

## 全国の賃貸住宅の種別調査結果

- 2019年 8月29日公表
- 編集・発行：東急住宅リース株式会社/ダイヤモンドメディア株式会社

全国の賃貸住宅の種別調査結果をご覧くださいの前に

本資料のすべての著作権は東急住宅リース株式会社、ダイヤモンドメディア株式会社に属しており、複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

本資料は、全国の賃貸住宅における募集戸数・募集物件の種別割合・募集物件の平均賃料を都道府県ごと、東京都23区ごとに算出したものです。作成時点で上記2社が分析結果が信ずるに足ると判断したのですが、その正確性に対する責任を負うものではありません。

また、本資料の内容は予告なく変更される場合があります、本資料の内容に起因するいかなる損害や損失についても上記2社は責任を負いません。

本資料の全部または一部を許可なく、引用・転載することはお断りいたします。

平均値は、項目ごとのエリア別の合計を該当エリアの物件数で除したものを平均として算出しております。

算出にあたってのデータは、ダイヤモンドメディア株式会社が提供する賃料査定システム「スマート賃料査定」の調査機能を活用し、ダイヤモンドメディア株式会社が保有するインターネット上で募集中の約1100万件のデータの内、2019年1月時点において、賃料の情報を持つ42万件のデータを基に分析しております。

本調査では構造の違いにより、マンションとアパートを区別しています。

マンション：鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造

アパート：木造、軽量鉄骨造、プレハブ造

本資料のタイプとは、首都圏における判断基準を採用し、シングルを40㎡未満、カップルを40㎡以上60㎡未満、ファミリーを60㎡以上とします。本資料のマンションとは、分譲マンションを一戸単位で貸し出している住戸も含まれます。

## 1. 全国の募集中賃貸住宅の概要

---

1-1. マンション募集割合	p.4
1-2. 全国種別募集戸数	p.5
1-3. 種別募集戸数割合	p.8
1-4. 種別募集平均賃料	p.9
1-5. タイプ別募集戸数割合・募集平均賃料	p.12

## 2. 東京都23区の募集中賃貸住宅の概要

---

2-1. マンション募集割合	p.19
2-2. 全国種別募集戸数	p.20
2-3. 種別募集戸数割合	p.23
2-4. 種別募集平均賃料	p.24
2-5. タイプ別募集戸数割合・募集平均賃料	p.27

## 全国の賃貸住宅の種別調査結果

### 1. 全国の募集中賃貸住宅の概要

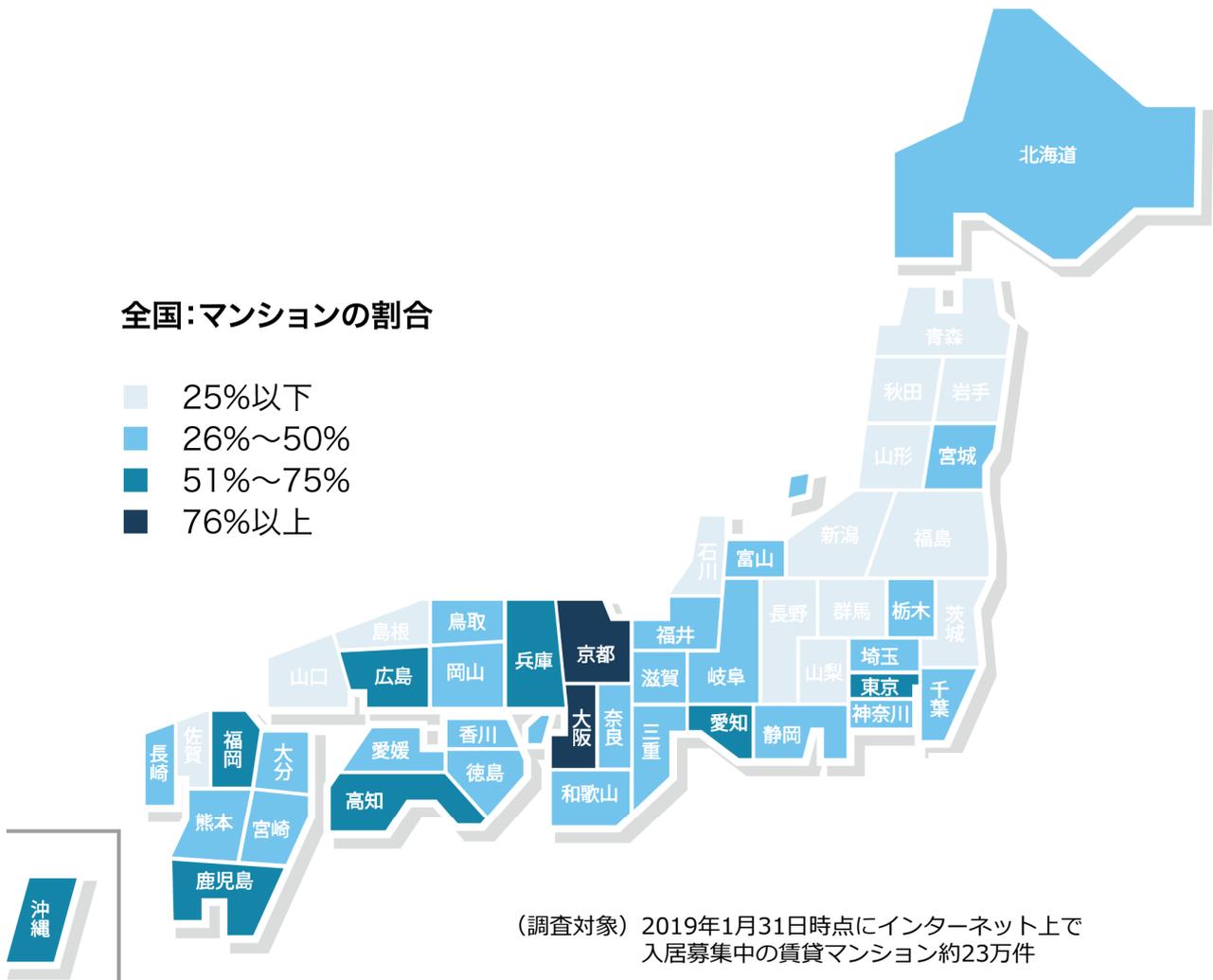
# 1. 全国の募集中賃貸住宅の概要

## 1-1. 入居者募集中のマンション割合

【全国平均】	マンション：54.7%	アパート：41.9%	戸建：3.4%
--------	-------------	------------	---------

