事故により、大家さんに対し法律上の損害賠償責任を負担した場合に借家人賠償保険金をお支払いします。



### 個人賠償責任特約

日常生活において、お客さまご自身またはご家族の方が他人にケガを負わせたり他人の物を壊したりした結果、法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害を補償します。



### 修理費用補償

偶然な事故により、賃貸借契約に基づく緊急的な修理費用を負担した場合に修理費用保険金をお支払いします。(自己負担額:3千円)



## 費用補償(基本補償)



### 臨時費用保険金

損害保険金にプラスして損害保険金の10%(100万円限度)をお支払いします。



### 地震火災費用保険金

地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする火災で保険の対象である家財を収容する建物が半焼以上、または保険の対象である家財が全焼した場合は、保険金額の5%をお支払いします。



### 残存物取片づけ費用保険金

損害保険金が支払われる場合に損害を受けた保険の対象の残存物の取片づけに必要な費用をお支払いします。(損害保険金×10%限度)



### 損害防止費用

火災、落雷、破裂または爆発による損害の発生または拡大の防止のために必要または有益な消火活動による費用を支出した場合に、その損害防止費用をお支払いします。(保険金額限度)

## セットされている特約



### 同居人が居住する場合の被保険者に関する特約

加入者証等に記載の建物に収容されている同居人の所有する家財が損害を受けた場合にも保険金をお支払いします。なお、この保険に自動的にセットされる借家人賠償責任補償、修理費用補償はもちろん、個人賠償責任特約についても、これらの被保険者に同居人を含めます。

※同居人とは、加入者証等に記載の被保険者と同居する者をいいます。ただし、加入者証等に記載の建物の賃貸借契約における借主または同居人に該当する者にかぎります。

### 法人等契約の被保険者に関する特約

(保険申込人(ご加入者)が法人等の場合のみセットされます)

法人等が保険申込人(ご加入者)となり、社宅等にお住まいになる従業員の方々が所有する家財を保険の対象とする特約です。保険申込人(ご加入者)の従業員等が入居者となる限りは、入居者個人の入れ替わりがあっても入替通知は不要です。

## 注意点

### ①明記物件がある場合は『LIBR セーフティ補償』でのお申し込みができません。

貴金属、宝玉および宝石ならびに書画、骨董、彫刻物その他の美術品で、1個または1組の価額が30万円を超えるもの(以下「貴金属・宝石等」といいます。)や、稿本や設計書などを保険の対象に含める場合は『LIBR セーフティ補償』でのお申し込みができません。これらのもの(以下「明記物件」といいます。)の補償を希望される場合は東急住宅リースまたは損保ジャパンまでお問い合わせください。

### ②貴金属・宝石等の取扱い

加入者証等に貴金属・宝石等が明記されていない場合であっても、保険期間を通じて1回の事故にかぎり、これを保険の対象に含むものとします。この場合、損害の額が1個または1組ごとに30万円を超えるときは、その損害の額を30万円とみなします。ただし、1回の事故につき、300万円または保険の対象である家財の保険金額のいずれか低い額を限度とします。

### ③盗難の補償限度額(損害額を限度に以下のとおりお支払いします。)

通貨等、預貯金証書等の盗難の場合は、1回の事故につき、1敷地内ごとに、下表の金額を限度として、損害額をお支払いします。

事故の種類	限度額
通貨等、印紙、切手、乗車券等の盗難	1回の事故につき、1敷地内ごとに20万円
預貯金証書の盗難	1回の事故につき、1敷地内ごとに200万円または家財の保険金額のいずれか低い額

### ④地震保険について

地震・噴火またはこれらによる津波による損害は、『LIBR セーフティ補償』では補償されません。地震保険へのご加入をご検討ください。地震保険の契約を希望される方は、別途加入申し込み頂けます。詳細は東急住宅リースまでお問い合わせください。なお、地震保険は火災保険とセットでご契約いただく必要がございます。

- 『LIBR セーフティ補償』は、賃貸住宅内収容家財一式を対象とした契約に借家人賠償責任補償をセットした「THE 家財の保険(個人用火災総合保険(賃貸住宅内収容家財))」のペットネームです。
- このパンフレットは「個人用火災総合保険(賃貸住宅内収容家財)」およびその特約の概要を説明したものです。詳しい内容につきましては、「重要事項等説明書」をご覧ください。

なお、ご不明な点は、東急住宅リースまたは損保ジャパンまでお問い合わせください。

# 重要事項等説明書

(契約概要・注意喚起情報)

&lt; THE 家財の保険(個人用火災総合保険賃貸住宅内収容家財)総括契約用 &gt;

この書面では、個人用火災総合保険およびこれに付帯される地震保険に関する重要な事項(「契約概要」「注意喚起情報」等)についてご説明していますので内容を十分にご確認ください。

なお、保険申込人(加入者)と被保険者が異なる場合は、被保険者となる方にもこの重要事項等説明書の内容をお伝えください。

- 契約概要** 保険商品の内容をご理解いただくための事項
- 注意喚起情報** ご契約に際して保険申込人(加入者)および被保険者にとって不利益になる事項等、特にご注意ください事項

ご契約の内容は、保険種類に応じた普通保険約款・特約によって定まります。この書面は、ご契約に関するすべての内容を記載しているものではありません。詳細については普通保険約款・特約、ご契約のしおり等に記載しています。必要に応じて損保ジャパン公式ウェブサイトをご参照いただくか、取扱代理店または損保ジャパンにご請求ください。ご契約のしおりにつきましては次のURLよりご参照いただけます。

【ご契約のしおり 掲載先】 [https://www.sompo-japan.co.jp/~media/SJNK/files/kinsurance/yakkan/kasai1910\\_yakkan.pdf](https://www.sompo-japan.co.jp/~media/SJNK/files/kinsurance/yakkan/kasai1910_yakkan.pdf)

更改契約のお客さまについては、前契約から契約内容が変更となる場合がございます。契約内容の変更点について十分にご確認のうえ、契約をお申し込みください。

用語のご説明	普通保険約款・特約、ご契約のしおりにも用語のご説明・定義が記載されていますので、ご確認ください。
--------	--

**【約款に関する用語】**

普通保険約款	基本となる補償内容、契約手続等に関する原則的な事項を定めたものです。
特約	オプションとなる補償内容など普通保険約款に定められた事項を特別に補充・変更する事項を定めたものです。

**【補償の対象(者)に関する用語】**

保険契約者	損保ジャパンに保険契約の申込みをされる方で、保険料の支払義務を負う方をいいます。
被保険者	保険契約により補償を受けられる方をいいます。
保険の対象	保険契約により補償される物をいいます。

