

全国の賃貸マンションを対象に賃貸借契約の初期費用を共同調査
～初期費用が低いエリアは沖縄・北海道、西日本で初期費用が高い傾向に～

不動産賃貸管理会社の東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：北川 登士彦、以下 東急住宅リース）と、不動産ソリューション事業を展開するダイヤモンドメディア株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：武井 浩三、以下 ダイヤモンドメディア）は、ダイヤモンドメディアが提供するリーシングマネジメントシステム「Centrl LMS（セントラル・エルエムエス）」を活用し、全国の賃貸マンションを対象に賃貸借契約の初期費用のうち、敷金・礼金の設定月数に関する調査を実施しました。

（調査期間）2017年11月1日～30日

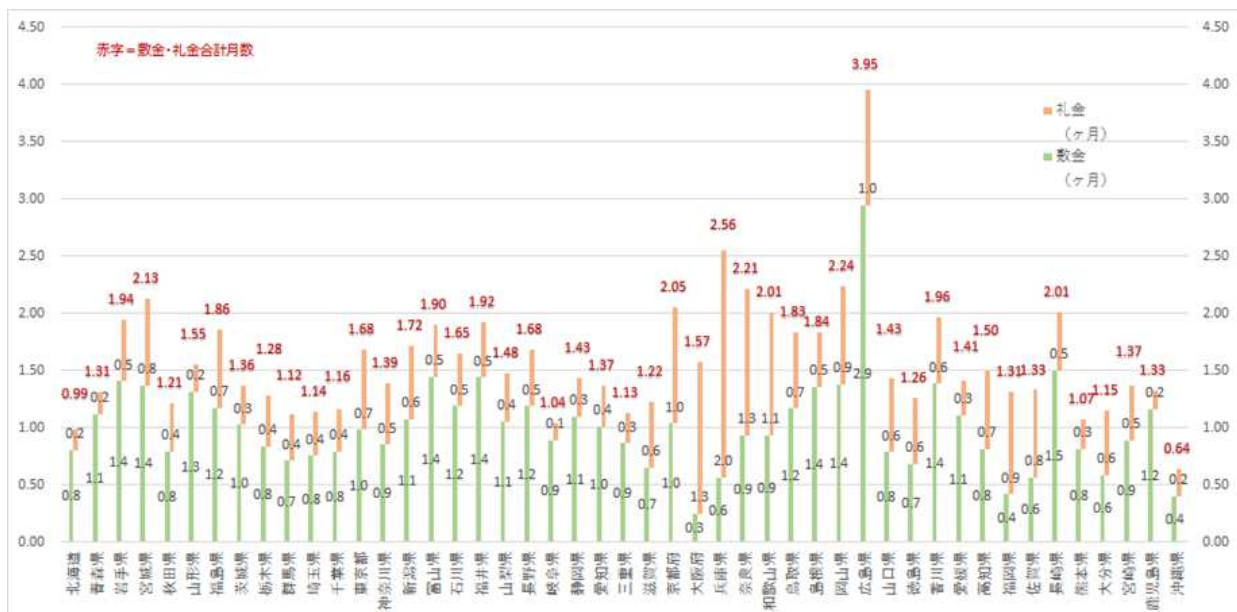
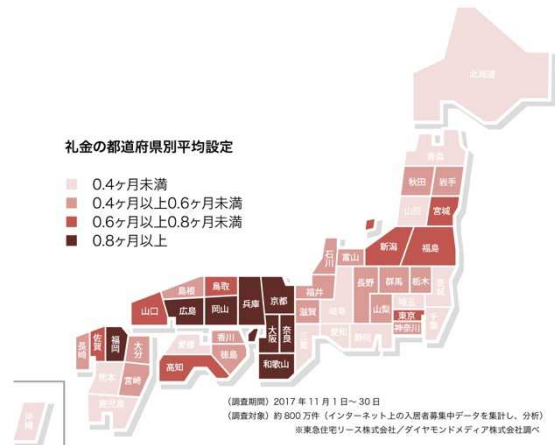
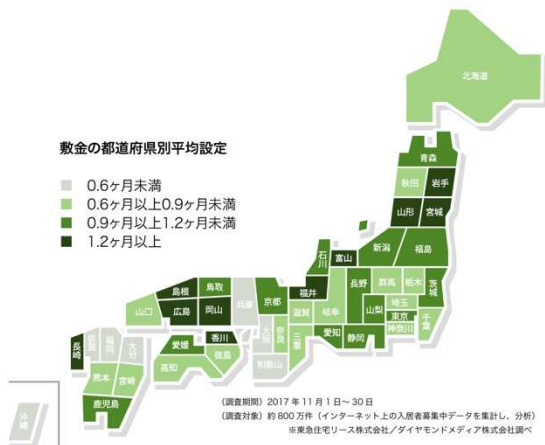
（調査対象）インターネット上の約800万件の入居者募集中データを集計・分析（重複物件含む）