### 全国：マンションの割合

- 25%以下
- 26%～50%
- 51%～75%
- 76%以上

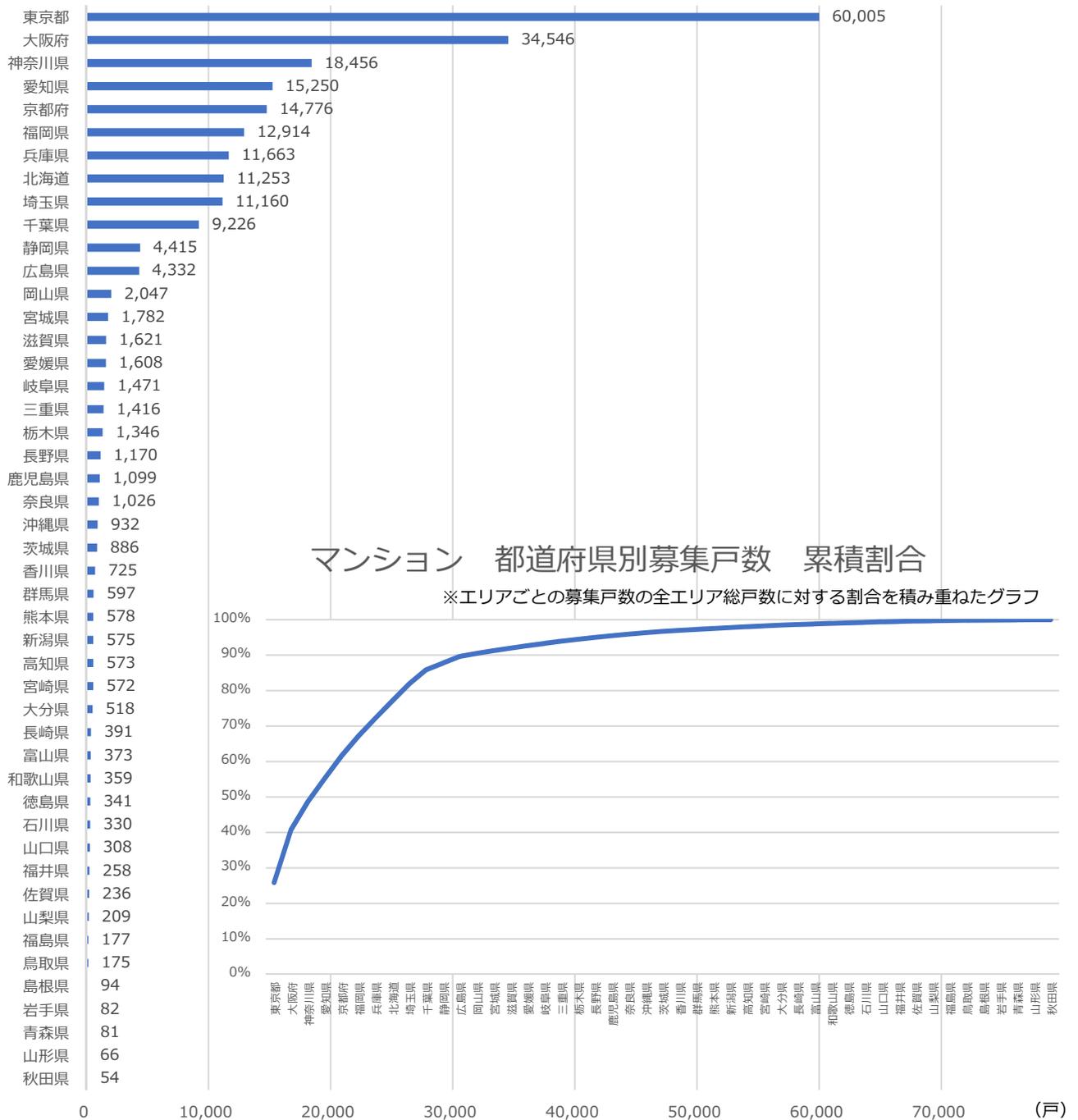


## 1-2. 全国種別募集戸数

### マンション降順

- ・政令指定都市全20市(札幌市・仙台市・さいたま市・千葉市・川崎市・横浜市・相模原市・静岡市・浜松市・名古屋市・新潟市・大阪市・堺市・京都市・神戸市・岡山市・広島市・北九州市・福岡市・熊本市)を含む都道府県が上位10位を占めた。
- ・東京都・大阪府・神奈川県で全国の募集戸数の半数を占め、上位9位までで全国の約9割。
- ・東北地方のマンションの募集戸数は100戸を下回る地域もあったが、政令指定都市の仙台を含む宮城県は全国で14番目の多さ。

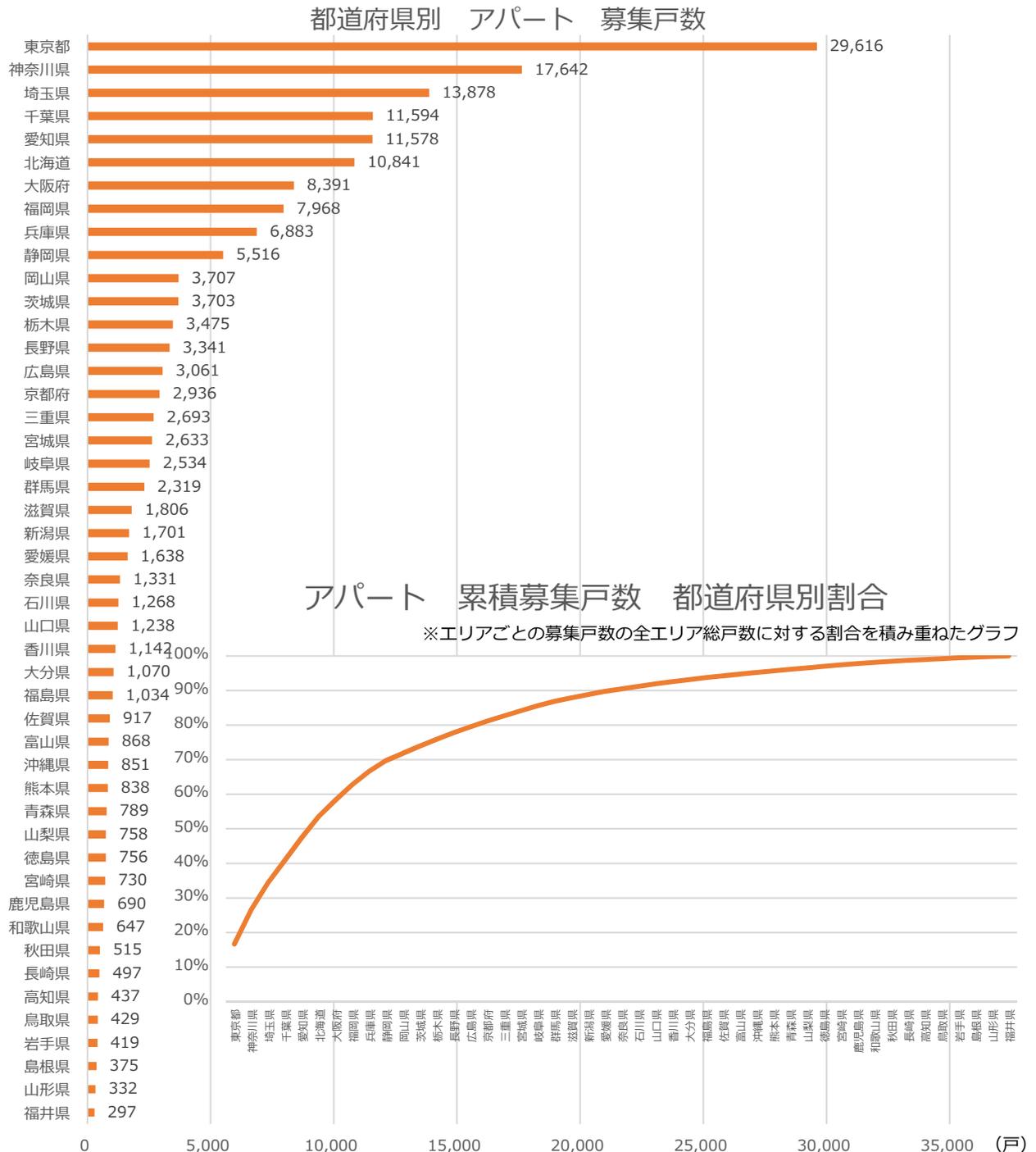
都道府県別 マンション 募集戸数



## 1-2. 全国種別募集戸数

### アパート降順

- ・政令指定都市全20市(札幌市・仙台市・さいたま市・千葉市・川崎市・横浜市・相模原市・静岡市・浜松市・名古屋市・新潟市・大阪市・堺市・京都市・神戸市・岡山市・広島市・北九州市・福岡市・熊本市)を含む都道府県が上位10位を占めた。
- ・首都圏の東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県、愛知県、北海道で全国の募集戸数の半数を占めた。
- ・東京都のアパートの募集戸数はマンションの半数となったのに対し、神奈川県のアパートの募集戸数はマンションの募集戸数とほぼ同数。