**【保険の対象に関する用語】**

建物	土地に定着し、屋根および柱または壁を有するものをいい、門、塀、垣、タンク、サイロ、井戸、物干、外灯設備等の屋外設備・装置を除きます。
屋外設備・装置	門、塀、垣、タンク、サイロ、井戸、物干または外灯設備等で建物に直接付属しないものをいいます。
預貯金証書	預金証書または貯金証書をいい、通帳および預貯金引出し用の現金自動支払機用カードを含みます。
乗車券等	鉄道、バス、船舶もしくは航空機の乗車券・航空券(定期券を除きます。)、宿泊券、観光券または旅行券をいいます。
敷地内	特別の約定がないかぎり、囲いの有無を問わず、保険の対象の所在する場所およびこれに連続した土地で、同一保険契約者または被保険者によって占有されているものをいいます。また、公道、河川等が介在していても敷地内は中断されることなく、これを連続した土地とみなします。

**【評価および保険金支払に関する用語】**

復旧費用	損害が生じた地および時において、保険の対象を事故発生直前の状態に復旧するために必要な費用(実際に復旧しない場合は、修理を行えば要すると認められる費用)をいいます。ただし、応急修理費用および仮修理費用は除きます。
復旧に伴って生じた残存物	損害を受けた保険の対象を復旧する際に生じた、経済的な価値のある残存物をいいます。
新価	保険の対象と同一の構造、質、用途、規模、型、能力のものを再築または再取得するのに要する額をいいます。
再調達価額	損害が生じた地および時において保険の対象と同一の質、用途、規模、型、能力のものを再取得するのに要する額をいいます。
時価	保険の対象の新価から使用による消耗および経過年数などに応じた減価額を控除した額をいいます。
時価額	保険の対象の再調達価額から使用による消耗および経過年数などに応じた減価額 <sup>(注)</sup> を控除した額をいいます。ただし、貴金属、宝玉石および宝石ならびに書画、骨董とう、彫刻物その他の美術品(1個または1組の価額が30万円を超えるか否かを問いません。))は、その保険の対象と同等と認められる物の市場流通価額をいいます。 (注)時価・比例払でご契約いただく場合、保険の対象の種類ごとに減価額の上限を定めています。普通保険約款やご契約のしおりで詳細をご確認ください。
修理費用	借戸室を損害発生直前の状態に復旧するために必要な修理費用をいいます。

**【その他】**

保険金	普通保険約款およびセットされた特約により補償される損害が生じた場合に損保ジャパンがお支払いすべき金銭をいいます。
保険金額	保険契約により補償される損害が発生した場合に損保ジャパンが支払うべき保険金の限度額をいいます。
保険料	保険契約者がこの保険契約に基づいて損保ジャパンに払い込むべき金銭をいいます。

## 1. 契約締結前におけるご確認事項

### (1) 商品の名称、仕組み

①商品の名称 **契約概要** :個人用火災総合保険(ＴＨＥ 家財の保険)

②商品の仕組み **契約概要** :基本となる補償、セットされる特約等は次の通りです。

基本となる補償			セットされる特約	
家財等の補償	火災、落雷、破裂・爆発	○	賠償の補償	個人賠償責任特約
	風災、雹災、雪災	○	同居人が居住する場合の被保険者に関する特約	
	水災	○	総括契約に関する特約	
	建物の外部からの物体の落下、飛来、衝突など	○	法人等契約の被保険者に関する特約 ※申込人が法人等となる場合に限る	
	漏水などによる水濡れ	○		
	騒擾・集団行動等に伴う暴力行為	○		
	盗難による盗取・損傷・汚損	○		
	不測かつ突発的な事故(破損・汚損等)	○		
費用の補償	臨時費用	○		
	地震火災費用	○		
	残存物取片づけ費用	○		
その他	借家人賠償責任	○		
	修理費用	○		

③保険契約者:東急住宅リース株式会社

④被保険者:「LIBR セーフティ補償」ご利用規約」(P12)に定めるとおりとします。

### (2) 基本となる補償、保険の対象および保険金額の設定方法等

①基本となる補償 **契約概要** **注意喚起情報**

	保険金をお支払いする事故の説明	保険金をお支払いできない主な場合						
(ア)火災、落雷、破裂・爆発	火災、落雷または破裂・爆発をいいます。	●被保険者の故意、重大な過失または法令違反によって生じた損害 ●被保険者または被保険者側に属する者の労働争議に伴う暴力行為または破壊行為によって生じた損害						
(イ)風災、雹災、雪災	台風、旋風、竜巻、暴風等による風災(洪水、高潮等を除きます。)、雹災または雪災(豪雪の場合におけるその雪の重み、落下等による事故または雪崩をい、融雪水の漏入もしくは凍結、融雪洪水または除雪作業による事故を除きます。)をいいます。ただし、風や雨などの吹込みによって生じた損害については、建物または屋外設備・装置の外側の部分が風災などの事故によって破損し、その破損部分から内部に吹き込むことによって生じた損害にかぎりません。 ※雪災の事故による損害が1回の積雪期において複数生じた場合であって、おのおの別の事故によって生じたことが普通保険約款の規定に基づく確認を行ってもなお明らかでないときは、これらの損害は、1回の事故により生じたものと推定します。	●保険の対象である家財の置き忘れまたは紛失による損害 ●保険の対象である家財が保険証券記載の建物外および屋外設備・装置外にある間に生じた事故による損害。ただし、野積みの家財を保険の対象としている場合を除きます。 ●運送業者等に託されている間に保険の対象に生じた損害 ●戦争、内乱その他これらに類似の事変または暴動による損害 ●火災等の事故の際における保険の対象の盗難による損害 ●地震・噴火またはこれらによる津波(以下「地震等」といいます。)を原因とする損壊・埋没・流失による損害 ●地震等による火災(延焼・拡大を含みます。)損害または火元の発生原因を問わず、地震等によって延焼・拡大した火災損害 ●核燃料物質に起因する事故による損害						
(ウ)水災	台風、暴風雨、豪雨等による洪水・融雪洪水・高潮・土砂崩れ・落石等の水災によって、保険の対象が損害を受け、その損害の状況が次のa.またはb.のいずれかの場合をいいます。 a. 評価額の30%以上の損害が生じること b. 保険の対象である建物または保険の対象である家財を収容する建物が床上浸水を被った結果、保険の対象に損害が生じること なお、床上浸水とは、居住の用に供する部分の床(畳敷または板張等のものをいい、土間、たたきの類を除きます。)を超える浸水または地盤面(床面が地盤面より下にある場合は、その床面をいいます。)より45cmを超える浸水をいいます。	●被保険者の欠陥。ただし、保険契約者、被保険者またはこれらの者に代わって保険の対象を管理する者が、相当の注意をもってしても発見し得なかった欠陥を除きます。 <sup>(注1)</sup> ●保険の対象の自然の消耗もしくは劣化または性質による変色、変質、さび、かび、腐敗、腐食、浸食、ひび割れ、剥がれ、肌落ち、発酵もしくは自然発熱の損害その他類似の損害 <sup>(注1)</sup> ●ねずみ食い、虫食い等 <sup>(注1)</sup> ●保険の対象の平常の使用または管理において通常生じ得るすり傷、かき傷、塗料の剥がれ落ち、ゆがみ、たわみ、へこみその他外観上の損傷または汚損(落書きを含みます。)であって、保険の対象ごとに、その保険の対象が有する機能の喪失または低下を伴わない損害						
(エ)建物の外部からの物体の落下、飛来、衝突など	建物の外部からの物体の落下、飛来、衝突、接触もしくは倒壊または建物内部での車両もしくはその積載物の衝突もしくは接触をいいます。							
(オ)漏水などによる水濡れ	給排水設備に生じた事故(その給排水設備自体に生じた損害を除きます。)または被保険者以外の者が占有する戸室で生じた事故に伴う漏水、放水または溢水による水濡れをいいます。							
(カ)騒擾・集団行動等に伴う暴力行為	騒擾およびこれに類似の集団行動または労働争議に伴う暴力行為もしくは破壊行為をいいます。							
(キ)盗難による盗取・損傷・汚損	盗難によって保険の対象について生じた盗取、損傷、汚損をいいます。家財が保険の対象である場合において、保険証券記載の建物内における生活用の通貨等、預貯金証券等の盗難の場合は、1回の事故につき、1敷地内ごとに、下表の金額を限度として、損害額をお支払いします。							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事故の種類</th> <th>限度額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通貨等、印紙、切手、乗車券等の盗難</td> <td>20万円</td> </tr> <tr> <td>預貯金証券の盗難</td> <td>200万円または家財の保険金額のいずれか低い額</td> </tr> </tbody> </table>	事故の種類	限度額	通貨等、印紙、切手、乗車券等の盗難	20万円	預貯金証券の盗難	200万円または家財の保険金額のいずれか低い額	
事故の種類	限度額							
通貨等、印紙、切手、乗車券等の盗難	20万円							
預貯金証券の盗難	200万円または家財の保険金額のいずれか低い額							

