

2020年7月30日

報道関係各位

東急リバブル株式会社  
東急住宅リース株式会社

投資用新築一棟レジデンス「ウェルスクエア」シリーズ  
**海外投資家へ25棟を一括売却・賃貸管理運営**  
～グループカを生かし、海外へも販路を拡大～

東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：太田陽一、以下：東急リバブル）は、自社で開発・販売する投資用一棟レジデンス「ウェルスクエア」シリーズにおいて、開発した新築25棟の一括売却が完了しました。買主は、ミュンヘンに拠点を置く不動産投資会社のAM alphaのSPCです。同SPCより賃貸管理・運営を東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：三木克志、以下：東急住宅リース）が受託しました。

海外投資家の日本の不動産投資に対する関心は高いものの、好立地で築浅の大型物件の供給は少なく、小規模の投資用住宅の一括購入という選択肢も注目されています。東急リバブルのシンガポールの拠点にて、海外投資家の需要を取り込み、この度の一括売却に至りました。

「ウェルスクエア」シリーズは、主に23区内の交通及び生活利便性の高い立地に開発する、単身者やDINKS向け商品が中心で、立地条件および新築かつ居住性に配慮した商品力が評価されました。さらに、東急リバブルと東急住宅リースが連携することで売却から賃貸管理までをワンストップで対応できる点も評価を得ました。また、東急住宅リースは、東急リバブル保有時より賃貸管理を行っていたため、各物件のマーケット状況等を把握できていたこと、及び「ウェルスクエア」シリーズで約40棟の実績があることから、買主より賃貸管理・運營業務を受託するに至りました。

景気の影響を受けにくい住居系の投資用不動産に対する安定性が見直されており、東急リバブルは、複数棟の一括売却も選択肢に加え、海外拠点と連携した販路拡大と、2020年4月に富裕層事業の確立・拡大を目的に設立した「ウェルスアドバイザー本部」による国内富裕層への販売網拡大により、「ウェルスクエア」事業において、年間100億円の営業収益確保を目指してまいります。

東急住宅リースは、営業開始から5年で賃貸管理戸数10万戸超に達し、個人の不動産オーナーから、一般事業法人、不動産投資法人、海外投資家に至るまで幅広い顧客層を持っており、引き続き東急リバブルと東急住宅リースが連携し、住まう方にご満足いただける「ウェルスクエア」の商品開発に取り組み、価値の高い投資用不動産を供給してまいります。

■対象物件（全25棟）

No	物件名	戸数
1	ウェルスクエア等々力	9
2	ウェルスクエアイズム蒲田	14
3	ウェルスクエアイズム荻窪	12
4	ウェルスクエアイズム下北沢	8
5	ウェルスクエアイズム四谷大京町	16
6	ウェルスクエア多摩川矢口	12
7	ウェルスクエア目黒祐天寺	13
8	ウェルスクエアイズム文京小日向	17
9	ウェルスクエアイズム世田谷用賀	17
10	ウェルスクエアイズム木場	14
11	ウェルスクエアイズム西小山	9
12	ウェルスクエアイズム大崎	12
13	ウェルスクエアイズム渋谷本町	13

No	物件名	戸数
14	ウェルスクエアイズム武蔵小山 WEST	12
15	ウェルスクエアイズム高円寺	19
16	ウェルスクエアイズム目黒祐天寺	14
17	ウェルスクエアイズム中野坂上	10
18	ウェルスクエアイズム三軒茶屋 SOUTH	14
19	ウェルスクエアイズム目白 EAST	12
20	ウェルスクエアイズム巣鴨	14
21	ウェルスクエアイズム西新宿	12
22	ウェルスクエアイズム都立大学	9
23	ウェルスクエアイズム文京千石	12
24	ウェルスクエア下丸子 SOUTH	14
25	ウェルスクエアイズム明大前	17

■対象物件の一例

外観、室内ともに東急ハンズがプロデュース  
「趣味と共に住まう暮らし」がコンセプト

◆ウェルスクエアイズム四谷大京町

所在地	東京都新宿区大京町 21-26
構造規模	鉄筋コンクリート造地上4階建
竣工年月	2019年11月
総戸数	16戸



ウェルスクエアシリーズ初のIoT設備導入  
さらに便利で快適な住まいへ

◆ウェルスクエア目黒祐天寺

所在地	東京都目黒区五本木 1-33-16
構造規模	鉄骨造地上3階建
竣工年月	2019年11月
総戸数	13戸



外出先からアプリの利用  
で照明やエアコンの  
ON/OFFが可能

以上

<本件に関するお問合せ先>

東急リバブル株式会社  
経営管理本部 経営企画部 広報課 天野・高津  
Tel : 03-6778-8328

東急住宅リース株式会社  
経営戦略本部 経営計画部 広報グループ 秋本・桑原  
Tel : 090-9957-8916