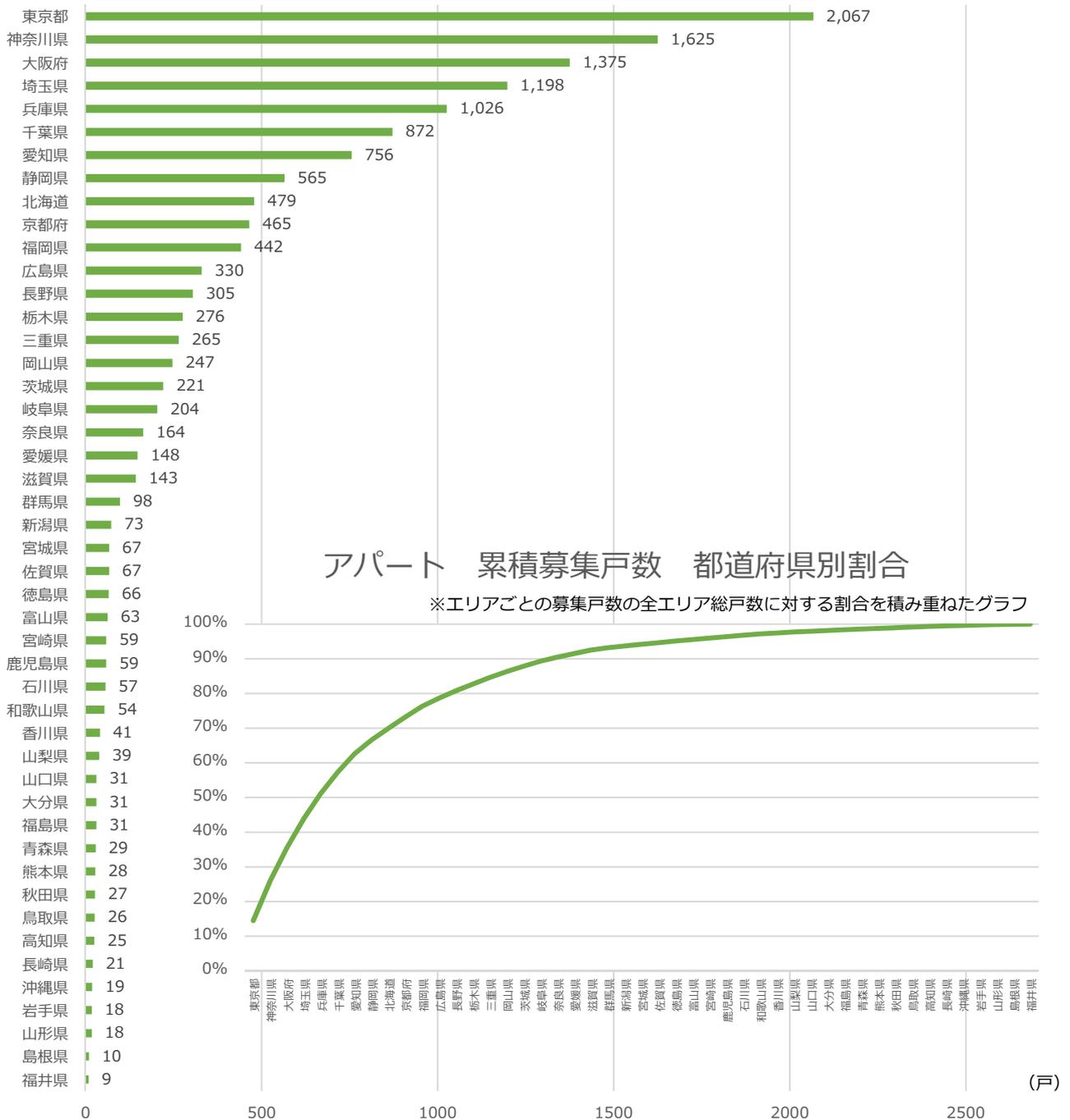


## 1-2. 全国種別募集戸数

### 戸建降順

- ・政令指定都市全20市(札幌市・仙台市・さいたま市・千葉市・川崎市・横浜市・相模原市・静岡市・浜松市・名古屋市・新潟市・大阪市・堺市・京都市・神戸市・岡山市・広島市・北九州市・福岡市・熊本市)を含む都道府県で全国の約8割の募集戸数を占めている。
- ・26県で戸建の募集戸数は100戸を下回った。

都道府県別 戸建 募集戸数

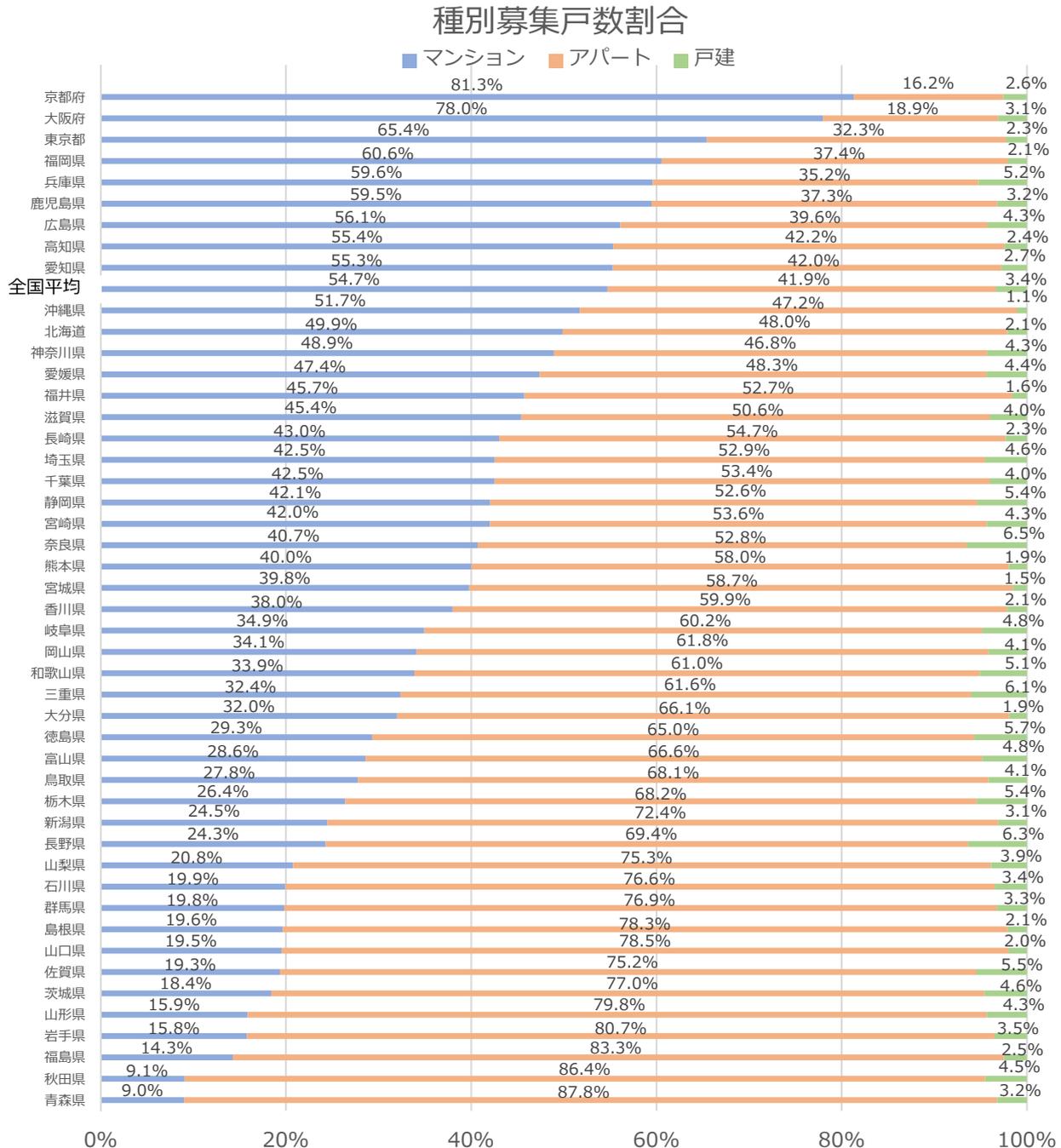


# 1. 全国の募集中賃貸住宅の概要

## 1-3. 種別募集戸数割合

### マンション降順

- ・京都府はマンションの割合が高い順で1位、大阪府が2位。また、両府でマンションの割合が約8割を占めた。
- ・首都圏に属する東京都以外のエリア（神奈川県・埼玉県・千葉県）は、マンションの割合が高い順で上位10位に入っていない。
- ・34県でアパートの割合がマンションの割合を上回った。
- ・戸建が1割を超えたエリアはなかった。



