

2020年6月19日

各 位

会 社 名 東 急 住 宅 リ ー ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 三 木 克 志

## 機構改革ならびに人事異動についてのお知らせ

当社は、以下のとおり2020年7月1日付けの機構改革ならびに人事異動を決定いたしましたのでお知らせいたします。

### I. 機 構 改 革

### II. 役 員 人 事

1. 取締役の異動
2. 執行役員の異動

### III. 部 門 長 人 事

参考資料1

役員体制

参考資料2

業務組織図

<本件に関するお問合せ先>

東急住宅リース株式会社 経営管理本部 総務・人事部 広報グループ  
Mail: [pr@tokyu-hl.jp](mailto:pr@tokyu-hl.jp)

※本資料は、国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会にお届けしております。

# I. 機構改革(2020年7月1日付) (参考資料2 参照)

## 1. 組織の変更

### (1) 経営戦略本部

「経営管理本部」を再編し、「経営戦略本部」に改称する。

#### ① 「総務・人事部」の分割

総務および法務機能等を担う「総務部」と人事および従業員の働きがい向上等を担う「人事部」に分割する。

#### ② 「事業企画部」の新設

新規事業・新サービスの企画、M&A 推進機能を「事業戦略本部 戦略企画部」より移管し、「事業企画部」を新設する。

#### ③ 「IT推進部」の新設

システム開発・基幹システム管理・インフラ整備等の機能を「事業戦略本部 IT戦略部」より移管し、「IT推進部」を新設する。

### (2) 事業戦略本部

「経営戦略本部」への機能移管に伴い、「事業戦略本部」を廃止する。

### (3) ソリューション事業本部

受託体制強化を目的に、「ソリューション事業本部」を再編する。

#### ① 「営業推進部」の新設

新規受託におけるデータ分析および提案力強化のため、「営業推進部」を新設する。また、新築物件のリーシング業務、法人営業等の機能を「運営本部 リーシング統括部」より移管する。

### (4) 運営本部

運営力強化に向けて、「運営本部」を再編する。

#### ① 「CM統括部」の新設

オーナーへのリノベーション提案や工事監理の強化、下請法対応適正化を図るため、「CM 統括部」を新設し、「アセットサポート推進部」が担っている同機能を移管する。

#### ② 「横浜支店」の新設

「運営一部」にて行っている神奈川エリアにある物件の管理・運営業務を「横浜支店」に移管する。

#### ③ 「アセットサポート推進部」、「リーシング統括部」の廃止

「CM統括部」、「ソリューション事業本部」、「運営サポート本部」への機能移管に伴い、「アセットサポート推進部」および「リーシング統括部」を廃止する。

### (5) PM事業本部

ファンド・REIT物件の管理・運営業務を行う「運営本部 PM事業部」を「運営本部」から独立、「PM事業本部」に昇格する。

#### ① 「営業推進部」の新設

リーシング業務および特定のファンド物件を受託する組織として、「営業推進部」を新設する。

#### ② 「運営部」の新設

管理・運営業務を行う組織として、「運営部」を新設する。

(6) ユニット事業本部

① 「インベストメント事業推進部」の新設

買取再販事業を担う組織として、「インベストメント事業推進部」を新設し、「資産受託部」より同機能を移管する。

(7) 運営サポート本部

「テナントマネジメント本部」を再編し、「運営サポート本部」に改称する。

① 「業務推進部」の新設

「テナントマネジメント本部 業務管理部」が担っている業務推進機能、「運営本部 業務推進部」が担っている建物管理業務を、「業務推進部」を新設し、移管する。

② 「賃貸会計部」の新設

「経営管理本部 経営計画部」が担っている入出金業務、「テナントマネジメント本部 業務管理部」が担っている未収金管理業務を、「賃貸会計部」を新設し、移管する。

③ 「契約管理部」の新設

「テナントマネジメント本部 業務管理部」が担っている入居者更新契約・保険業務、「運営本部 リーシング統括部」が担っているリーシングサポート業務等を行う組織として、「契約管理部」を新設する。

以上

## II. 役員人事

### 1. 取締役の異動(2020年7月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
ユニット事業本部長	テナントマネジメント本部長 (レジデンシャルパートナーズ(株) 代表取締役社長)	取締役 常務執行役員	蒔山 秀人
経営戦略本部長	経営管理本部長	取締役 常務執行役員	久野 賢策
運営本部長	(東急社宅マネジメント(株) 代表取締役社長)	取締役 執行役員	土田 昌孝
(東急社宅マネジメント(株) 代表取締役社長)	運営本部長	取締役 執行役員	高木 均
PM事業本部長	事業戦略本部長	取締役 執行役員	佐瀬 篤史

### 2. 執行役員の異動(2020年7月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
運営サポート本部長 (レジデンシャルパートナーズ(株) 代表取締役社長)	ユニット事業本部長	執行役員	雨宮 正典
経営戦略本部 副本部長	経営管理本部 副本部長	執行役員	辻 康司
経営戦略本部 人事部長	経営管理本部 総務・人事部長	執行役員	小山 智賀子 (青山)

## III. 部門長人事(2020年7月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	氏名
経営戦略本部 総務部長	-	飯田 吉久
経営戦略本部 経営計画部長	経営管理本部 経営計画部長	白鳥 俊昭
経営戦略本部 事業企画部長	事業戦略本部 戦略企画部長	山本 雄司
経営戦略本部 IT推進部長	-	村上 武広

ソリューション事業本部 営業推進部長	-	中村 新
ソリューション事業本部 資産受託二部長	運営本部 アセットサポート推進部長	松谷 基
ソリューション事業本部 資産受託三部長	-	北澤 和仁
運営本部 CM統括部長	-	對間 隆義
運営本部 横浜支店長	-	小野田 剛士
運営本部 運営四部長	運営本部 PM事業部長	原科 典晃
PM事業本部 営業推進部長	運営本部 リーシング統括部長	荒川 浩一
PM事業本部 運営部長	運営本部 運営四部長	小高 康雄
ユニット事業本部 資産受託部長	ソリューション事業本部 資産受託三部長	霜山 美紀
ユニット事業本部 インベストメント事業推進部長	ユニット事業本部 資産受託部長	志村 大輔
運営サポート本部 業務推進部長	テナントマネジメント本部 業務管理部長	七五三掛 章朗
運営サポート本部 賃貸会計部長	-	木村 貞治
運営サポート本部 契約管理部長	事業戦略本部 IT戦略部長	小田島 達生

以上

参考資料1

役員体制(2020年7月1日付)

取締役会長	北川 登士彦
代表取締役社長 社長執行役員	三木 克志
取締役 常務執行役員	蒔山 秀人
取締役 常務執行役員	久野 賢策
取締役 執行役員	土田 昌孝
取締役 執行役員	高木 均
取締役 執行役員	佐瀬 篤史
取締役	西川 弘典
取締役	木村 昌平
執行役員	雨宮 正典
執行役員	辻 康司
執行役員	小山(青山) 智賀子
執行役員	稲葉 聡
常勤監査役	荷田 隆志
監査役	持田 一夫

変更前

変更後