(注1)これらに起因する不測かつ突発的な事故(破損・汚損等)についても、保険金をお支払いすることができません。



保険金をお支払いする事故の説明		保険金をお支払いできない主な場合
(ク)不測かつ突発的な事故(破損・汚損等)	不測かつ突発的な事故をいいます。ただし、(ア)から(キ)までの事故を除きます。	※不測かつ突発的な事故(破損・汚損等)については、上記のほか、以下のいずれかに該当する損害に対しても保険金をお支払いすることができません。 <ul style="list-style-type: none"> <li>●保険の対象に対する加工・修理等の作業(保険の対象が建物の場合は建築・増改築等を含みます。)上の過失または技術の拙劣に起因する損害</li> <li>●偶然な外来の事故に直接起因しない、保険の対象の電気的作用に伴って発生した電氣的事故または機械の稼働に伴って発生した機械的事故に起因する損害</li> <li>●風、雨、雪、雹、砂塵その他これらに類するものの吹き込みまたはこれらのものの漏入により生じた損害</li> <li>●携帯電話(PHSを含みます。)等の携帯式通信機器およびこれらの付属品について生じた損害</li> <li>●ラップトップまたはノート型パソコン等の携帯式電子事務機器およびこれらの付属品について生じた損害</li> </ul> 等

(注)損害保険金以外に事故によって発生する費用を保険金としてお支払いする場合があります。また、事故の区分、保険の対象またはセットされる特約によってはお支払いする損害保険金の額や支払限度額が上表と異なる場合があります。詳しくは普通保険約款・特約をご確認ください。

## ②お支払いする損害保険金の額 契約概要 注意喚起情報

評価・支払基準	保険の対象	支払保険金の額(保険金額限度)
新価・実損払 (罹災時再評価)	家財一式	損害保険金 = 復旧費用 <sup>(注1)</sup> (再調達価額限度) - 自己負担額 <sup>(注2)</sup>

(注1)復旧に伴って生じた残存物がある場合は、その価額を差し引いてお支払いします。

(注2)自己負担額は「なし」となります。ただし、不測かつ突発的な事故(破損・汚損等)の自己負担額は「1万円」となります。

## ③主な特約等の概要 契約概要

セットされている特約等およびその保険金をお支払いする場合の概要を記載しています。詳しい内容について確認を希望される場合は、損保ジャパン公式ウェブサイトをご参照いただくか、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

借家人賠償責任	借用户室が、被保険者の責めに帰すべき事由に起因する偶然な事故により損壊した場合において、被保険者が借用户室についてその貸主に対して法律上の損害賠償責任を負担することにより被った損害を補償します。 (損害賠償に関する示談交渉サービスは行いません。)
修理費用	偶然な事故により、借用户室に損害が生じ、被保険者がその貸主との契約に基づきまたは緊急的 <sup>(注)</sup> に自己の費用で現実にこれを修理した場合(ただし、借家人賠償責任保険金を支払う場合および壁、柱、床、はり、屋根、階段等の建物の主要構造部等の修理費用を除きます)の損害を補償します。 (注)緊急的:借用户室での居住が困難な状態から復旧するために、応急修理が求められる状況をいいます。
個人賠償責任特約	日本国内外を問わず、被保険者が、日常生活において、他人にケガを負わせたり他人の物を壊したりした結果、法律上の損害賠償責任を負担することにより被った損害を補償します。 (国内の事故にかぎり損害賠償に関する示談交渉サービスを行います。)

## ④特約等の補償重複について 注意喚起情報

個人賠償責任特約のご契約にあたっては、補償内容が同様の保険契約(火災保険以外の保険契約にセットされる特約や損保ジャパン以外の保険契約を含みます。)が他にある場合、補償が重複することがあります。補償が重複すると、特約の対象となる事故について、どちらの保険契約からでも補償されますが、いずれか一方の保険契約からは保険金が支払われない場合があります。

補償内容の差異や保険金額をご確認いただき、特約の要否をご判断いただいたうえで、ご契約ください。<sup>(注)</sup>

(注)1契約のみに特約をセットした場合、転居等により契約を解約したときや、家族状況の変化(同居から別居への変更等)により被保険者が補償の対象外になったときなどは、特約の補償がなくなることがありますので、ご注意ください。

## ⑤保険の対象 契約概要

個人用火災総合保険の保険の対象は、日本国内にある専用住宅と併用住宅(住居および事業に併用される物件をいいます。)内に収容される家財一式<sup>(注1)(注2)</sup>です。

(注1)次に掲げるものは、家財一式には含まれません。

- ・自動車(自動三輪車および自動二輪車を含みます。なお、排気量が125cc以下の原動機付自転車は家財一式に含まれます。)
- ・船舶(ヨット、モーターボート、水上バイク、ボートおよびカヌーを含みます。)および航空機

(注2)以下に掲げるものは、本保険契約においては保険の対象に含まれません(これらを「明記物件」といいます。)

- ・貴金属、宝玉および宝石ならびに書画、骨董、彫刻物その他の美術品で、1個または1組の価額が30万円を超えるもの
- ・稿本(本などの原稿)、設計書、図案、雛型、鋳型、木型、紙型、模型、証書、帳簿その他これらに類する物