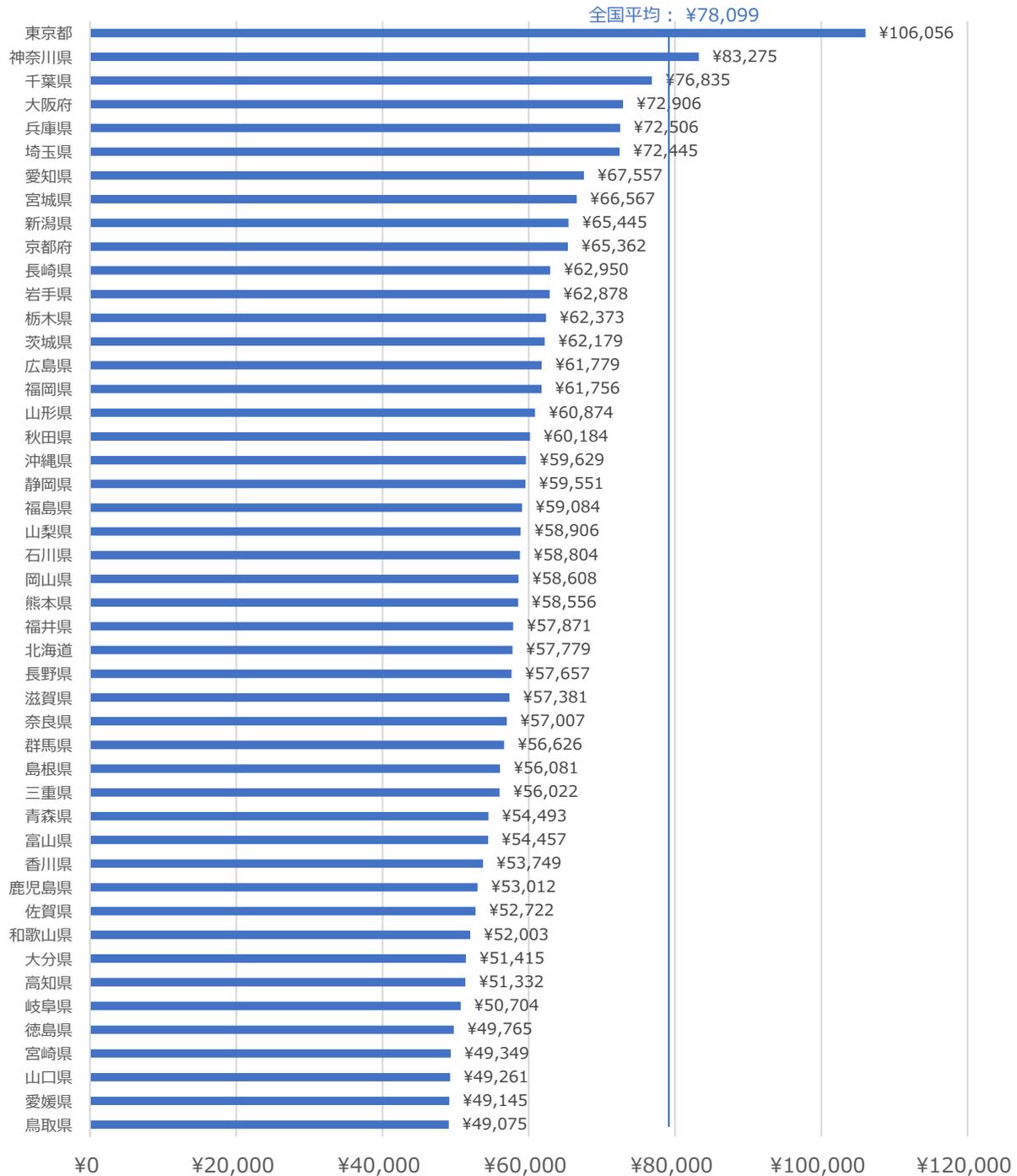
# 1. 全国の募集中賃貸住宅の概要

## 1-4. 種別募集平均賃料

### マンション降順

- ・ 募集賃料の高い順で1位の東京都と2位の神奈川県は約2万円と1位と2位の差が大きい。
- ・ マンションの全国平均募集賃料を上回ったのは東京都・神奈川県。
- ・ 募集賃料の高い順で1位の東京都と47位の鳥取県の差は約57,000円。

マンション 平均募集賃料



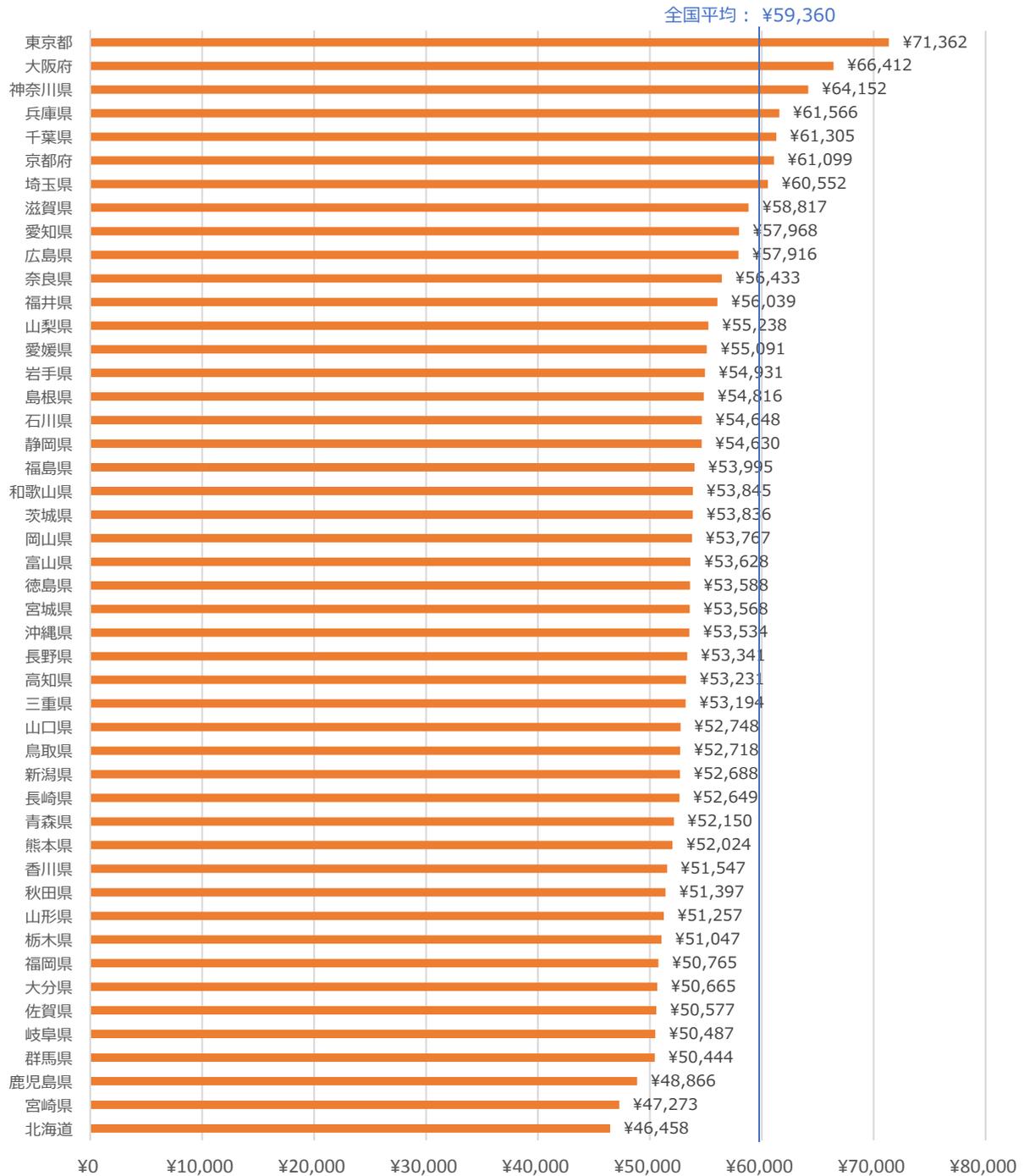
# 1. 全国の募集中賃貸住宅の概要

## 1-4. 種別募集平均賃料

### アパート降順

- ・首都圏1都3県及び関西圏の大阪府・兵庫県・京都府でアパートの全国平均募集賃料を上回った。
- ・募集賃料の高い順で1位の東京都と47位の北海道の差は約25,000円と、マンションの募集賃料の高い順の1位と47位の差より大きくはない。

