

2020年11月19日

報道関係各位

株式会社丸仁ホールディングス
東急住宅リース株式会社
株式会社リアルゲイト

丸仁ホールディングス、東急住宅リース、リアルゲイトの3社が協働し、
新築複合施設「CONTRAL NAKAMEGURO」を中目黒に2021年2月オープン
11月19日より入居者募集開始

～職住融合のニューノーマルなライフ・ワークスタイルの実現をサポート～

株式会社丸仁ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：山城 興英）、東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：三木 克志）、株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕）の3社は協働し、賃貸レジデンス、オフィス、ショップからなる新築複合施設「CONTRAL NAKAMEGURO（コントラル ナカメグロ）」を2021年2月にオープンします。オープンに先立ち、本日より公式WEBサイトにて入居者募集を開始します。

公式WEBサイト：<https://contral.jp/>



▲東側（店舗・オフィス）外観イメージ

本計画は、東急東横線「中目黒」駅徒歩7分の目黒区青葉台1丁目に、地上5階建、約1,560坪の複合施設を新築するもので、2021年1月末に竣工、2月オープン予定です。周辺は飲食店、アパレルが軒を連ねるエリアでありながら、閑静な住宅が立ち並び、利便性の高さで住環境に優れています。その立地特性を活かし、レジデンス、スモールオフィス、ショップからなる複合施設を計画しました。

コロナ禍でテレワークが浸透し、大きく生活様式が変化する中、レジデンスとオフィス、共用書斎など、「職」「住」が融合する空間によって、在宅勤務中の生産性向上や、クリエイティブな発想の創造などメリハリのあるライフ・ワークスタイルを実現できます。

当プロジェクトは、丸仁ホールディングスが事業主となり、プロジェクト推進及び賃貸レジデンスの運営管理を東急住宅リースが手掛け、施設全体のコンセプトメイキング及び共用書斎「COMMON DEN」のデザイン監修、オフィス・ショップ区画の運営管理をリアルゲイトが担います。

■コンセプトは「CHOOSE TODAY's MY LIFESTYLE」

お洒落でクリエイティブな飲食店やアパレルショップ、美容サロンなどが多く点在しながら、閑静な住宅街としての落ち着きも併せ持つ中目黒。「職」「住」機能が混在するこの街のように、中目黒周辺の生活圏内だけでなく、建物内でもバラエティ豊かなライフスタイルを選択し、その日の気分で、自分に合った最高な一日を実現できる施設。

■施設概要

【COMMON DEN】 / コモンデン

COZY LOUNGE と WORK LOUNGE からなる、“住”機能と“働”機能をボーダレスに繋ぐ、レジデンスやオフィス入居者専用の共用書斎。

・ COZY LOUNGE / コージーラウンジ

レジデンス・オフィス入居者が、読書や勉強・作業等、一人で書斎代わりに利用できるリラックススペース。その他打合せや入居者同士のコミュニケーションスペースとして利用可能。



・ WORK LOUNGE / ワークラウンジ

レジデンス・オフィス入居者の有料オプションスペース。オープンエリア席、完全個室ブース、会議室の3つで構成され、集中した作業やプライベートな打合せにも適した空間。法人登記が可能で、ビジネスを自宅で始める際の登記場所としても利用可能。