## ⑥保険金額の設定 契約概要

個人用火災総合保険の保険金額は次のとおりお決めください。お客さまが実際に契約する保険金額については、加入申込書等の保険金額欄でご確認ください。

評価・支払基準	保険の対象	保険金額の設定
新価・実損払 (罹災時再評価)	家財一式	新価の範囲内で、保険金額を設定することができます。

※複数の契約に分けて加入する場合は、契約をまとめて加入するよりも、保険料の合計が高くなる場合がありますのでご注意ください。

※保険の対象の価額を超えてご契約されても、その超過分はむだになります。また、複数の契約に分けて加入する場合は、すべての保険契約等の合計保険金額が保険の対象の価額を超えないようご注意ください。



## ⑦保険期間および補償の開始・終了時期 **契約概要** **注意喚起情報**

保険責任期間:4年間

補償の開始:保険責任期間の初日の午前0時(加入申込書等にこれと異なる時刻が記載されている場合にはその時刻)

補償の終了:保険責任期間末日の午後4時

### (3) 保険料の決定の仕組みと払込方法等

#### ①保険料の決定の仕組み **契約概要**

個人用火災総合保険の保険料は、保険金額、保険期間、保険の対象の所在地・構造・建築年月等により決定されます。また、実際にご契約いただくお客様の保険料につきましては加入申込書等でご確認ください。

#### ②保険料の払込方法 **契約概要** **注意喚起情報**

保険料のお支払方法は、前払家賃および月例家賃と同様の方法・タイミングでお支払いいただきます。

### (4) 地震保険の取扱い **契約概要** **注意喚起情報**

この契約では、地震保険のお申込みはできません。地震保険のご契約を希望される場合は、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

### (5) 満期返れい金・契約者配当金 **契約概要**

この保険には満期返れい金・契約者配当金はありません。

## 2. 契約締結時におけるご注意事項

### (1) 告知義務 **注意喚起情報** (加入申込書等の記載上の注意事項)

保険申込人(加入者)または被保険者には、ご契約時に告知事項について事実を正確に申し出てください。告知事項とは「危険に関する重要な事項」のうち、加入申込書等の記載事項とすることによって、損保ジャパンが告知を求めた事項になります。告知事項につきましては、加入申込書等において★印をつけていますので、告知内容に誤りがないよう十分ご注意ください。

なお、ご契約時にお申し出いただいた内容が事実と相違している場合は、保険契約が解除されたり、事故の際に保険金をお支払いできないことがありますので、ご注意ください。

【告知事項】※ご契約の内容により告知事項は異なります。

保険の対象の所在地、家財一式を収容する建物の構造、面積、用法、他の保険契約等

### (2) クーリングオフについて **注意喚起情報**

この保険は東急住宅リース株式会社を保険契約者とする総括契約であり、クーリングオフの対象とはなりません。

## 3. 契約締結後におけるご注意事項

### (1) 通知義務等 **注意喚起情報**

●ご契約後に次の事実が発生した場合には、遅滞なく取扱代理店または損保ジャパンまでご連絡ください。  
ご連絡がない場合は、ご契約を解除することや、保険金をお支払いできないことがありますので、ご注意ください。

#### 【通知事項】

- ・家財一式を収容する建物の構造または用途を変更した場合
- ・保険の対象を他の場所に移転した場合
- ・前記2(1)の告知事項に掲げる項目(他の保険契約等は除きます。)に変更があった場合

●通知事項に掲げる事実が発生し、次のいずれかに該当する場合には、お引受けを継続することができないため、ご契約を解除いたしますので、ご注意ください。

なお、この場合において損保ジャパンの取り扱う他の商品でお引受けできるときは、ご契約を解約した後、新たにご契約いただくことができますが、この商品と補償内容が異なる場合があります。

- ・家財一式を収容する建物に住居部分がなくなったとき
- ・日本国外に保険の対象が移転したとき

●ご契約後、次の事実が発生する場合には、ご契約内容の変更等が必要となります。

- ・保険の対象を譲渡する場合<sup>(注1)</sup>
- ・加入申込書等記載の住所や通知先を変更した場合<sup>(注2)</sup>

(注1)ご契約の継続を希望される場合は、事前に取扱代理店または損保ジャパンまでご連絡ください。事前にご連絡がない場合は、ご契約は効力を失います。

(注2)ご連絡いただけない場合は、重要なお知らせやご案内ができなくなります。

●上記以外の変更を希望される場合であっても、その内容によっては、ご契約を継続することができない場合があります。

### (2) 中途脱退と中途脱退時の返れい金等 **契約概要** **注意喚起情報**

●この保険から脱退(解約)される場合は、東急住宅リースにご連絡ください。脱退(解約)に際して、既経過期間(保険責任期間の初日からすでに過ぎた期間)に相当する月割保険料について未払分がある場合は、これをご精算いただきます。なお、脱退(解約)に際して、返れい金のお支払いはありません。

### (3) 重大事由による解除

次に該当する場合、ご契約を解除することや、保険金をお支払いできない場合があります。

- 保険契約者または被保険者が保険金を支払わせることを目的として損害または費用を生じさせた場合
- 保険契約者または被保険者が暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当すると認められた場合 等

## その他ご留意いただきたいこと

### (1) 取扱代理店の権限 **注意喚起情報**

取扱代理店は、損保ジャパンとの委託契約に基づき、保険契約の締結・保険料の領収・保険料領収証の交付・契約の管理業務等の代理業務を行っています。したがって、取扱代理店にお申し込みいただき有効に成立したご契約は、損保ジャパンと直接契約されたものとなります。

### (2) 保険会社破綻時等の取扱い **注意喚起情報**

引受保険会社が経営破綻した場合または引受保険会社の業務もしくは財産の状況に照らして事業の継続が困難となり、法令に定める手続きに基づき契約条件の変更が行われた場合は、ご契約時にお約束した保険金・返れい金等のお支払いが一定期間凍結されたり、金額が削減されることがあります。

火災保険については、ご契約者が個人、小規模法人(引受保険会社の経営破綻時に常時使用する従業員等の数が20名以下である法人をいいます。)またはマンション管理組合である場合にかぎり、損害保険契約者保護機構の補償対象となります。補償対象となる保険契約については、引受保険会社が経営破綻した場合は、保険金・返れい金等の8割まで(ただし、破綻時から3か月までに発生した事故による保険金は全額)が補償されます。

なお、地震保険については、引受保険会社が経営破綻した場合は、保険金・返れい金の全額が補償されます。

損害保険契約者保護機構の詳細につきましては、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

### (3) 個人情報の取扱いについて **注意喚起情報**

損保ジャパンは、本契約に関する個人情報を、保険引受・支払いの判断、本契約の履行、付帯サービスの提供、損害保険等損保ジャパンの取り扱う商品・各種サービスの案内・提供、アンケートの実施、等を行うこと(以下、「当社業務」といいます。)に利用します。また、下記①から④まで、当社業務上必要とする範囲で、取得・利用・提供または登録を行います。

①損保ジャパンが、当社業務のために、業務委託先(保険代理店を含みます。)、保険仲立人、医療機関、保険金の請求・支払いに関する関係先、等に提供を行い、またはこれらの者から提供を受けることがあります。なお、これらの者には外国にある事業者等を含みます。

②損保ジャパンが、保険制度の健全な運営のために、一般社団法人日本損害保険協会、損害保険料率算出機構、他の損害保険会社、等に提供もしくは登録を行い、またはこれらの者から提供を受けることがあります。

