



留守宅 巡回清掃 サービス

長期不在もこれで安心。

空家のお住まいを
通風・清掃・点検で、当社がケア。

留守宅の巡回清掃サービスは、転勤その他の理由で長期不在のお宅や、法人社宅をお客様にかわってケアするサービスです。

通風と清掃に伺い、家の内外をチェックします。「留守宅を他人に貸したくない」という方、「社宅管理業務をアウトソーシングしたい」とお考えの総務ご担当者にとって安心の管理サービスです。

留守宅巡回清掃サービスについてのお問い合わせは



東急住宅リース

〒163-0913 東京都新宿区西新宿 2-3-1 新宿モノリス13 階

Tel. 03-6901-6214

Fax. 03-6901-6309 URL. <http://tokyu-housing-lease.co.jp>

長期不在もこれで安心。

お客様が留守の間、お住まいをきちんとケアいたします。

留守宅の巡回清掃サービス

業務内容

- 毎月ご希望の回数の通風清掃業務を実施（1回約2時間）
- 水廻りの通水を実施
- 各室床面（クッションフロア、木床）の拭き掃除、カーペットの掃除機かけ、水廻り（キッチン、トイレ、洗面所、浴室）の水拭き、戸建については玄関廻りの拾い掃きも含まれます。
- 雨漏れ、水漏れの形跡、第三者の侵入の形跡があった場合は速やかにご報告いたします。
- 郵便物の到着、近隣からの申し出事項等があった場合はご報告いたします。
- 約3ヶ月毎に業務報告（実施日時、異常の有無）を書面でお知らせいたします。

料金

マンション



	専有面積 90㎡未満	専有面積 90㎡以上 120㎡未満
月1回	月額 10,000円	月額 11,000円
月2回	月額 19,000円	月額 21,000円
月3回	月額 25,000円	月額 28,000円
月4回	月額 33,000円	月額 37,000円

一戸建て



	延床面積 150㎡未満	延床面積 150㎡以上 200㎡未満
月1回	月額 12,000円	月額 13,000円
月2回	月額 22,000円	月額 25,000円
月3回	月額 30,000円	月額 34,000円
月4回	月額 40,000円	月額 45,000円

※上記料金には別途消費税がかかります。

- ・契約時業務料金／記録業務料：初回のみ 25,000円（別途消費税） 必要です。
- ・その他業務料金／臨時出動料金：定例業務以外に現地に出動のご依頼があった場合は、別途料金が必要です。1回1～2時間の簡易業務の場合にて1回7,000円（別途消費税）。その他、建物に関する復旧等による一時対応または夜間対応業務についての料金は、別途ご提示いたします。

お住まいの管理サービス（オプションのご紹介／別途費用）

Option Service **1** 植栽剪定・除草業務

Option Service **2** リフォーム・改修・営繕

Option Service **3** シロアリ調査と駆除業務

サービスのお申し込みあたって

- ① 地域によってはお引き受けできない場合があります。
- ② 家財を置かれる場合は、必ず家財保険にご加入ください。（室内に貴重品を残される場合はお引き受けできません。）
- ③ 庭木、芝生などについては、天候によるもの、病虫害によるものを含む害虫が発生した場合、損害の補償はいたしません。
- ④ 郵便物の転送先は必ず郵便局にお届けください。（1年ごとに更新が必要となります。）
- ⑤ 水道、電気は清掃時に使用しますので使用契約を継続の上で退去願います。（なお、管理期間中の水道料金・電気料金はおお客様のご負担になります。）
- ⑥ ご退去後、ガスは必ず閉栓し、料金精算をしてください。
- ⑦ 給湯器については、冬期間に凍結し、破裂する恐れがありますので、必ず水抜きをしておいてください。損害については責任を負いかねます。
- ⑧ 冷蔵庫、収納庫、食器棚などはすべて空にしてクリーニングのうえ、ご退去ください。
- ⑨ 建物の経年変化による損害および建物内の残置物に対する保管など、業務の範囲を超える責任については負いかねます。特に梅雨時など湿気が多い時期および新築住宅については、定期的な基本業務だけでは十分な管理ができない場合がありますのでご了承ください。