



東急住宅リース



CONNECTED Design

ヨネクティッド・デザイン株式会社

2020年10月20日

東急住宅リース株式会社

Connected Design 株式会社

賃貸マンション共用部の空きスペースをシェア型の防音スペースへリノベーション
LINEを活用したスマートロックの予約・決済システムのPoC（実証）実施
予約時間連動による家電の非接触操作で感染症予防に配慮した取り組み

東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：三木克志、以下 東急住宅リース）と Connected Design 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：武田浩治、以下 Connected Design）は、東急住宅リースが管理する賃貸マンション「センチュリー川崎高津（川崎市高津区）」にある 1 階共用部の空き駐車場をシェア型の防音スペース「OTOHEYYA」にリノベーションし、LINE※をユーザーインターフェースとしたスマートロックの予約・解錠・決済システム（「本システム」）を用いた物件の付加価値向上に関する PoC を実施いたします。



防音スペース「OTOHEYΑ」

「OTOHEYAA」利用時のツールとして、Connected Design が東急住宅リースとの協議に基づき開発した本システムを活用しています。利用したいスペースの LINE 公式アカウントを「友だち登録」することでシェアスペースの予約・利用時のスマートロック解錠操作・LINE Pay での決済までをシームレスに実行することができます。また感染症予防に配慮した取り組みとしてシェアスペース利用開始・終了時間に連動して自動で照明、エアコンを制御することで非接触での家電操作が可能となります。

【予約～決済までの概念図】



【LINE 操作画面例】

部屋選択



OTOHEYA A

利用料金 60分/200円(月-金)
60分/350円(土-日)

利用用途 楽器演奏など

収容人数 最大2名

設備 防音室/譜面台/エアコン完備/椅子机

利用可能時間 09:00 - 21:00

使用上の注意
・汚損/破損時は実費請求
・ごみは必ず持ち帰り、忘れ物注意

キャンセルボリューム
1時間前までのキャンセルは100%返金可能

空室状況を確認する

予約確認 予約する 設備紹介

利用時間選択



112号室

2020-08-14

月 火 水 木 金 土 日

10 11 12 13 14 15 16

ご予約されたい日時をご選択ください

10:00 10:15 10:30 10:45
11:00 11:15 11:30 11:45
12:00 12:15 12:30 12:45
13:00 13:15 13:30 13:45
14:00 14:15 14:30 14:45
15:00 15:15 15:30 15:45
16:00 16:15 16:30 16:45
17:00 17:15 17:30 17:45
18:00 18:15 18:30 18:45
19:00 19:15 19:30 19:45
20:00 20:15 20:30 20:45

予約確認 台帳

LINE Pay 決済



112号室

2020-08-14

LINE Pay 決済

物件 センチュリー川崎高津
部屋 OTOHEY A
日付 2020-10-08
時間 11:30 - 11:45
総額 200円

注意点

- ・決済は10分間、有効です
- ・決済が終了次第、予約が完了します
- ・お支払いの完了はLINEウォレットにて通知されます。お支払い完了通知が届かない場合は予約ができない可能性がありますので、必ずご確認ください。
- ・ご予約のキャンセルは予約開始時間の1時間前までとなっております。ご予約を変更される場合は一度キャンセルしてから再度予約してください。
- ・ご利用時は【予約確認】パネルから鍵の操作画面を表示して鍵を開けてください。

決済する キャンセル

10:19

予約確認 予約する 設備紹介

スマートロック操作画面



ドアロック操作

操作可能時刻

複数の情報が存在しますが、近日の情報が表示されています

部屋 101号室
状態 閉じています
有効日付 2020-08-13
有効時間 11:45 - 12:10

開ける

※LINE、LINE Pay 及び LINE、LINE Pay ロゴは、LINE 株式会社の登録商標です。

※操作画面はイメージです。

■東急住宅リース株式会社について

賃貸管理事業をメインとし、リフォーム・リノベーション、建物管理、海外投資家向けサービスなどの資産運用サービスを展開しています。10万戸を超える管理実績を活かしお客様のニーズに合わせた付加価値提案や時代に即したサービスを提供しています。また、オーナ様や入居者様向けにITを駆使した利便性の高いサービスや商品の創出に取り組んでいます。

- ・本社所在地：東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス16階
- ・代表取締役社長：三木 克志
- ・設立：2014年4月
- ・資本金：1億円
- ・URL：<https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>

物件概要【センチュリー川崎高津】

所在地	神奈川県川崎市高津区末長2丁目33-37
交通	東急田園都市線「梶が谷」駅より徒歩14分
間取り	1R~1K
戸数	39戸
竣工年月	平成3年



■Connected Design 株式会社について

Connected Design は、「『Japan Quality Smart Life』お客様の一人ひとりの生活を豊かにしていきたい」想いの下、地域に根差したケーブルテレビ事業を展開するイッツコムと長年にわたりインターネットサービスを提供してきたニフティ（現：富士通クラウドテクノロジーズ株式会社）、そして東急線沿線で新たな生活価値を提案し続けてきた東急電鉄（現：東急株式会社）のジョイントベンチャーとして2015年に設立され、ホームオートメーションをはじめとした IoT サービスに関する企画開発、調達および販売を行ってまいりました。日本の IoT 領域でも変革が本格化する 2020 年からの新しい時代において、多彩な人材からなるチームにより、暮らしの DX を実現するために必要なプロフェッショナルサービスをワンストップで提供し、お客様のビジネス創造に努めてまいります。

2020 年 8 月 3 日より、オリジナルアプリ” Taprica” 等を用いた新たな IoT サービスの提供を開始いたしました。詳細は下記リリースをご参照ください。

<https://connected-design.jp/pr/news/connected-platform-launch/>

今後、マンション共用スペースやコワーキングスペースなど半クローズドな空間の有効活用にお役立ていただけるソリューションとしてご提供の検討をしてまいります。本システムにご興味をお持ちの企業様は、Connected Design 株式会社のお問い合わせフォームよりお問い合わせください。

■お問い合わせ先

・東急住宅リース株式会社
　経営戦略本部 経営計画部 広報グループ 秋本（090-9957-8916）

・Connected Design 株式会社 <http://connected-design.jp/>
〒158-0097 東京都世田谷区用賀 4 丁目 10 番 1 号 世田谷ビジネススクエアタワー
HP の「お問い合わせフォーム」よりお問い合わせください
<https://connected-design.jp/contact/>