③損保ジャパンが、再保険契約の締結や再保険金等の受領のために、国内外の再保険会社等に提供を行うこと(再保険会社等から他の再保険会社等への提供を含みます。)があります。

④損保ジャパンが、国内外のグループ会社や提携先会社に提供を行い、その会社が取り扱う商品・サービスの案内・提供およびその判断等に利用することがあります。

なお、保健医療等のセンシティブ情報(人種、信条、社会的身分、病歴、犯罪の経歴、犯罪被害事実等の要配慮個人情報を含みます。)の利用目的は、法令等に従い、業務の適切な運営の確保その他必要と認められる範囲に限定します。損保ジャパンの個人情報の取扱いに関する詳細(国外在住者の個人情報を含みます。)、グループ会社や提携先会社、等については損保ジャパン公式ウェブサイト(<https://www.sompo-japan.co.jp/>)をご覧ください。

### (4) 事故が起こった場合

保険金の請求を行うときには、保険金請求書に加え、普通保険約款・特約に定める書類のほか所定の書類をご提出いただく場合があります。詳細はご契約のしおりに記載の書類等をご確認ください。

## その他のご確認事項

お申し込みの内容がお客さまのご意向に沿ったものかどうか、契約内容をよくご確認ください。

重要事項等説明書(1. 契約締結前におけるご確認事項)について、以下も合わせてご確認ください。

### <費用保険金>

損害保険金の他に、次の費用保険金をお支払いします。

費用の区分	保険金をお支払いする場合	お支払いする費用保険金の額
地震火災費用保険金	地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする火災で保険の対象である家財を収容する建物(共同住宅である場合は、その家財を収容する戸室)が半焼以上 <sup>(注1)</sup> 、または保険の対象である家財が全焼 <sup>(注2)</sup> した場合に、保険金額の5%をお支払いします。 (注1)建物の主要構造部の火災による損害額が、その建物の再調達価額の20%以上となった場合、または建物の焼失した部分の床面積のその建物の延べ床面積に対する割合が20%以上となった場合をいいます。 (注2)家財の火災による損害額が、その家財の再調達価額の80%以上となった場合をいいます。この場合における家財には明記物件は含みません。 ※地震等により保険の対象が滅失した後に火災による損害が生じた場合を除きます。	保険金額×5%
残存物取片づけ費用保険金	損害保険金が支払われる場合に、損害を受けた保険の対象の残存物の取片づけに必要な費用(実費)をお支払いします。(損害保険金×10%限度)	実費(損害保険金×10%限度)
臨時費用保険金	損害保険金が支払われる場合に、損害保険金の10%の額を損害保険金とは別にお支払いします。(1回の事故につき、1敷地内ごとに100万円が限度)	損害保険金に10%を乗じた額。 ただし、1回の事故につき、1敷地内ごとに100万円を限度とします。
損害防止費用	保険契約者または被保険者が火災、落雷、破裂または爆発による損害の発生または拡大の防止のために必要または有益な(ア)から(ウ)までの費用を支出した場合に、その損害防止費用の実費をお支払いします。ただし、地震もしくは噴火またはこれらによる津波を直接または間接の原因とする火災による損害の発生または拡大の防止のために支出した費用は負担しません。 (ア)消火活動に費消した消火薬剤等の再取得費用 (イ)消火活動に使用したことにより損傷した物(消火活動に従事した者の着用物を含みます。)の修理費用または再取得費用 (ウ)消火活動のために緊急に投入された人員または器材にかかる費用(人身事故に関する費用、損害賠償に要する費用または謝礼に属するものを除きます。)	実費(保険金額限度)

## <条項・特約について>

損害保険金の他に、次の条項・特約に応じた保険金をお支払いします。保険金をお支払いできない主な場合についても、次頁でご確認ください。

条項・特約の種類	保険金をお支払いする場合	お支払いする費用保険金・特約保険金等の額
借家人賠償責任	借戸室が、被保険者 <sup>(注)</sup> の責めに帰すべき事由に起因する偶然な事故により、損壊した場合において、被保険者が借戸室についてその貸主に対して法律上の損害賠償責任を負担することによって損害を被った場合 (注)被保険者が未成年者または責任無能力者である場合は、親権者、その他の法定の監督義務者および監督義務者に代わって被保険者を監督する方(被保険者の親族にかぎります。)を含みます。ただし、被保険者に関する事故にかぎります。 ※損害賠償に関する示談交渉サービスは行いません。	損害賠償金、訴訟費用、弁護士費用など (1回の事故につき、加入者証等に記載の保険金額を限度にお支払いします。)
修理費用	偶然な事故により、借戸室に損害が生じ、被保険者がその貸主との契約に基づきまたは緊急的 <sup>(注)</sup> に、自己の費用で現実これを修理した場合。ただし、借家人賠償保険金を支払う場合および壁、柱、床、はり、屋根、階段等の建物の主要構造部および居住者共用部分の修理費用を除きます。 (注)借戸室での居住が困難な状態から復旧するために、応急修理が求められる状況をいいます。	実費(1回の事故につき、修理費用の額から加入者証等に記載の自己負担額を差し引いた額をお支払いします。ただし、加入者証等に記載の保険金額を限度とします。) (注)上記にかかわらず、借戸室の専用水道管が凍結によって損壊を受け、これを修理した場合の修理費用については、損保ジャパンが1回の事故につき支払うべき保険金の額は、修理費用または10万円のいずれか低い額とします。
個人賠償責任特約	日本国内外において発生した以下のいずれかの場合(職務遂行に起因する場合等を除きます。) ●被保険者 <sup>(注)</sup> が日常生活に起因する偶然な事故により、他人にケガを負わせたり、他人の財物を損壊した結果、法律上の損害賠償責任を負担することにより損害を被った場合 ●被保険者 <sup>(注)</sup> の居住の用に供される住宅(別荘等一時的に居住の用に供される住宅を含みます。)または保険証券記載の建物の所有、使用または管理に起因する偶然な事故により、他人にケガを負わせたり、財物を損壊した結果、法律上の損害賠償責任を負担することにより損害を被った場合 (注)被保険者とは、記名被保険者、その配偶者またはこれらの方の同居の親族・別居の未婚の子をいいます。これらの方が責任無能力者の場合(記名被保険者が未成年者の場合を含みます。)、その親権者やその他の法定の監督義務者等を含みます(ただし、記名被保険者およびその責任無能力者に関する事故にかぎります。) ※国内の事故にかぎり損害賠償に関する示談交渉サービスを行います。	損害賠償金、訴訟費用、弁護士費用など (1回の事故につき、加入者証等に記載の保険金額を限度にお支払いします。)

