

報道関係者各位

東急住宅リース株式会社

## 東急住宅リース、UR 都市機構所有の賃貸住宅 「豊洲シエルタワー」の運営事業を受託

東急住宅リース株式会社（代表取締役社長：三木克志、本社：東京都新宿区）は、独立行政法人都市再生機構（以下：UR 都市機構）が所有する都心高額賃貸住宅「豊洲シエルタワー」（東京都江東区）について、入札により運営事業を受託し、2020年10月30日に運営に関する協定書を締結いたしました。

当社は運営（経営）及び共用部専有部の修繕・維持管理等を行います。また譲渡についてUR都市機構へ協議を申し入れることが可能です。なお、当社が UR 都市機構所有の賃貸住宅をサブリース契約するのは、本案件で7件目（全17棟3,059戸）となります。

### 【物件概要】◆豊洲シエルタワー

本物件は、東京メトロ有楽町線「豊洲駅」に直結しており、建物の1階から3階にはコンビニや飲食店など35のテナントが入っております。また、敷地内には保育園や教育施設、クリニックも充実しているため、ファミリー層にも利便性の高い住宅となっております。



外観写真



エントランス写真

※写真転載不可

所在地	東京都江東区豊洲五丁目5番5号
交通	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩1分、ゆりかもめ「豊洲」駅 徒歩1分
間取り	1K~4LDK
戸数	総戸数：565戸、管理対象：395戸
敷地面積	6930.09 m <sup>2</sup>
用途地域	商業地域
竣工年月	2006年10月
サブリース期間	2021年2月1日から2031年1月31日

以上

### 【本件に関するお問い合わせ先】

東急住宅リース株式会社 経営戦略本部 経営計画部 広報グループ 秋本 Tel：090-9957-8916