

報道関係各位

株式会社丸仁ホールディングス
東急住宅リース株式会社

丸仁ホールディングス、東急住宅リース 新築賃貸マンション「オアーズ新宿市谷薬王寺」

2022年10月竣工 11月より入居開始

株式会社丸仁ホールディングス(本社:東京都港区、代表取締役社長:山城 興英)と東急住宅リース株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:三木 克志)が協働し、開発した賃貸マンション「オアーズ新宿市谷薬王寺」が2022年10月に竣工し、11月8日より順次入居を開始します。当プロジェクトは、丸仁ホールディングスが事業主となり、東急住宅リースがプロジェクト推進及び賃貸の運営管理を手掛けています。



公式WEBサイト

https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/mansion/oase_shinjuku_ichigaya_yakuouji/index.html

本マンションは、5路線3駅の利用が可能で「神楽坂エリア」「飯田橋エリア」「早稲田・戸山エリア」「新宿エリア」という色の違う4つのエリアの中心に立地しています。通勤や休日にもゆとりの時間を生み、緑豊かなエリアやショッピングを楽しめる商業エリアにも近く、都心のライフスタイルを楽しむことができます。

■コンセプトは“ - Basic Luxury - 都心のオアシスが生む 無限大の「暮らしの可能性」”

入居者にとって、「憩いの場」となるように願いが込められたオアーズ。歴史とともに成熟を重ねてきた新宿市谷薬王寺という立地環境による無限大の「暮らしの可能性」。この2つの要素が、新しい「自由・上質」を創り出します。都心に暮らすために求められるクオリティ・オブ・ライフ(暮らしの質)。清新な外観と穏やかな時が流れるような空間が、喧騒を忘れた都心のオアシスを生み出します。

■施設概要

【レジデンス】

ファミリー向けの「オアーゼ新宿市谷薬王寺(A棟:125戸)」と単身者向けの「オアーゼ新宿市谷薬王寺アネックス(B棟:19戸)」の2棟計144戸を賃貸予定です。A棟にはコミュニティを創造する充実の共用部を複数設置。B棟の入居者もA棟の共用部を利用できます。部屋仕様はベーシックからプレミアムまで5タイプ、間取りは1K~3LDK(24.01㎡~83.29㎡)、63タイプ。単身者からファミリーまで多世代がターゲットとなります。A棟北側住戸は、日影規制によるセットバックを活用し、住戸専用のルーフバルコニーを設置することでプライバシーを確保しながらも、屋上空間を楽しめるようになっています。



【店舗】

スーパーマーケットの「LIFE(ライフ)」が2022年12月より営業開始予定。南北高低差を利用し、敷地北側サブエントランスを地下1階に設けることで、牛込柳町駅方面と店舗へ入居者のアクセスがスムーズにできるよう工夫しています。

■多世代の要望に応える、ソーシャルハウスのような共用部

【 LOBBY/エントランスロビー 】

南側に位置する住宅メインエントランスロビーは、重層する光と壁のレイヤーで構成するゆとりのある空間としました。

【 LOUNGE/ラウンジ 】

外部テラスと一体化した大開口を持つラウンジ。読書・勉強・作業等、様々なシーンに合わせた居場所を実現。打合せや入居者同士のコミュニケーションスペースとしての利用も可能です。

【 WORK SPACE/ワークスペース 】

主にテレワーク時の利用を想定したワークスペース。オープンエリア席に加えて、完全個室ブースを6つ設置しています。個室ブースは、オンラインミーティング等のプライベートな打合せにも適した空間となっています。

【 LOOF GARDEN/ルーフガーデン 】

都心に住みながら、自然を感じられる様々なシーンを想定した屋上空間。読書に最適なデスクエリアやお子様とも楽しめるゴルフパターエリア、ベンチを設置したコミュニケーションスペース等を完備しています。屋外でありながらWi-Fiの利用も可能で、様々なシーンでご利用いただけます。



■物件概要

施設名:オアーズ新宿市谷薬王寺(A棟)オアーズ新宿市谷薬王寺アネックス(B棟)

所在地:東京都新宿区市谷薬王寺町 80-1、80

事業主:株式会社丸仁ホールディングス

貸主:東急住宅リース株式会社

用途:共同住宅・店舗

構造:(A棟)鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階建

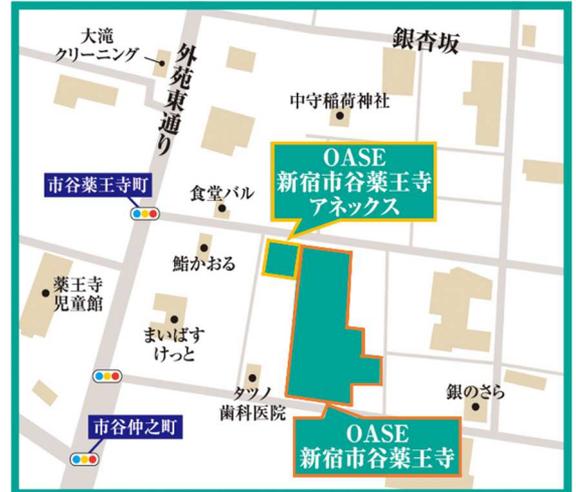
(B棟)鉄筋コンクリート造 地上5階建

竣工年月:2022年10月

設計監理:株式会社ラカンデザイン研究所

デザイン監修:株式会社E.A.S.T.建築都市計画事務所

施工:株式会社浅沼組



<株式会社丸仁ホールディングスについて>

所在地:東京都港区芝浦 2-15-6 オアーズ芝浦 MJビル 7F

代表者:山城 興英

設立日:2009年5月1日

事業内容:不動産賃貸業

公式HP:<https://marujin-hd.co.jp/>

<東急住宅リース株式会社について>

所在地:東京都新宿区西新宿 2-3-1 新宿モノリス 16階

代表者:三木 克志

設立日:2014年4月1日

事業内容:不動産の賃貸管理運営、海外投資家向けサービス、建物管理サービス、リフォーム工事サービス、アセットコンサルティングサービス

公式HP:<https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>

<本件に関するお問合せ先>

【賃貸マンション募集に関するお問合せ】

■東急住宅リース株式会社

TEL:050-3177-4359

【事業・その他に関するお問合せ】

■東急住宅リース株式会社 経営計画部 広報グループ 秋本

TEL:090-9957-8916 / MAIL:pr@tokyu-hl.jp