アパート 平均募集賃料



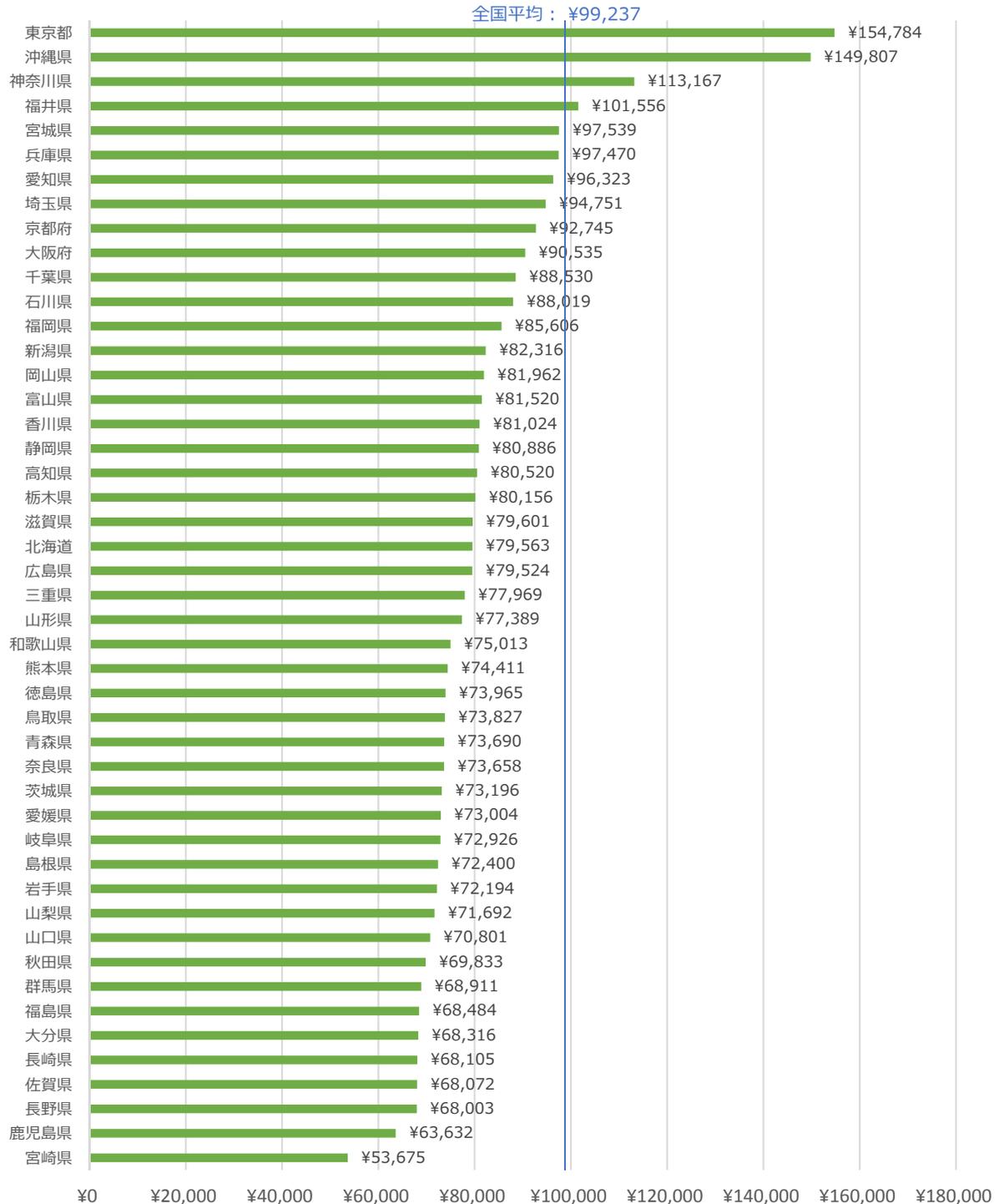
# 1. 全国の募集中賃貸住宅の概要

## 1-4. 種別募集平均賃料

### 戸建降順

- ・ 募集賃料の高い順で2位の沖縄県と3位の神奈川県の戸建の平均募集賃料の差は約37,000円と他のエリアと比較して差が大きい。
- ・ 東京都・沖縄県・神奈川県・福井県で戸建の全国平均募集賃料を上回った。
- ・ 宮崎県はマンション・アパート・戸建の全種別で平均募集賃料は約5万円台である。

戸建 平均募集賃料



# 1. 全国の募集中賃貸住宅の概要

## 1-5. タイプ別募集戸数割合・募集平均賃料

### (1) 北海道・東北地方

「タイプ別戸数割合はマンションでシングルよりカップル・ファミリーの方が全国平均と比較して割合が高い。平均賃料は全種別の全エリアの全タイプで全国平均を下回る。」

- ・マンション：タイプ別戸数割合は政令指定都市を含む北海道と宮城県で全国平均と同様の割合。平均賃料は全エリア・全タイプで全国平均を下回る。
- ・アパート：宮城県でシングルの割合が全国平均より高い。平均賃料は全エリア・全タイプで全国平均を下回る。
- ・戸建：山形県・福島県を除く全エリアでファミリーの割合が全国平均より高い。平均賃料は全エリア・全タイプで全国平均を下回る。

凡例：シングル：～40㎡ カップル：40㎡～60㎡ ファミリー：60㎡～  
 ※岩手県の戸建シングルはデータなし  
 ※タイプ別戸数割合は各種別の内、シングル・カップル・ファミリーの割合を示す  
 ※全国平均以上は太字

タイプ別戸数割合	タイプ	全国平均	北海道・東北						
種別			北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県
マンション	シングル	<b>63.9%</b>	60.2%	35.8%	53.7%	<b>67.0%</b>	51.9%	45.5%	48.0%
	カップル	<b>24.3%</b>	<b>28.3%</b>	<b>51.9%</b>	<b>30.5%</b>	22.4%	22.2%	<b>37.9%</b>	<b>32.2%</b>
	ファミリー	<b>11.8%</b>	11.5%	<b>12.3%</b>	<b>15.9%</b>	10.5%	<b>25.9%</b>	<b>16.7%</b>	<b>19.8%</b>
アパート	シングル	<b>56.4%</b>	55.5%	42.6%	46.3%	<b>62.7%</b>	54.8%	54.2%	41.8%
	カップル	<b>37.3%</b>	36.2%	<b>47.8%</b>	<b>44.2%</b>	32.0%	<b>40.0%</b>	<b>39.8%</b>	<b>52.8%</b>
	ファミリー	<b>6.3%</b>	<b>8.3%</b>	<b>9.6%</b>	<b>9.5%</b>	5.3%	5.2%	6.0%	5.4%
戸建	シングル	<b>7.6%</b>	1.0%	3.4%	—	3.0%	3.7%	5.6%	3.2%
	カップル	<b>24.7%</b>	14.0%	20.7%	<b>27.8%</b>	19.4%	22.2%	<b>33.3%</b>	<b>41.9%</b>
	ファミリー	<b>67.7%</b>	<b>85.0%</b>	<b>75.9%</b>	<b>72.2%</b>	<b>77.6%</b>	<b>74.1%</b>	61.1%	54.8%

平均賃料(円)	タイプ	全国平均	北海道・東北						
種別			北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県
マンション	シングル	<b>66,077</b>	47,825	43,078	50,922	57,337	49,774	48,744	46,828
	カップル	<b>88,199</b>	65,826	56,909	62,937	77,013	57,126	66,013	60,025
	ファミリー	<b>122,237</b>	90,140	77,450	103,231	102,964	83,624	82,273	87,319
アパート	シングル	<b>53,677</b>	38,550	43,254	46,220	47,467	44,821	45,477	46,281
	カップル	<b>64,267</b>	53,529	56,919	59,808	61,984	57,758	56,918	58,803
	ファミリー	<b>81,150</b>	68,605	67,818	74,617	75,082	71,544	65,920	66,627
戸建	シングル	<b>58,649</b>	51,000	58,000	—	47,500	35,000	35,000	50,000
	カップル	<b>69,969</b>	59,484	54,333	60,400	66,013	53,250	60,833	55,077
	ファミリー	<b>114,498</b>	83,219	79,682	76,731	107,345	76,550	90,273	79,824

# 1. 全国の募集中賃貸住宅の概要

## 1-5. タイプ別募集戸数割合・募集平均賃料

### (2) 関東地方

「タイプ別戸数割合は全種別で東京都は全国平均と比較してシングルの割合が高い。平均賃料は全種別で東京都・神奈川県が全タイプで全国平均を上回った。」

- ・マンション :タイプ別戸数割合は東京都ではシングルで全国平均を上回る。平均賃料は東京都・神奈川県で全タイプで全国平均を上回る。
- ・アパート :タイプ別戸数割合は茨城県・栃木県・群馬県のシングルは全国平均を下回る。平均賃料は茨城県・栃木県・群馬県の全タイプで全国平均を下回る。
- ・戸建 :タイプ別戸数割合は茨城県・群馬県でカップルの割合が全国平均から10ポイント以上乖離。平均賃料は東京都・神奈川県で全タイプで全国平均を上回る。

凡例：シングル：～40㎡ カップル：40㎡～60㎡ ファミリー：60㎡～  
 ※タイプ別戸数割合は各種別の内、シングル・カップル・ファミリーの割合を示す  
 ※全国平均以上は太字

タイプ別戸数割合	タイプ	全国平均	関東						
種別			茨城県	栃木県	群馬県	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県
マンション	シングル	<b>63.9%</b>	43.3%	36.2%	43.4%	55.4%	58.3%	<b>73.0%</b>	61.5%
	カップル	<b>24.3%</b>	<b>35.8%</b>	<b>43.7%</b>	<b>33.7%</b>	<b>32.4%</b>	<b>27.4%</b>	20.1%	<b>27.3%</b>
	ファミリー	<b>11.8%</b>	<b>20.9%</b>	<b>20.1%</b>	<b>22.9%</b>	<b>12.3%</b>	<b>14.4%</b>	6.9%	11.3%
アパート	シングル	<b>56.4%</b>	39.6%	44.7%	42.7%	<b>61.3%</b>	<b>58.5%</b>	<b>83.0%</b>	<b>69.6%</b>
	カップル	<b>37.3%</b>	<b>52.5%</b>	<b>46.9%</b>	<b>50.9%</b>	34.1%	35.4%	14.7%	27.0%
	ファミリー	<b>6.3%</b>	<b>7.8%</b>	<b>8.4%</b>	<b>6.3%</b>	4.6%	6.0%	2.3%	3.3%
戸建	シングル	<b>7.6%</b>	<b>9.5%</b>	2.9%	<b>10.2%</b>	<b>9.5%</b>	7.5%	<b>14.1%</b>	<b>8.9%</b>
	カップル	<b>24.7%</b>	<b>38.0%</b>	<b>31.9%</b>	<b>38.8%</b>	<b>25.6%</b>	<b>28.2%</b>	21.4%	23.1%
	ファミリー	<b>67.7%</b>	52.5%	65.2%	51.0%	64.9%	64.3%	64.5%	<b>68.1%</b>

