

2021年3月1日

報道関係者各位

神鋼不動産株式会社
東急住宅リース株式会社
gooddays ホールディングス株式会社

**集会室がコワーキングスペースに！
全戸リフォームで寮から賃貸マンションへ生まれ変わる
「アプリーレ西宮武庫川」3月27日より入居開始予定**

神鋼不動産株式会社（本社：兵庫県神戸市、代表取締役社長：花岡 正浩、以下「神鋼不動産」）、東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：三木 克志、以下「東急住宅リース」）、gooddays ホールディングス株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：小倉 博、以下「GDH」）の3社は、神鋼不動産が所有する寮「リラ武庫川」（兵庫県西宮市）の共用部分リノベーションおよび全138戸の住戸リフォームを実施します。同寮は一般の方向けの賃貸マンション「アプリーレ西宮武庫川」に生まれ変わり、3月27日より入居開始となります。

「リラ武庫川」は、2001年の竣工時より2020年2月末まで近隣病院の社員寮として利用されてきました。3月1日より「アプリーレ西宮武庫川」に名称変更し、東急住宅リースが賃貸管理・運営を開始しました。現在は、GDHの事業子会社のグッドルーム株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：横田 真清、以下「グッドルーム」）によるリフォーム・リノベーションの工事を行っています。

■集会室をコワーキングスペースに！時勢に応じたリノベーションを実施

BEFORE



AFTER



<イメージ図>



同賃貸マンションは、単身のビジネスパーソンや近隣の大学に通う学生の方などの入居を想定しています。そのため、勉強やテレワーク等に活用できるよう、1階にある共用部分の集会室（和室）を28席のコワーキングスペースにリノベーションします。うち8席は個室のミーティングルームとしても活用できます。

■全戸リフォームを実施！無垢床で温かみのある空間も

住戸（間取りは全て1K）はグッドルームのオリジナルリフォーム商品を導入し、全戸リフォームを実施します。床材と壁紙、天井クロスの貼り替えを行い、7種類のカラープランを展開します。いずれもシンプルなデザインで、入居者の方がインテリアなどで自分好みにアレンジしやすい空間となっています。



中でも、グッドルームの「TOMOS」を導入した住戸は、本物の木を使用した無垢材のフローリングで温かみがある仕上がりです。また、全戸、照明には可動式のライティングレールを設置し、角度や位置を自在に変えることができるようになります。ほか、キッチン・洗面台のダイノックシートの貼り替えやエアコン交換も行い、洗濯機置き場や冷蔵庫置き場の上部には収納棚を新設します。

AFTER (TOMOS) ※モデルルームにつき、家具・照明はイメージです。



なお、工事は第一期として共用部分（和室）のリノベーションおよび賃貸住宅全138戸のうち85戸のリフォームを3月下旬までに完了し、第二期として残る53戸のリフォームを5月下旬に完了する予定です。現在、第一期の入居者募集を行っております。

<東急住宅リース 賃貸物件情報サイト> <https://rent.tokyu-housing-lease.co.jp/rent/8023354>

■物件情報

名 称：アプリーレ西宮武庫川
（旧名称：リラ武庫川）
所 在 地：兵庫県西宮市武庫川町8丁目9番
交 通：阪神本線 武庫川駅 徒歩6分
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上7階建
専有部分面積：24.57㎡（賃貸住宅）
共用部分面積：58.23㎡（コワーキングスペース）
賃 貸 戸 数：141戸

住宅138戸（2～7階）、店舗3戸（1階）

駐車場：56台、バイク置き場（中型可）：8台、原付バイク置き場：3台



竣工年月：2001年2月

工事完了予定：

第一期（共用部分および賃貸住宅 85 戸）：2021 年 3 月下旬（入居者募集中、3 月 27 日入居開始予定）

第二期（賃貸住宅 53 戸）：2021 年 5 月下旬（4 月入居募集開始予定、6 月 1 日入居開始予定）

【神鋼不動産株式会社】

「総合生活関連企業」として神戸を中心としたお客さまのより豊かな暮らしを支えるさまざまな事業を展開しています。

所在地：兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通 2 丁目 2 番 4 号

代表者：代表取締役社長 花岡 正浩

設立：2005 年 10 月

URL：<https://www.kobelco2103.jp/>

事業内容：不動産開発・分譲、不動産賃貸、不動産仲介、リフォーム、各種損害保険・生命保険の取扱い

【東急住宅リース株式会社】

賃貸住宅管理戸数約 10 万戸の実績やノウハウを生かし、他業種と連携しながら、賃貸マンション等を所有されているオーナー様に資産価値向上に向けたご提案や安定的な賃貸経営サポートを行っています。

所在地：東京都新宿区西新宿 2 丁目 3 番 1 号 新宿モノリス 16 階

代表者：代表取締役社長 三木 克志

設立：2014 年 4 月

URL：<https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>

事業内容：不動産の賃貸管理・運営、海外投資家向けサービス、建物管理、リフォーム・リノベーション、アセットコンサルティング

【gooddays ホールディングス株式会社】

リノベーション事業や、不動産メディア運営を行うグッドルーム株式会社と、IT ビジネスを扱うオープンリソース株式会社を事業子会社に持ち、住宅と IT という二つのエリアから人々の暮らしを支えています。

所在地：東京都品川区北品川 1 丁目 23 番 19 号 GOODOFFICE 品川

代表者：代表取締役社長 小倉 博

設立：2016 年 3 月

URL：<https://gooddays.jp/>

事業内容：リノベーション、不動産メディア運営、不動産賃貸仲介、システム開発

【本件に関するお問い合わせ先】

■ 神鋼不動産株式会社 総務部

TEL：078-261-2121 / MAIL：hp-soumu@kobelco2103.jp

■ 東急住宅リース株式会社 経営戦略本部 経営計画部 広報グループ 越川

TEL：070-6968-2889 / MAIL：pr@tokyu-hl.jp

■ グッドルーム株式会社 広報担当 水野、叶田（かなだ）

TEL：03-5781-9070 / MAIL：gdh-pr@gooddays.jp