

## 東急住宅リースのアセットコンサルティングデスク ～築 55 年のオーナーの旧宅を有効活用し「ギャラリーレストラン」へ再生～

東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：三木克志）は、不動産に関するさまざまな悩みをワンストップでお応えする窓口「アセットコンサルティングデスク」を設けています。

この度、当社とご契約いただいている個人オーナーが所有する杉並区の旧宅を有効活用し、ギャラリーレストランへ再生しました。“愛着のある旧宅を、空き家にせず有効活用したい”というオーナーの想いと、“旧宅の空間を活かしながら、イメージに合った店舗づくりをしたい”というテナント（ギャラリーレストランオーナー）の想いが合致し、今回の有効活用が実現しました。

本レストランは開店に伴うリフォームをテナント主体で進めることで、オーナーはリフォーム費用が削減でき、テナントはイメージ通りにリフォームができるため、双方にとってメリットのあるマッチングとなりました。



飲食スペース

当社は、オーナーとテナントの有効活用に関する意思決定のためのアドバイス、諸条件の整理・調整を行い、現在は当建物の維持管理について、双方のサポートを継続しています。

今後も当社では、空き家対策等の社会課題に積極的に取り組むとともに、オーナーの様々な悩みにお応えできるよう努めてまいります。

以上

＜本件に関するお問合せ先＞  
 東急住宅リース株式会社 経営管理本部 総務・人事部 広報グループ  
 桑原・秋本 Tel：03-6901-6479  
 ＜アセットコンサルティングサービスに関するお問合せ先＞  
 Tel:03-6901-6286  
 専用サイト：<https://asset.tokyu-housing-lease.co.jp/index.html>



ギャラリースペース



レストラン入り口



玄関先スペース