条項・特約の種類	保険金をお支払いできない主な場合
借家人賠償責任 修理費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>●借戸室が次の(1)から(8)までのいずれかに該当する事由によって損壊した場合において、被保険者が被った損害に対しては、借家人賠償保険金をお支払いできません。             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 保険契約者、被保険者<sup>(注1)</sup>またはこれらの者の法定代理人の故意</li> <li>(2) 被保険者の心神喪失または指図</li> <li>(3) 借戸室の改築、増築、取りこわし等の工事。ただし、被保険者が自己の労力をもって行った仕事による場合を除きます。</li> <li>(4) 戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動</li> <li>(5) 地震もしくは噴火またはこれらによる津波</li> <li>(6) 核燃料物質<sup>(注2)</sup>もしくは核燃料物質<sup>(注2)</sup>によって汚染された物<sup>(注3)</sup>の放射性、爆発性その他の有害な特性の作用またはこれら特性に起因する事故</li> <li>(7) (6)以外の放射線照射または放射能汚染</li> <li>(8) (4)から(7)までの事由に随伴して生じた事故またはこれらに伴う秩序の混乱に基づいて生じた事故</li> </ol> </li> <li>●次の(1)または(2)のいずれかに該当する事由によって生じた修理費用に対しては、保険金をお支払いできません。             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 保険契約者、被保険者、借戸室の貸主<sup>(注4)</sup>またはこれらの者の法定代理人の故意もしくは重大な過失または法令違反</li> <li>(2) (1)に規定する者以外の者が保険金の全部または一部を受け取るべき場合においては、その者<sup>(注5)</sup>またはその者<sup>(注5)</sup>の法定代理人の故意もしくは重大な過失または法令違反。ただし、他の者が受け取るべき金額については除きます。</li> </ol> </li> <li>●次の(1)から(5)までのいずれかに該当する事由によって生じた損害を受けた結果生じた修理費用に対しては、保険金をお支払いできません。             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動</li> <li>(2) 地震もしくは噴火またはこれらによる津波</li> <li>(3) 核燃料物質<sup>(注2)</sup>もしくは核燃料物質<sup>(注2)</sup>によって汚染された物<sup>(注3)</sup>の放射性、爆発性その他の有害な特性の作用またはこれら特性による事故</li> <li>(4) (3)以外の放射線照射または放射能汚染</li> <li>(5) (1)から(4)までの事由に随伴して生じた事故またはこれらに伴う秩序の混乱に基づいて生じた事故</li> </ol> </li> <li>●発生原因がいかなる場合でも、次の(1)から(6)までのいずれかに該当する借戸室の損壊による損害または修理費用に対しては、借家人賠償保険金および修理費用保険金をお支払いできません。(ただし、借家人賠償保険金については、(3)および(4)を除きます。)</li> <li>(1) 差押え、収用、没収、破壊等国または公共団体の公権力の行使に起因する損壊。ただし、消防または避難に必要な処置によって生じた損壊を除きます。</li> <li>(2) 借戸室の使用もしくは管理を委託された者または被保険者と生計を共にする親族の故意に起因する損壊。ただし、被保険者に保険金を取得させる目的でなかった場合を除きます。</li> <li>(3) 借戸室に対する加工・修理等の作業(借戸室の建築、増改築作業等を含みます。)上の過失または技術の拙劣に起因する損壊</li> <li>(4) 偶然な外来の事故に直接起因しない、借戸室の電気的作用に伴って発生した電氣的事故または機械の稼動に伴って発生した機械的事故に起因する損害</li> <li>(5) 詐欺または横領によって借戸室に生じた損壊</li> <li>(6) 土地の沈下、隆起、移動、振動等に起因する損壊</li> </ul>

(次頁へつづきます)



条項・特約の種類	保険金をお支払いできない主な場合
借家人賠償責任 修理費用	<p>(7) 借戸室の平常の使用または管理において通常生じ得るすり傷、かき傷、塗料の剥がれ落ち、ゆがみ、たわみ、へこみその他外観上の損傷または汚損(落書きを含みます。)であって、借戸室が有する機能の喪失または低下を伴わない損壊</p> <p>(8) 風、雨、雪、雹、砂塵その他これらに類するもの吹き込みまたはこれらのものの漏入により生じた損壊。ただし、借戸室の外側の部分<sup>(注6)</sup>が風災<sup>(注7)</sup>、雹災または雪災<sup>(注8)</sup>の事故によって破損し、その破損部分からこれらが借戸室の内部に吹き込みまたは漏入したことによって生じた損壊を除きます。</p> <p>(9) 電球、ブラウン管等の管球類に生じた損壊。ただし、借戸室の他の部分と同時に損壊が生じた場合を除きます。</p> <p>(10) 借戸室の自然の消耗もしくは劣化<sup>(注9)</sup>または性質による変色、変質、さび、かび、腐敗、腐食、浸食、ひび割れ、剥がれ、肌落ち、発酵もしくは自然発熱の損壊その他類似の損壊またはねずみ食い、虫食い等に起因する損壊</p> <p>(11) 借戸室の欠陥に起因する損壊。ただし、保険契約者、被保険者またはこれらの者に代わって借戸室を管理する者が相当の注意をもってしても発見し得なかった欠陥を原因とする事故による損壊を除きます。</p> <p>(12) 専用水道管のパッキングのみに生じた損壊 (注1) 保険契約者、被保険者 保険契約者または被保険者が法人である場合は、その理事、取締役または法人の業務を執行するその他の機関をいいます。 (注2) 核燃料物質 使用済燃料を含みます。 (注3) 核燃料物質(注2)によって汚染された物 原子核分裂生成物を含みます。 (注4) 保険契約者、被保険者、借戸室の貸主 保険契約者、被保険者または借戸室の貸主が法人である場合は、その理事、取締役または法人の業務を執行するその他の機関をいいます。 (注5) その者(11)に規定する者以外の保険金を受け取るべき者) (1)に規定する者以外の保険金を受け取るべき者が法人である場合は、その理事、取締役または法人の業務を執行するその他の機関をいいます。 (注6) 借戸室の外側の部分 外壁、屋根、開口部等をいい、窓、扉を含みます。 (注7) 風災 台風、旋風、竜巻、暴風等をいい、洪水、高潮等を除きます。 (注8) 雪災 豪雪の場合におけるその雪の重み、落下等による事故または雪崩<sup>(注8)</sup>をいい、融雪水の漏入もしくは凍結、融雪洪水または除雪作業による事故を除きます。 (注9) 自然の消耗もしくは劣化 日常の使用に伴う磨耗、消耗または劣化を含みます。</p>
個人賠償責任特約	<p>(1) 次の①から⑦までのいずれかに該当する事由によって生じた損害に対しては、保険金をお支払いできません。</p> <p>① 保険契約者<sup>(注1)</sup>、被保険者の故意またはこれらの者の法定代理人の故意</p> <p>② 戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動</p> <p>③ 地震もしくは噴火またはこれらによる津波</p> <p>④ 核燃料物質<sup>(注2)</sup>もしくは核燃料物質<sup>(注2)</sup>によって汚染された物<sup>(注3)</sup>の放射性、爆発性その他の有害な特性の作用またはこれらの特性に起因する事故</p> <p>⑤ ④以外の放射線照射または放射能汚染</p> <p>⑥ 環境汚染</p> <p>⑦ ②から⑥までの事由に随伴して生じた事故またはこれらに伴う秩序の混乱に基づいて生じた事故</p>
個人賠償責任特約	<p>(2) 被保険者が次の①から⑨までのいずれかに該当する損害賠償責任を負担することによって被った損害に対しては、保険金をお支払いできません。</p> <p>① 被保険者が所有、使用または管理する財物の損壊について、その財物に対し正当な権利を有する者に対して負担する賠償責任</p> <p>② 被保険者およびこれらの者の同居の親族に対する賠償責任</p> <p>③ 被保険者の業務(家事を除きます。)に従事する使用者が被った身体の障害によって生じた賠償責任</p> <p>④ 被保険者と第三者との間に損害賠償に関する特別の約定がある場合において、その約定によって加重された賠償責任</p> <p>⑤ 被保険者の職務遂行に直接起因する賠償責任</p> <p>⑥ もっぱら被保険者の職務の用に供される動産または不動産<sup>(注4)</sup>の所有、使用または管理に起因する賠償責任</p> <p>⑦ 被保険者の心神喪失に起因する賠償責任</p> <p>⑧ 被保険者または被保険者の指図による暴行または殴打に起因する賠償責任</p> <p>⑨ 航空機、船舶および車両<sup>(注5)</sup>または空気銃以外の銃器の所有、使用または管理に起因する賠償責任</p> <p>(3) 被保険者が負担する罰金、違約金および懲罰的賠償金に対しては、保険金をお支払いできません。</p> <p>(注1) 保険契約者 保険契約者が法人である場合は、その理事、取締役または法人の業務を執行するその他の機関をいいます。 (注2) 核燃料物質 使用済燃料を含みます。 (注3) 核燃料物質(注2)によって汚染された物 原子核分裂生成物を含みます。 (注4) 不動産 住宅の一部がもっぱら被保険者の職務の用に供される場合は、その部分を含みます。 (注5) 船舶および車両 次のいずれかに該当するものを除きます。 ① 主たる原動力が人力であるもの ② ゴルフ場敷地内におけるゴルフ・カート ③ 身体障害者用車いすおよび歩行補助車で、原動機を用いるもの</p>

