

オーナー様 入居者様各位

（ご案内）ビジュアルリサーチ社 i-SP「請求書 WEB」のご利用について

平素は、弊社事業にご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、2023年10月1日より適格請求書保存方式（いわゆるインボイス制度）が開始となりました。同制度開始にあたりまして弊社の対応方針の一つとして、ビジュアルリサーチ社の「請求書 WEB」システムを導入し、オーナー様、入居者様自らいつでも適格請求書を受領（ダウンロード）していただける環境を整えました。

適格請求書の発行を希望されるオーナー様、入居者様については、以下の案内をご確認の上、ご対応をお願いいたします。

### 1. 適格請求書のご提供方法について

従来よりご提供している資料に加えて、適格請求書をご必要な場合は、ビジュアルリサーチ社「請求書 WEB」システムより、適格請求書をダウンロードすることができます。

### 2. 請求書 WEB について

- （1）適格請求書要件を満たした請求書を発行することができます※1
- （2）入居者様向けの請求書は、代理発行となります。貸主様名と登録番号が記載されます※2
- （3）24時間いつでもダウンロード可能です。

※1 課税事業者であるオーナー様、入居様のご利用を前提としております。

※2 入居様向け請求書について、貸主様が適格請求書発行事業者に登録していない場合、登録番号の記載がないため、適格請求書としてご利用できません。

【参考】システム開発したビジュアルリサーチ社が公開した操作マニュアル・動画紹介を下記 URL もしくは QR コードよりご覧いただくことができます。

URL：<https://i-vrhp.com/int2/cloud/allfaq/>



※あくまでも一般的な項目の説明であり、東急住宅リースに則した内容にはなっておりませんのでご了承ください。

### 3. ご利用の申込方法について

STEP 1 下記ウェブフォームにて、必要事項のご入力をお願いいたします。

URL：<https://forms.office.com/r/dmMBrsVLs4>



STEP 2 ご入力いただいたメールアドレス宛に「東急住宅リースより 請求書 WEB アカウント発行のお知らせ」というタイトルのメールが届きます（資料①）。

届いたメールに記載の URL より、パスワードの設定をお願いいたします（資料②）。

パスワード設定後、システム利用が可能となります（資料③）。

#### 資料① 利用者様に届くメール本文

東急住宅リース（株）【請求書WEB】アカウント発行のお知らせ

seikyusyo\_web@visual-w.co.jp  
宛先

ご依頼頂いた請求書 WEB のアカウントを発行いたしました。

※アカウント発行メールの有効期限は「7日間」です。

※弊社お客様にて本メールについてご不明な点があれば弊社管理担当者までご連絡をお願いいたします。

※本メール内容に身に覚えが無いような場合は、恐れ入りますが以下 URL よりご返信をお願いいたします。

<https://tokyu.movabletype.io/tokyu-form-31.html>

恐れ入りますが以下 URL よりパスワードを発行してください。

<https://seikyusyo-web-staging.i-vrdc.com/password/d1f42036ddcda7a0560ea617c196f29c301364f91178ae36a27df41c7964f49b>

ログイン ID は  です。

尚、パスワード設定後は以下よりログインください。

<https://seikyusyo-web-staging.i-vrdc.com/user/thlTest>

#### 資料② パスワード設定画面

請求書WEBにログインするための  
パスワードを設定してください。

パスワードを入力

設定

※パスワードは8桁以上12桁以下で入力してください。  
※パスワードは 再度表示されることはありません。 お忘れないようにお願いします。

#### 資料③ ログイン画面

請求書WEB

ログインIDを入力

パスワードを入力

ログインIDを保存する

ログイン

パスワードをお忘れの方はこちら

#### 4. 問い合わせ先

弊社の担当者までご連絡ください。

以上

※参考※

利用シーンごとの請求書 WEB から発行される請求書と既存資料との関係

1. 送金明細 (オーナー様)

**2023年10月度 送金明細書**

物件名: 新宿マンション

収入明細

部屋	契約者	年/月	賃料	共益費	駐車場料	その他	礼金	更新料	水光熱費	修繕費	その他	消費税	合計額	滞納額	備考
101	東急 太郎	23/10	100,000	5,000									105,000		
102	株式会社123	23/10	150,000	5,000									155,000		
201	空 家												0		
202	東急 次郎	23/10	120,000	5,000									125,000		
203													0		
合計			370,000	15,000	0	0	0	0	0	0	0	0	385,000	0	

支出明細

支出明細	年/月	金額	消費税	合計金額	部屋	契約者名	備考
運営業務手数料	23/10	16,170	1,617	17,787			消費税:10%
建物管理費	23/10	89,000	8,900	97,900			消費税:10% 管理委託費
合計		105,170	10,517	115,687			

**請求書WEBのレイアウトイメージ**

請求日 2023年10月01日

〒000-0000 東京都新宿区西新宿1-1-1  
株式会社 ○○○○ 御中

東急住宅リース株式会社  
〒163-0916 東京都新宿区西新宿2-3-1  
新宿モリス10階  
TEL : 03-\*\*\*\*-\*\*\*\*  
連絡請求書登録番号 : T2011001099440

**御請求書(2023年10月度)**

貴客 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
以下の通りご請求いたします。

物件名 新宿マンション 部屋番号

御請求対象者様 株式会社 JAPAN CO

費目	摘要	本体金額	消費税	請求額
運営業務手数料	2023年10月分	16,170円	1,617円	17,787円
建物管理費	2023年10月分	89,000円	8,900円	97,900円
合計		105,170円	10,517円	115,687円
非課税		0円	0円	0円
(8%対象)		0円	0円	0円
(10%対象)		105,170円	10,517円	115,687円

支出明細に記載されている弊社請求分が  
請求書 WEB で請求書として発行されます

2. 契約金請求書 (入居者様)

**契約金明細書**

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。この度は当社管理物件にお申込みいただきまして誠にありがとうございます。契約金明細を以下のとおりご案内いたしますので、振込期日までに指定口座にお振込みくださいますようお願い申し上げます。 敬具

項目	10月分	本体金額	消費税	合計金額	備考
家賃		65,000円	0円	65,000円	
共益費		5,000円	0円	5,000円	
名義変更手数料 以下余白	1ヶ月分	65,000円	6,500円	71,500円	
合計		135,000円	6,500円	141,500円	
10%対象		65,000円	6,500円	71,500円	
8%対象		0円	0円	0円	

御請求金額 141,500円  
振込期日 2023年09月29日

※振込手数料についてはご負担くださいますようお願い致します。

**請求書WEBのレイアウトイメージ**

請求日 2023年10月01日

〒000-0000 東京都新宿区西新宿1-1-1  
株式会社 ○○○○ 御中

東急住宅リース株式会社  
〒163-0916 東京都新宿区西新宿2-3-1  
新宿モリス10階  
TEL : 03-\*\*\*\*-\*\*\*\*  
連絡請求書登録番号 : T2011001099440

**御請求書(2023年10月度)**

貴客 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
以下の通りご請求いたします。

物件名 新宿マンション 部屋番号 101

御請求対象者様 東急 太郎 様

費目	摘要	本体金額	消費税	請求額
家賃	2023年10月分	65,000円	0円	65,000円
共益費	2023年10月分	5,000円	0円	5,000円
名義変更手数料	2023年10月分	65,000円	6,500円	71,500円
合計		135,000円	6,500円	141,500円
非課税		70,000円	0円	70,000円
(8%対象)		0円	0円	0円
(10%対象)		65,000円	6,500円	71,500円

契約金明細に記載されている請求分が請求書 WEB で請求書として発行されます