【レジデンス】

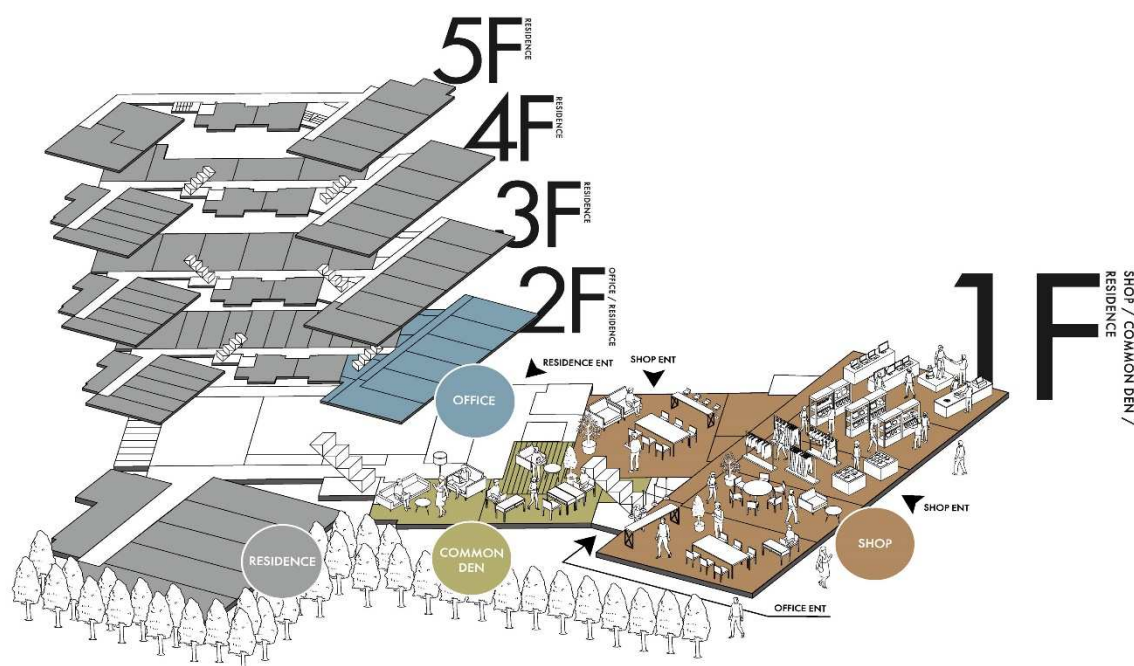
1階～5階に1K～2LDK（27.43㎡～86.06㎡）、16タイプ、70戸を賃貸予定。中目黒のゆとりある生活を求める単身者やDINKS、DEWKSがターゲット。

【オフィス】

2階に 47.72 m²~62.69 m²の 6 区画を計画。トレンドに敏感なスタートアップ企業やクリエイターなどのクリエイティブ層の拠点となるスモールオフィスを企画。共用書斎の「COMMON DEN」を合わせて利用することで、専有部以外でのラフな打合せやブレスト、会議室での重要なミーティングが可能に。

【ショップ】

1階に 55.71 m²~97.08 m²の 6 区画を計画。施設の顔となるスタイリッシュなカフェやサービス店舗を誘致予定。当施設のオフィスワーカー・レジデンス入居者だけでなく、近隣のワーカーや住民・来街者との交流を生み出す、街に開かれたオープンなスペースとなる。



▲フロアガイド

■物件概要

施設名：CONTRAL NAKAMEGURO

所在地：東京都目黒区青葉台 1 丁目 237-2、238-2、239-1、240-1、240-2（地番）

事業主：株式会社丸仁ホールディングス

貸主：【レジデンス区画】東急住宅リース株式会社

【オフィス・ショップ区画】株式会社リアルゲイト

用途：共同住宅・事務所・店舗

構造：鉄筋コンクリート造 地上 5 階建

延床面積：5,144.18 m²（1556.11 坪）

竣工年月：2021 年 1 月

設計監理：株式会社ラカンデザイン研究所

施工：東急建設株式会社



<株式会社丸仁ホールディングスについて>

所在地：東京都港区芝浦 2-15-6 オアーズ芝浦 MJ ビル 7F

代表者：山城 興英

設立日：2009年5月1日

事業内容：不動産賃貸業

公式 HP：<https://marujin-hd.co.jp/>

<東急住宅リース株式会社について>

所在地：東京都新宿区西新宿 2-3-1 新宿モノリス 16 階

代表者：三木 克志

設立日：2014年4月1日

事業内容：不動産の賃貸管理運営、海外投資家向けサービス、建物管理サービス、リフォーム工事サービス、アセットコンサルティングサービス

公式 HP：<https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>

<株式会社リアルゲイトについて>

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

代表者：岩本 裕

設立日：2009年8月24日

事業内容：不動産売買・賃貸・管理、建築・設計監理業務、建築及び内装工事請負業務

公式 HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

<本件に関するお問合せ先>

【レジデンス募集に関するお問合せ】

■東急住宅リース株式会社

TEL：050-3177-4359／MAIL：sol1@tokyu-hl.jp

【オフィス・ショップ募集に関するお問合せ】

■株式会社リアルゲイト 井上・三枝・鈴木

TEL：03-6804-3944／MAIL：info_contral@realgate.jp

【事業・その他に関するお問合せ】

■東急住宅リース株式会社 経営戦略本部 経営計画部 広報グループ 秋本

TEL：090-9957-8916／MAIL：pr@tokyu-hl.jp