※「LIBR セーフティ補償」においては、下記の規約が適用されます。必ずご確認ください。

## 「LIBR セーフティ補償」ご利用規約

### 第1条(目的)

1. 「LIBR セーフティ補償」(以下、「本サービス」とします。)は東急住宅リース株式会社(以下、「当社」とします。)が賃貸又は管理する物件の入居者に対して提供するサービスです。
2. 本サービスは、居住用の物件であること、当社が家賃収納管理を行うこと、保険加入に関する制限がないことなどの条件を満たした物件(以下、「対象物件」とします。)を対象とします。
3. 安心して快適な賃貸生活を送るうえでお役に立ていただける補償の提供を目的としています。  
本サービスのご利用については、「LIBR セーフティ補償」ご利用規約(以下、「本規約」とします。)に定める内容を承諾のうえでご利用いただきます。

### 第2条(サービス内容)

1. 本サービスは、対象物件へ入居するにあたり、日々の暮らしの中で生じるさまざまなリスクに備えて、当社が推奨する最低限度の補償を幅広く提供する入居者専用サービスです。
2. 本サービスにより、対象物件の入居者は、万一の事故(火災や漏水による水濡れなど)が発生した場合に、各種補償(家財の補償や対象物件の賃貸人・その他の第三者に対する賠償責任の補償など)を受けることができます。  
本サービスは当社が保険契約者となり、損害保険ジャパン株式会社(以下、「提供会社」とします。)との間で総括契約に関する特約をセットした個人用火災総合保険契約(以下、「総括保険契約」とします。)を締結し、入居者を当該保険契約の被保険者および保険金受取人とします。

### 第3条(契約の成立)

1. 本サービスの利用契約(以下、「利用契約」とします。)は、以下の条件を満たした場合に成立するものとします。
  - ①対象物件の賃貸借契約(以下、「原契約」とします。)の締結にあたり、原契約の借主(以下、「借主」とします。)が本規約を予め承諾したうえで本サービスを利用することに同意し、原契約を締結すること。
  - ②原契約とは別に、当社所定の方法で本サービスのお申し込みをいただくこと。
2. 本サービスは原契約で定められた物件(以下、「本物件」とします。)の入居者に対して提供します。
3. 総括保険契約の被保険者は、本物件に居住する入居者(以下、「入居者」とします。)とし、原契約に基づき予め申告し当社が認めた者とします。
4. 原契約を解約せずに入居者が本物件を退去する場合、借主はその事実が判明した時点で速やかに当社へ通知するものとし、新たな入居者を申告するものとします。

### 第4条(加入料)

1. 本サービスの加入料(保険料相当額)は、原契約に明示するとおりとし、利用の開始日又は終了日が月の途中であった場合、加入料の日割り計算は行わず1ヶ月分の加入料をお支払いいただきます。  
なお、加入料は総括保険契約において定められた月払保険料と同額とします。
2. 加入料は原契約の定めに従い、月払いにてお支払いいただきます。  
又、加入料については、毎月1日から末日までを、実日数にかかわらず1ヶ月とします。
3. 加入料の求償権は、原契約において賃料等の求償権を有する者に加えて当社が有します。

### 第5条(サービスの適用期間)

1. 本サービスの適用期間は、原契約開始日の0時、もしくは本サービスご加入手続き用のWEBサイト又は本サービスの加入依頼書等に表示される日時のいずれか遅いときを適用開始日とし、適用開始日の4年後の午後4時を適用終了日とします。
2. 借主が原契約を解約した場合、当社が本物件に対し賃貸又は管理する地位を喪失した場合、又は本物件が対象物件でなくなった場合、その日の24時に利用契約は終了するものとします。  
尚、本条により利用契約が月の途中で終了した場合でも加入料の日割り計算は行わず1ヶ月分の加入料をお支払いいただきます。

### 第6条(利用契約の解約)

1. 借主からの利用契約の解約は、当社が指定する書面の提出により行うものとします。
2. 利用契約を解約する場合の解約日は、当社が指定する書面のすべてを当社が受領した日から2ヶ月経過した日の属する月の末日とします。

### 第7条(サービスの利用停止及び終了)

1. 次の各号に定める事項に該当する場合、本サービスの提供を停止するものとします。
  - ①借主が原契約に定める加入料の支払いを遅滞した場合
  - ②入居者が本物件を退去した場合。ただし、原契約を解約せずに入居者が本物件を退去した場合で、退去後速やかに新たな入居者が入居する場合はこの限りではありません。
  - ③借主又は入居者が本規約又は原契約に違反した場合
2. 当社は、借主および入居者の承諾又は事前通知なく本サービスを中止・終了させることができます。  
尚、本条により利用契約が月の途中で終了した場合でも、加入料の日割り計算は行わず1ヶ月分の加入料をお支払いいただきます。
3. 本条第1項又は第2項により発生した損害に関し、当社および提供会社は一切の責任を負いません。