平均賃料(円)	タイプ	全国平均	関東						
種別			茨城県	栃木県	群馬県	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県
マンション	シングル	<b>66,077</b>	47,398	47,834	43,666	60,310	65,028	<b>86,379</b>	<b>68,695</b>
	カップル	<b>88,199</b>	63,835	63,376	55,702	80,375	84,188	<b>132,894</b>	<b>97,035</b>
	ファミリー	<b>122,237</b>	90,020	86,323	82,480	106,273	110,744	<b>235,796</b>	<b>129,533</b>
アパート	シングル	<b>53,677</b>	45,126	43,505	42,394	<b>53,710</b>	53,580	<b>65,685</b>	<b>57,428</b>
	カップル	<b>64,267</b>	58,143	55,179	55,300	<b>69,158</b>	<b>69,148</b>	<b>94,614</b>	<b>76,632</b>
	ファミリー	<b>81,150</b>	69,037	68,221	65,692	<b>87,924</b>	<b>90,120</b>	<b>128,433</b>	<b>103,317</b>
戸建	シングル	<b>58,649</b>	44,381	57,875	45,400	56,574	58,005	<b>70,480</b>	<b>61,887</b>
	カップル	<b>69,969</b>	60,623	59,429	53,079	69,959	68,736	<b>111,687</b>	<b>78,188</b>
	ファミリー	<b>114,498</b>	87,518	91,280	85,645	110,148	100,746	<b>187,510</b>	<b>131,704</b>

# 1. 全国の募集中賃貸住宅の概要

## 1-5. タイプ別募集戸数割合・募集平均賃料

### (3)北陸・中部地方

「タイプ別戸数割合は全種別のほとんどのエリアでシングルの割合が全国平均より低い。平均賃料は全エリアのマンション・アパートの全タイプで全国平均を下回る。」

- ・マンション :タイプ別戸数割合は全エリアでシングルが全国平均を下回る。平均賃料は全エリアで全タイプにおいて全国平均を下回る。
- ・アパート :タイプ別戸数割合は全エリアでシングルが全国平均を下回る。平均賃料は全エリアで全タイプにおいて全国平均を下回る。
- ・戸建 :タイプ別戸数割合は北陸地方でファミリーの割合が8割以上。平均賃料は全エリアの全タイプで全国平均を下回る。

凡例：シングル：～40㎡ カップル：40㎡～60㎡ ファミリー：60㎡～  
 ※石川県・福井県の戸建シングルはデータなし  
 ※タイプ別戸数割合は各種別の内、シングル・カップル・ファミリーの割合を示す  
 ※全国平均以上は太字

タイプ別戸数割合	タイプ	全国平均	北陸・中部								
種別			新潟県	富山県	石川県	福井県	山梨県	長野県	岐阜県	静岡県	愛知県
マンション	シングル	<b>63.9%</b>	48.9%	51.7%	46.1%	42.6%	47.8%	52.1%	41.4%	46.2%	52.8%
	カップル	<b>24.3%</b>	<b>34.6%</b>	<b>32.2%</b>	<b>34.5%</b>	<b>41.5%</b>	<b>36.4%</b>	<b>34.6%</b>	<b>39.0%</b>	<b>37.5%</b>	<b>29.1%</b>
	ファミリー	<b>11.8%</b>	<b>16.5%</b>	<b>16.1%</b>	<b>19.4%</b>	<b>15.9%</b>	<b>15.8%</b>	<b>13.3%</b>	<b>19.6%</b>	<b>16.3%</b>	<b>18.1%</b>
アパート	シングル	<b>56.4%</b>	52.5%	43.4%	35.6%	35.7%	36.4%	40.2%	36.3%	39.3%	49.6%
	カップル	<b>37.3%</b>	<b>41.1%</b>	<b>43.5%</b>	<b>54.3%</b>	<b>56.2%</b>	<b>59.2%</b>	<b>51.9%</b>	<b>55.1%</b>	<b>53.7%</b>	<b>42.3%</b>
	ファミリー	<b>6.3%</b>	<b>6.4%</b>	<b>13.0%</b>	<b>10.2%</b>	<b>8.1%</b>	4.4%	<b>8.0%</b>	<b>8.5%</b>	<b>6.9%</b>	<b>8.0%</b>
戸建	シングル	<b>7.6%</b>	2.7%	3.2%	—	—	<b>10.3%</b>	6.9%	6.4%	4.6%	3.2%
	カップル	<b>24.7%</b>	11.0%	15.9%	15.8%	11.1%	<b>41.0%</b>	<b>36.4%</b>	19.1%	<b>26.2%</b>	<b>25.7%</b>
	ファミリー	<b>67.7%</b>	<b>86.3%</b>	<b>81.0%</b>	<b>84.2%</b>	<b>88.9%</b>	48.7%	56.7%	<b>74.5%</b>	<b>69.2%</b>	<b>71.2%</b>

平均賃料(円)	タイプ	全国平均	北陸・中部								
種別			新潟県	富山県	石川県	福井県	山梨県	長野県	岐阜県	静岡県	愛知県
マンション	シングル	<b>66,077</b>	52,850	45,278	44,980	46,792	46,529	46,074	38,979	47,249	56,128
	カップル	<b>88,199</b>	68,402	58,425	61,104	63,550	63,115	63,682	52,847	63,265	71,896
	ファミリー	<b>122,237</b>	96,506	76,043	87,537	72,772	86,718	87,230	71,159	85,924	93,898
アパート	シングル	<b>53,677</b>	46,079	46,656	45,456	47,722	43,257	44,578	41,083	44,464	50,984
	カップル	<b>64,267</b>	58,077	55,971	57,050	59,259	60,909	57,387	54,293	59,283	62,508
	ファミリー	<b>81,150</b>	72,275	69,052	73,972	70,363	78,269	71,189	65,968	76,205	77,122
戸建	シングル	<b>58,649</b>	58,250	55,000	—	—	44,750	44,962	40,615	46,285	54,422
	カップル	<b>69,969</b>	64,750	57,675	66,261	50,000	60,406	51,842	53,318	59,681	63,626
	ファミリー	<b>114,498</b>	85,311	87,236	92,099	108,000	86,868	81,170	80,720	91,213	109,982

# 1. 全国の募集中賃貸住宅の概要

## 1-5. タイプ別募集戸数割合・募集平均賃料

### (4)近畿地方

「タイプ別戸数割合は、京都府で全種別で全国平均と比較してシングルの割合が高い。平均賃料は三重県・滋賀県・奈良県・和歌山県の全種別の全タイプで全国平均を下回った。」

- ・マンション : 京都府では募集賃貸マンションの8割がシングル。平均賃料は京都府のカップルで全国平均を上回る。
- ・アパート : タイプ別戸数割合は京都府・大阪府でシングルがカップルより多い。平均賃料は大阪府の全タイプで全国平均を上回る。
- ・戸建 : タイプ別戸数割合は京都府・大阪府でシングル・カップルの割合が全国平均を上回る。平均賃料は全エリアの全タイプで全国平均を上回る。

凡例：シングル：～40㎡ カップル：40㎡～60㎡ ファミリー：60㎡～  
 ※タイプ別戸数割合は各種別の内、シングル・カップル・ファミリーの割合を示す  
 ※全国平均以上は太字

タイプ別戸数割合	タイプ	全国平均	近畿						
			三重県	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県
マンション	シングル	<b>63.9%</b>	42.4%	53.3%	<b>80.0%</b>	<b>66.4%</b>	54.8%	51.2%	47.9%
	カップル	<b>24.3%</b>	<b>38.1%</b>	<b>31.1%</b>	13.9%	21.4%	<b>26.3%</b>	<b>28.4%</b>	<b>39.6%</b>
	ファミリー	<b>11.8%</b>	<b>19.4%</b>	<b>15.6%</b>	6.2%	<b>12.2%</b>	<b>18.9%</b>	<b>20.5%</b>	<b>12.5%</b>
アパート	シングル	<b>56.4%</b>	37.9%	33.2%	<b>63.2%</b>	53.3%	43.3%	29.2%	31.8%
	カップル	<b>37.3%</b>	<b>55.7%</b>	<b>54.8%</b>	30.2%	<b>37.7%</b>	<b>46.8%</b>	<b>55.8%</b>	<b>58.9%</b>
	ファミリー	<b>6.3%</b>	<b>6.5%</b>	<b>12.0%</b>	<b>6.6%</b>	<b>9.0%</b>	<b>9.9%</b>	<b>15.0%</b>	<b>9.3%</b>
戸建	シングル	<b>7.6%</b>	2.6%	2.1%	<b>9.0%</b>	<b>10.2%</b>	5.1%	4.9%	5.6%
	カップル	<b>24.7%</b>	22.3%	23.8%	<b>33.8%</b>	<b>27.7%</b>	22.0%	18.9%	5.6%
	ファミリー	67.7%	<b>75.1%</b>	<b>74.1%</b>	57.2%	62.1%	<b>72.9%</b>	<b>76.2%</b>	<b>88.9%</b>