■ 調査結果サマリー

- ・ 全国平均（単位：月額賃料に対する設定月）

敷金 0.82 ヶ月 礼金 0.80 ヶ月 敷金・礼金合計 1.62 ヶ月
敷金0割合 40.2% 礼金0割合 42.8% 敷金・礼金0割合 20.2%

- ・ 敷金・礼金の都道府県別平均設定



・ 全国ランキング

敷金・礼金の設定月合計が最も高い都道府県は、広島県の 3.95 ヶ月となり、2位の兵庫県 (2.56 ヶ月) と大きく差をつける結果となりました。広島県は、敷金 0・礼金 0 を設定する物件割合も全国で最も低くなりました。

マンション	高額上位										
	全国平均	1位		2位		3位		4位		5位	
敷金 (ヶ月)	0.82	広島県	2.95	長崎県	1.50	富山県	1.44	福井県	1.44	岩手県	1.41
礼金 (ヶ月)	0.80	兵庫県	1.99	大阪府	1.32	奈良県	1.28	和歌山県	1.07	京都府	1.02
敷金・礼金合計 (ヶ月)	1.62	広島県	3.95	兵庫県	2.56	岡山県	2.24	奈良県	2.21	宮城県	2.13
敷金0割合	40.2%	広島県	14.0%	岩手県	15.3%	山形県	15.3%	福井県	16.6%	東京都	16.7%
礼金0割合	42.8%	岡山県	20.5%	広島県	21.6%	兵庫県	24.0%	宮城県	27.3%	奈良県	29.0%
敷金・礼金0割合	20.2%	広島県	6.2%	宮城県	9.3%	新潟県	10.3%	東京都	10.3%	長野県	10.5%

敷金・礼金の設定月合計が最も低い都道府県は沖縄県の 0.64 ヶ月となり、2位は北海道の 0.99 ヶ月でした。沖縄県は敷金 0 物件が多く、北海道は礼金 0 物件が多いことが特徴的でした。

マンション	低額上位										
	全国平均	1位		2位		3位		4位		5位	
敷金 (ヶ月)	0.82	大阪府	0.25	沖縄県	0.40	福岡県	0.42	兵庫県	0.56	佐賀県	0.56
礼金 (ヶ月)	0.80	岐阜県	0.15	鹿児島県	0.16	北海道	0.18	青森県	0.19	沖縄県	0.23
敷金・礼金合計 (ヶ月)	1.62	沖縄県	0.64	北海道	0.99	岐阜県	1.04	熊本県	1.07	群馬県	1.12
敷金0割合	40.2%	大阪府	75.8%	福岡県	74.6%	沖縄県	69.7%	奈良県	65.0%	佐賀県	64.3%
礼金0割合	42.8%	鹿児島県	87.2%	岐阜県	86.1%	北海道	81.9%	青森県	79.9%	熊本県	77.9%
敷金・礼金0割合	20.2%	沖縄県	62.1%	岐阜県	46.8%	愛媛県	43.7%	三重県	39.0%	徳島県	37.4%

その他、調査結果の詳細は以下の URL よりご覧ください。

<http://www.tokyu-housing-lease.co.jp/info/news/pdf/20180228-details.pdf>

今回の調査では、敷金や礼金の設定の有無や設定月数の地域による違いを調査しましたが、両社は今後も定期的に不動産オーナー様・入居者様目線でのリサーチを行う予定です。

《 本件に関する報道機関からのお問合せ 》

東急住宅リース株式会社

総務・人事部 広報グループ 桑原・間篠 (マノ)

TEL:03-6901-6479 メール: kouhou@tokyu-hl.jp

URL: <http://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>

ダイヤモンドメディア株式会社

広報 青柳

TEL:03-6903-7866 メール: press@diamondmedia.co.jp

URL: <https://www.diamondmedia.co.jp/>