

各 位

会 社 名 東 急 住 宅 リ ー ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 三 木 克 志

## 機構改革ならびに人事異動についてのお知らせ

当社は、以下のとおり、機構改革ならびに人事異動を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### I. 機 構 改 革

### II. 役 員 人 事

1. 取締役の異動(2022年5月1日付)
2. 取締役の異動(2022年7月1日付)
3. 執行役員 of 異動

### III. 部 門 長 人 事

参考資料1 役員体制

参考資料2 業務組織図

#### <本件に関するお問合せ先>

東急住宅リース株式会社 経営戦略本部 経営計画部 広報グループ

mail: [pr@tokyu-hl.jp](mailto:pr@tokyu-hl.jp)

(参考)本資料は、国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会にお届けしております。

# I. 機構改革(2022年7月1日付) (参考資料2 参照)

## 1. 組織の変更

### (1) 経営戦略本部の廃止

一般管理部門の各部を独立した組織とするため、「経営戦略本部」を廃止する。また、一般管理部門を「総務部」「人事部」「経営計画部」「賃貸会計部」「IT推進部」とする。

### (2) ソリューション事業本部の再編

新規物件の受託機能を集約するため、「ソリューション事業本部」を再編する。

#### ① 資産受託四部の新設

ユニット物件における新規受託・リーシング機能を、「資産受託四部」を新設し、「ユニット事業本部」より移管する。

#### ② インベストメント事業推進部の移管

買取再販事業を行う「インベストメント事業推進部」を「ユニット事業本部」より移管する。

### (3) 賃貸管理本部の新設

入居者満足度の向上を図る組織として、主に入居者の窓口対応や入居・解約受付等の機能を担う「賃貸管理本部」を新設する。

#### ① 賃貸管理推進部の設置

賃貸借契約書の作成や基幹システムへのデータ登録・整備等を行う「賃貸管理推進部」を設置する。

#### ② 契約推進部の設置

賃貸借契約対応、入居審査等を行う「契約推進部」を設置する。

#### ③ 運営部の設置

居室の小修繕工事、入居者の問合せ対応等を行う「運営部」を設置する。

#### ④ 契約管理部の設置

賃貸借契約の更新・解約受付、損害保険代理店業務等を行う「契約管理部」を設置する。

### (4) 営業本部の新設

オーナーの資産価値を向上する組織として、主に個人オーナーの窓口対応や物件の管理・運営機能を担う「営業本部」を新設する。

#### ① 営業推進部の設置

全社リーシング業務サポート、大規模修繕工事提案、建物管理等を行う「営業推進部」を設置する。

#### ② 営業一部・営業二部の設置

一棟物件の管理・運営、リーシング等を行う「営業一部」「営業二部」を設置する。

#### ③ ユニット営業部の設置

ユニット物件の原状回復工事、再受託、リーシング等を行う「ユニット営業部」を設置する。

#### ④ 関西支店の移管

関西エリアの物件受託、管理・運営等を行う「関西支店」を「運営本部」より移管する。

#### ⑤ 横浜支店の移管

横浜エリアの物件の管理・運営を行う「横浜支店」を「運営本部」より移管する。

(5) PM事業本部の再編

ファンド・REIT物件、事業法人物等件の管理・運営を担う「PM 事業本部」を再編する。

①業務推進部の廃止

本部統括の機能を担っている「業務推進部」を、機能移管に伴い廃止する。

②運営一部・運営二部・運営三部を再編し、PM会計部・PM一部・PM二部とする。

レポート作成等の機能を担う「PM会計部」、管理・運営、リーシング等を行う「PM一部」「PM二部」とする。

③法人資産運営部の移管

事業法人物件および社有物件の管理・運営、リーシング等を行う「法人資産運営部」を「運営本部」より移管する。

(6) 運営本部、ユニット事業本部、運営サポート本部の廃止

「賃貸管理本部」「営業本部」の新設に伴い、「運営本部」「ユニット事業本部」「運営サポート本部」を廃止する。

以 上

## II. 役員人事

### 1. 取締役の異動(2022年5月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
ユニット事業本部 業務推進部長 兼 資産受託部長	-	取締役 常務執行役員 ユニット事業本部長	蒔山 秀人

### 2. 取締役の異動(2022年7月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
営業本部長	運営本部長	取締役 常務執行役員	土田 昌孝
(東急社宅マネジメント株) 業務推進部長)	-	取締役 執行役員 (東急社宅マネジメント株) 代表取締役社長)	高木 均
営業本部 営業二部長	運営本部 運営二部長	取締役 執行役員	佐瀬 篤史

### 3. 執行役員の異動(2022年7月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
人事部長	運営サポート本部長 (レジデンシャルパートナーズ株) 代表取締役社長)	執行役員	雨宮 正典
賃貸管理本部 運営部長	経営戦略本部 人事部長	執行役員	小山(青山) 智賀子
賃貸管理本部長 (レジデンシャルパートナーズ株) 代表取締役社長)	運営本部 副本部長 兼 運営本部 業務推進部長	執行役員 DX推進室長	大平 栄一
PM事業本部 PM二部長	運営本部 関西支店長	執行役員	岡林 真紀

### Ⅲ. 部門長人事(2022年7月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	氏名
総務部長	PM事業本部 運営二部長	小高 康雄
経営計画部長	経営戦略本部 経営計画部長	白鳥 俊昭
賃貸会計部長	運営サポート本部 賃貸会計部長	木村 貞治
IT推進部長	経営戦略本部 IT推進部長	村上 武広
ソリューション事業本部 営業推進部長	運営本部 法人資産運営部長	原科 典晃
ソリューション事業本部 資産受託四部長	ユニット事業本部 営業二部長	田中 孝広
ソリューション事業本部 インベストメント事業推進部長	ユニット事業本部 インベストメント事業推進部長	志村 大輔
賃貸管理本部 賃貸管理推進部長	ユニット事業本部 営業一部長	荒川 浩一
賃貸管理本部 契約推進部長	運営サポート本部 業務推進部長	入江 栄三郎
賃貸管理本部 契約管理部長	運営サポート本部 契約管理部長	小田島 達生
営業本部 営業推進部長	運営本部 CM統括部長	對間 隆義
営業本部 営業一部長	運営本部 横浜支店長	小野田 剛士
営業本部 ユニット営業部長	運営本部 運営一部長	岡住 まさる
営業本部 関西支店長	ソリューション事業本部 営業推進部長	中村 新
営業本部 横浜支店長	-	徳永 俊一郎
PM事業本部 PM会計部長	PM事業本部 業務推進部長	田中 琢也
PM事業本部 PM一部長	PM事業本部 運営一部長	薦田(森) 聡子
PM事業本部 法人資産運営部長	PM事業本部 運営三部長	磯貝 清史

以上

参考資料1

役員体制(2022年7月1日付)

代表取締役社長 社長執行役員	三木 克志
取締役 常務執行役員	土田 昌孝
取締役 執行役員	高木 均
取締役 執行役員	佐瀬 篤史
取締役 執行役員	稲葉 聡
取締役	西川 弘典
取締役	植村 仁
取締役	星野 浩明
執行役員	雨宮 正典
執行役員	小山(青山) 智賀子
執行役員	大平 栄一
執行役員	田中 雄太郎
執行役員	長谷川 正行
執行役員	松谷 基
執行役員	岡林 真紀
監査役	持田 一夫

※取締役体制については、今後開催予定の取締役会および株主総会を経て、正式決定される予定です

参考資料2 業務組織図

