

2019年8月20日

報道関係各位

gooddays ホールディングス株式会社  
東急住宅リース株式会社**gooddays ホールディングスと東急住宅リースが業務提携**  
～賃貸不動産管理業界における WEB 入居申込を促進～

gooddays ホールディングス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:小倉 博、以下「gooddays ホールディングス」と東急住宅リース株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:三木克志、以下「東急住宅リース」)は、両社のノウハウ活用と協力体制の構築を目的に、2019年7月に業務提携いたしました。

両社は、gooddays ホールディングスが提供する WEB 入居申込サービス「Conomy(コノミー)」について、利用状況の調査や改善事項に関する仲介会社へのヒアリング等を実施します。その結果を基に、「Conomy」を継続的に改善し、書面によるやりとりが多い賃貸不動産管理業界において WEB 入居申込手続きを促進することで、仲介会社や管理会社の業務効率化、賃貸物件への入居申込を WEB で完結することによる入居希望者の利便性向上を目指します。

**【主な提携概要】**

- ・東急住宅リース管理物件における申込件数データの共有
- ・Conomy による賃貸物件への申込件数の月別推移・申込件数全体に対する WEB 申込割合のデータ共有
- ・Conomy の機能改善に向けた取組み、改善実施前後のデータ共有
- ・東急住宅リース管理物件における、入居希望者の Conomy 離脱率(※)および離脱箇所に関する分析
- ・Conomy 利用率向上のための東急住宅リースによる仲介会社への改善事項ヒアリング
- ・Conomy と東急住宅リース基幹システム連携強化のための継続的な Conomy の改修



※離脱率:全申込に対し、WEB 申込から紙申込に途中切替となった申込の割合

なお、東急住宅リースでは、首都圏エリアの賃貸物件を中心に、2018年6月より「Conomy」を試験的に導入し、同年10月より対象となる不動産仲介会社を拡大し、活用しています。

両社は今後も、賃貸不動産管理業界における IT の活用を促進し、業務効率化や入居者等の利便性向上に向けて取り組んでまいります。

以上

## **gooddays ホールディングス株式会社**

「IT セグメント」と「暮らし Tech セグメント」の2つのセグメントに分類され、IT セグメントではシステム開発等の IT ソリューションの提供、暮らし Tech セグメントでは不動産のリノベーション・入居者のための不動産仲介サイトの運営等の事業を提供しています。当社グループのミッションは「暮らし×IT で実現する“未来のふつう”」です。オープンリソース社、グッドルーム株式会社、ハプティック株式会社、3社の強みを融合し、相乗効果を生み出すことで「どこにもない未来のふつう」を実現しています。

### **【会社概要】**

本社所在地:東京都千代田区六番町 7-4 六番町学園通ビル

代表取締役社長:小倉 博

ウェブサイト:<https://gooddays.jp/>

## **東急住宅リース株式会社**

賃貸管理事業をメインとし、リフォーム・リノベーション、建物管理、海外投資家向けサービスなどの資産運用サービスを展開しています。「想いも、資産も。叶えていく。」というブランドタグラインのもと、専門家や他業種との連携を図り、IT を積極的に活用しながら、既成概念にとらわれないサービスや商品の創出に取り組んでいます。

### **【会社概要】**

本社所在地:東京都新宿区西新宿 2-3-1 新宿モノリス 16 階

代表取締役社長:三木 克志

ウェブサイト:<https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>

《 本件に関するお問い合わせ 》

gooddays ホールディングス株式会社 グループ企画部長 横田  
TEL: 03-3261-8300 Mail: [yokota.makiyo@gooddays.jp](mailto:yokota.makiyo@gooddays.jp)  
東急住宅リース株式会社 総務・人事部 広報グループ 桑原  
TEL: [03-6901-6479](tel:03-6901-6479) Mail: [pr@tokyu-hl.jp](mailto:pr@tokyu-hl.jp)