平均賃料(円)	タイプ	全国平均	近畿						
			三重県	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県
マンション	シングル	<b>66,077</b>	45,146	47,127	57,158	62,975	57,978	43,170	41,779
	カップル	<b>88,199</b>	58,523	62,582	<b>89,225</b>	81,439	77,274	60,578	56,585
	ファミリー	<b>122,237</b>	74,880	82,039	118,028	112,043	108,079	86,652	76,619
アパート	シングル	<b>53,677</b>	43,236	46,105	51,421	<b>57,623</b>	<b>55,273</b>	44,667	45,942
	カップル	<b>64,267</b>	58,206	61,843	<b>73,975</b>	<b>73,077</b>	63,296	58,390	55,288
	ファミリー	<b>81,150</b>	68,391	80,175	<b>94,771</b>	<b>90,500</b>	80,923	72,125	71,816
戸建	シングル	<b>58,649</b>	48,086	43,333	56,488	53,887	51,594	55,438	41,000
	カップル	<b>69,969</b>	56,628	60,024	<b>72,516</b>	61,612	66,310	49,673	50,667
	ファミリー	<b>114,498</b>	85,347	86,908	110,410	109,447	110,074	80,773	78,660

# 1. 全国の募集中賃貸住宅の概要

## 1-5. タイプ別募集戸数割合・募集平均賃料

### (5) 中国・四国地方

「タイプ別戸数割合はほとんどのエリアで全種別・全タイプでファミリーの割合が全国平均より高い。平均賃料は全エリアの全種別・全タイプで全国平均を下回る。」

- ・マンション : タイプ別戸数割合は高知県以外のエリアでファミリーが全国平均を上回る。平均賃料は全エリアの全タイプで全国平均を下回る。
- ・アパート : タイプ別戸数割合は全エリアでカップルが全国平均を上回る。平均賃料は全エリアの全タイプで全国平均を下回る。
- ・戸建 : タイプ別戸数割合は岡山県以外のエリアでファミリーが全国平均を上回る。平均賃料は全エリアの全タイプで全国平均を下回る。

凡例：シングル：～40㎡ カップル：40㎡～60㎡ ファミリー：60㎡～  
 ※島根県・香川県・高知県の戸建シングルはデータなし  
 ※タイプ別戸数割合は各種別の内、シングル・カップル・ファミリーの割合を示す  
 ※全国平均以上は太字

タイプ別戸数割合	タイプ	全国平均	中国・四国								
種別			鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県
マンション	シングル	<b>63.9%</b>	<b>69.7%</b>	60.6%	61.8%	<b>65.3%</b>	61.7%	45.5%	56.6%	62.4%	62.0%
	カップル	<b>24.3%</b>	14.9%	17.0%	<b>24.3%</b>	21.9%	22.7%	<b>35.8%</b>	<b>25.9%</b>	24.0%	<b>26.5%</b>
	ファミリー	<b>11.8%</b>	<b>15.4%</b>	<b>22.3%</b>	<b>13.9%</b>	<b>12.8%</b>	<b>15.6%</b>	<b>18.8%</b>	<b>17.5%</b>	<b>13.6%</b>	11.5%
アパート	シングル	<b>56.4%</b>	37.1%	37.9%	40.3%	38.0%	38.5%	35.4%	38.7%	26.8%	43.7%
	カップル	<b>37.3%</b>	<b>52.9%</b>	<b>52.0%</b>	<b>52.6%</b>	<b>49.6%</b>	<b>53.9%</b>	<b>51.5%</b>	<b>55.2%</b>	<b>60.4%</b>	<b>46.0%</b>
	ファミリー	<b>6.3%</b>	<b>10.0%</b>	<b>10.1%</b>	<b>7.1%</b>	<b>12.4%</b>	<b>7.6%</b>	<b>13.1%</b>	6.1%	<b>12.8%</b>	<b>10.3%</b>
戸建	シングル	<b>7.6%</b>	<b>7.7%</b>	—	5.7%	6.7%	3.2%	4.5%	—	2.7%	—
	カップル	<b>24.7%</b>	15.4%	10.0%	<b>28.7%</b>	20.3%	19.4%	13.6%	<b>29.3%</b>	23.0%	<b>32.0%</b>
	ファミリー	<b>67.7%</b>	<b>76.9%</b>	<b>90.0%</b>	65.6%	<b>73.0%</b>	<b>77.4%</b>	<b>81.8%</b>	<b>70.7%</b>	<b>74.3%</b>	<b>68.0%</b>

平均賃料(円)	タイプ	全国平均	中国・四国								
種別			鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県
マンション	シングル	<b>66,077</b>	42,214	45,519	48,233	51,750	40,591	38,971	44,653	41,206	42,759
	カップル	<b>88,199</b>	55,114	62,995	66,465	69,831	56,279	53,105	59,351	55,618	59,421
	ファミリー	<b>122,237</b>	74,260	79,481	90,956	99,165	73,342	69,538	74,822	74,091	78,815
アパート	シングル	<b>53,677</b>	42,559	45,264	44,565	48,838	43,301	43,134	44,289	43,244	41,217
	カップル	<b>64,267</b>	56,826	59,010	58,113	60,618	57,565	57,097	55,005	57,637	59,513
	ファミリー	<b>81,150</b>	68,601	68,987	73,658	74,977	66,515	68,099	66,256	67,920	76,161
戸建	シングル	<b>58,649</b>	41,000	—	50,107	47,636	29,000	46,667	—	53,350	—
	カップル	<b>69,969</b>	48,925	60,000	55,185	54,826	49,500	59,444	58,375	50,941	56,313
	ファミリー	<b>114,498</b>	82,090	73,778	96,450	89,301	77,868	77,902	90,397	80,538	91,912

# 1. 全国の募集中賃貸住宅の概要

## 1-5. タイプ別募集戸数割合・募集平均賃料

### (6)九州・沖縄地方

「タイプ別戸数割合は全エリアのアパートでカップルの割合が全国平均より高い。平均賃料は沖縄県の戸建てで全国平均を大きく上回る。」

- ・マンション :タイプ別戸数割合は長崎県・鹿児島県のシングルが全国平均を上回る。平均賃料は全エリアの全タイプで全国平均を下回る。
- ・アパート :タイプ別戸数割合は全エリアでカップルが全国平均を上回る。平均賃料は沖縄県のファミリーで全国平均を上回る。
- ・戸建 :タイプ別戸数割合は宮崎県・鹿児島県でカップルが全国平均を上回り、ファミリーで全国平均を下回る。平均賃料は沖縄県のカップル・ファミリーで全国平均を上回る。

凡例：シングル：～40㎡ カップル：40㎡～60㎡ ファミリー：60㎡～  
 ※長崎県・熊本県・大分県・沖縄県の戸建シングルはデータなし  
 ※タイプ別戸数割合は各種別の内、シングル・カップル・ファミリーの割合を示す  
 ※全国平均以上は太字

タイプ別戸数割合	タイプ	全国平均	九州・沖縄							
種別			福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
マンション	シングル	<b>63.9%</b>	62.1%	48.3%	<b>69.3%</b>	46.0%	59.3%	45.5%	<b>64.1%</b>	47.5%
	カップル	<b>24.3%</b>	21.0%	<b>39.8%</b>	21.0%	<b>35.5%</b>	<b>28.2%</b>	<b>43.4%</b>	<b>27.1%</b>	<b>43.7%</b>
	ファミリー	<b>11.8%</b>	<b>17.0%</b>	<b>11.9%</b>	9.7%	<b>18.5%</b>	<b>12.5%</b>	11.2%	8.7%	8.8%
アパート	シングル	<b>56.4%</b>	51.3%	33.6%	50.9%	36.0%	38.5%	45.6%	35.7%	52.8%
	カップル	<b>37.3%</b>	<b>41.4%</b>	<b>59.0%</b>	<b>45.3%</b>	<b>56.3%</b>	<b>54.6%</b>	<b>48.6%</b>	<b>60.3%</b>	<b>42.2%</b>
	ファミリー	<b>6.3%</b>	<b>7.4%</b>	<b>7.4%</b>	3.8%	<b>7.6%</b>	<b>6.9%</b>	5.8%	4.1%	5.1%
戸建	シングル	<b>7.6%</b>	5.7%	1.5%	—	—	—	3.4%	1.7%	—
	カップル	<b>24.7%</b>	20.6%	<b>29.9%</b>	19.0%	17.9%	22.6%	<b>47.5%</b>	<b>42.4%</b>	10.5%
	ファミリー	<b>67.7%</b>	<b>73.8%</b>	<b>68.7%</b>	<b>81.0%</b>	<b>82.1%</b>	<b>77.4%</b>	49.2%	55.9%	<b>89.5%</b>