### 第8条(免責)

借主又は入居者が総括保険契約に定める約定に違反した場合、もしくは免責事項に該当した場合には、損害保険契約が解除され、もしくは保険金を受け取れないことがあります。

### 第9条(管轄裁判所に関する合意)

借主及び入居者は、利用契約について紛争が生じたときは、日本国法令に基づいて解釈し、訴額等に応じ、東京地方裁判所又は東京簡易裁判所をもって専属的合意管轄裁判所とすることに合意したものとします。

### 第10条(規約の変更)

1. 当社は、本規約の変更をすることができるものとします。
2. 当社は前項に基づき本規約を変更する場合は、当社ホームページ(<https://www.tokyu-housing-lease.co.jp>)に変更内容および変更日を公表するとともに、必要に応じて、その他の方法で通知又は公表するものとします。なお、前項に基づき本規約を変更する場合は、当社は通知又は公表を30日以上前に行います。

【LIBR セーフティ補償】0001-2007

# インターネット契約の手引き

- このサービスは、どこからでもインターネットを利用し火災保険のお手続きが可能です。
- お手続きはインターネット契約上で完結するため、加入申込書の返送もありません。

## お 手 続 き

### お手続きにあたっての注意点

- お手続きに際し、「保険契約内容」画面に誤りがあった場合は、当パンフレットの裏表紙に記載のお問い合わせ先までお申し出ください。
- お手続き時点で満20歳未満の方はお手続きを頂くことができません。
- ご契約お手続きは、この画面上で完了しますので、捺印などはいただきません。ご契約の内容は、この画面上でダウンロードいただく加入者証にてご確認くださいいただけます。
- 次のご契約は、お手続きをいただくことができません。
  - ・30万円を超える明記物件（貴金属・宝石・美術品など）の補償を希望される場合
  - ・地震保険のセットを希望される場合
  - ・ご契約いただく保険の対象に、別の火災保険契約や共済契約などが既に契約されている場合
  - ・被保険者（補償を受けられる方）と特約などの被保険者が異なる場合 など
- 推奨するブラウザ（最新のバージョンでのご利用をお願いします）
  - ・PCをご利用の場合：Microsoft Edge、Internet Explorer、Firefox、Google Chrome、Safari
  - ・スマートフォンをご利用の場合：Google Chrome、Safari

## STEP 1 東急住宅リース LIBRセーフティ補償お手続き専用ページへアクセス

### スマートフォンから

#### QRコードから

〈東急住宅リース LIBRセーフティ補償お手続き専用ページ〉へアクセスしてください。

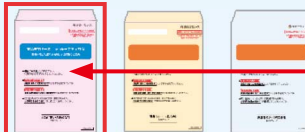


### パソコンから <http://libre-safety-compensation.tokyu-housing-lease.co.jp/>

または   で検索し、〈東急住宅リース LIBRセーフティ補償 お手続き専用ページ〉へアクセスしてください。



このバナーをクリック



ピンクの封筒の画像(バナー)をクリック

## STEP 2 「契約番号」と「電話番号」でログイン

契約番号と電話番号を入力したら

ここをクリック

契約番号と電話番号は東急住宅リースよりお渡しする「ID/パスワードのご案内」をご確認ください。

## STEP 3 保険契約内容画面の表示内容を確認

本画面の項目に誤りがある場合は、東急住宅リースまでお問い合わせください。

お申込人情報や物件の情報、補償内容等をご確認いただき、問題無ければここをクリック



# の流れ

## STEP 4 重要事項等説明～お申込み



重要事項等説明書を必ずダウンロードし、内容のご確認をお願いします。

その他確認事項をチェック、申込人が法人等の場合は、実際にお手続きを実施している方の部署とお名前を入力ください。

上記の確認が終わるとボタンが活性化するので、**ここをクリック**

### 【ご注意】

重要事項等説明書は大切な書類となりますので、**必ずダウンロードし保管ください。**

また、**重要事項等説明書を閉じる際はPDFのみ閉じてください。**  
ブラウザごと閉じてしまうと、お手続きが完了しません。

## STEP 5 「加入者証」のダウンロード

こちらより加入者証をダウンロードしてください。

ご加入を証明する書類ですので大切に保管してください。

※追加の補償をご希望されない場合はこれでお手続き完了です。ブラウザのタブを閉じて終了してください。



LIBRセーフティ補償に追加の補償をご希望の場合はこちらよりお問い合わせください。  
(東急住宅リースとは別の代理店からのご案内となります)

なお、破線内の「建物情報PDF」をダウンロードいただきますと、お見積り申込みフォームへの入力の際に必要な建物情報等をご確認いただけますので、適宜ご利用ください。

追加の補償についてご確認いただきましたらブラウザのタブを閉じて終了してください。

# 万一事故にあわれたら(事故発生時のご連絡について)

## ご連絡要領

事故が起こった場合は、下記窓口までご連絡ください。  
取扱代理店または損保ジャパンより追ってご連絡させていただきます。

インターネットでのご連絡の際には下記の項目が必要となりますので、控えておいてください。

### ●契約者との関係

契約者は入居物件の管理会社

※インターネットのフォーム上にて、「ご契約者さまとの関係」>「その他」欄に記載ください。

### ●保険証券番号

保険責任期間の始期日、申込人の個人法人区分によって異なりますので、該当する箇所に○をつけてください。

		申込人の個人/法人区分 (加入者証の左上に記載がございます)	
		個人	法人
保険責任期間の始期日 (加入者証の左側中段 に記載がございます)	2020年10月1日 ～2021年9月30日の間	2291404145	2291404146
	2021年10月1日 ～2022年9月30日の間	2291404147	2291404148

### ●契約番号

契約番号は加入者証の左上に記載がございます。  
ご不明の場合は、東急住宅リースにお問い合わせください。

※インターネットのフォーム上にて、「その他当社へのご連絡事項」欄に記載ください。

## 【インターネットでの事故のご連絡】

事故発生のご連絡は、「簡単・便利」なインターネットでのご連絡をお願いいたします。

<https://www.sompo-japan.co.jp/covenanter/acontact/entry/>



損保ジャパン 火災事故

検索

【事故サポートセンター】 **0120-727-110** [受付時間] 24時間365日

サポートセンターへご連絡いただく際には・・・

- **上記の「保険証券番号」を必ずご確認ください。**
- 契約者名は「東急住宅リース株式会社」とお伝えください。

\*事故のご連絡のこと以外でご不明点がある場合は、下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

引受保険会社



損害保険ジャパン株式会社

企業営業第五部第三課  
〒103-8255 東京都中央区日本橋2-2-10  
Tel:03-3231-4153  
[受付時間]9:00~17:00(土日祝、12/31~1/3を除く)  
<公式ウェブサイト> <https://www.sompo-japan.co.jp/>

SOMPOグループの一員です。

お問い合わせ先(事故のご報告以外)  
[取扱代理店]



東急住宅リース株式会社

保険グループ  
〒163-0909 東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス9階  
Tel.03-6901-6454 E-mail: libre-safety@tokyu-hl.jp  
【受付時間】平日 9:30~18:00(土日祝日・年末年始・その他特定日は休業)

SJ20-00831(2020/7/31)