平均賃料(円)	タイプ	全国平均	九州・沖縄							
種別			福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
マンション	シングル	<b>66,077</b>	51,418	42,879	56,501	46,027	43,257	38,899	46,731	48,891
	カップル	<b>88,199</b>	68,349	58,051	68,872	62,311	58,516	53,889	59,086	59,593
	ファミリー	<b>122,237</b>	91,470	74,907	96,164	82,512	73,996	74,212	80,285	117,817
アパート	シングル	<b>53,677</b>	43,178	42,821	44,509	43,506	40,757	39,156	39,800	45,403
	カップル	<b>64,267</b>	56,242	53,447	60,619	55,305	55,256	52,372	53,154	58,869
	ファミリー	<b>81,150</b>	72,730	62,874	66,663	68,021	69,600	68,537	64,811	<b>93,895</b>
戸建	シングル	<b>58,649</b>	50,489	35,500	—	—	—	49,000	45,000	—
	カップル	<b>69,969</b>	55,876	51,630	54,000	45,000	51,857	46,779	42,792	<b>127,500</b>
	ファミリー	<b>114,498</b>	96,598	75,929	71,424	80,804	73,117	60,655	79,985	<b>152,431</b>

## 東京都の賃貸住宅の種別調査結果

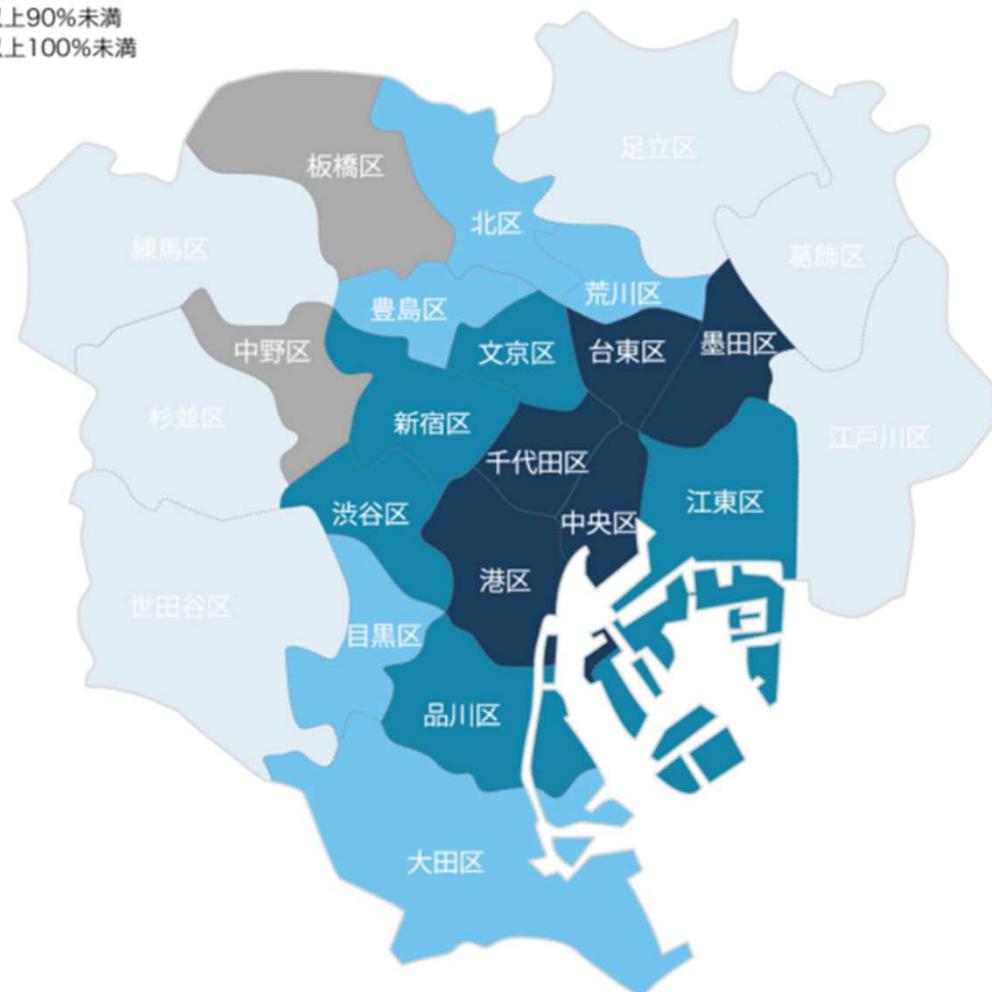
### 2. 東京都23区の募集中賃貸住宅の概要

2-1. 入居者募集中のマンション割合

【東京都23区平均】	マンション：70.8%	アパート：27.5%	戸建：1.7%
------------	-------------	------------	---------

23区：マンションの割合

- 0%以上60%未満
- 60%以上70%未満
- 70%以上80%未満
- 80%以上90%未満
- 90%以上100%未満



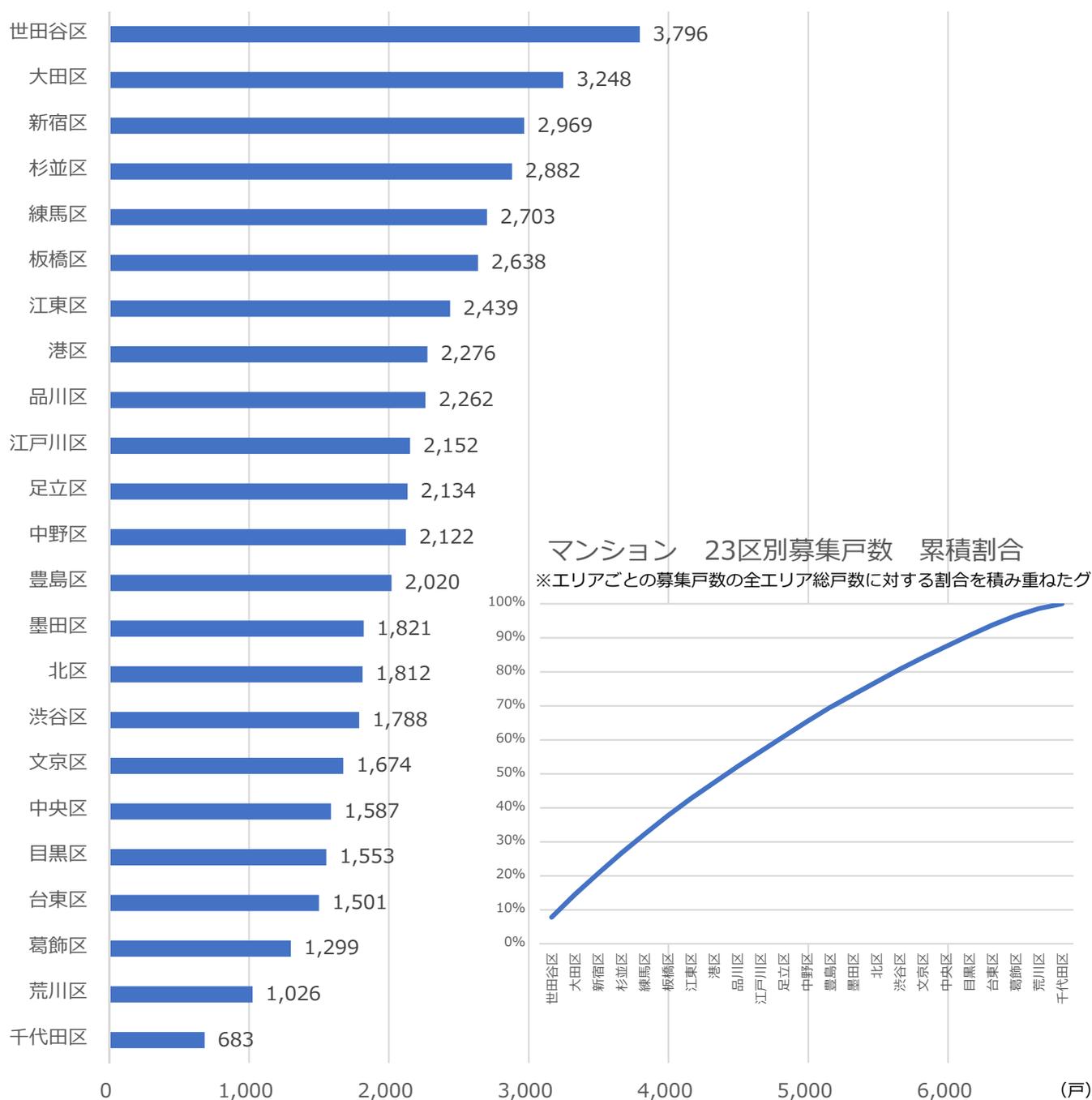
(調査対象) 2019年1月31日時点でインターネット上で入居募集中の賃貸マンション約5万件

2-2. 全国種別募集戸数

マンション降順

- ・ 上位約16区で全体の80%を構成しており、極端に募集戸数が多いエリアはない。
- ・ 23区の中で千代田区のマンション募集戸数が最も少なく、1,000戸を下回っている。

23区別 マンション 募集戸数

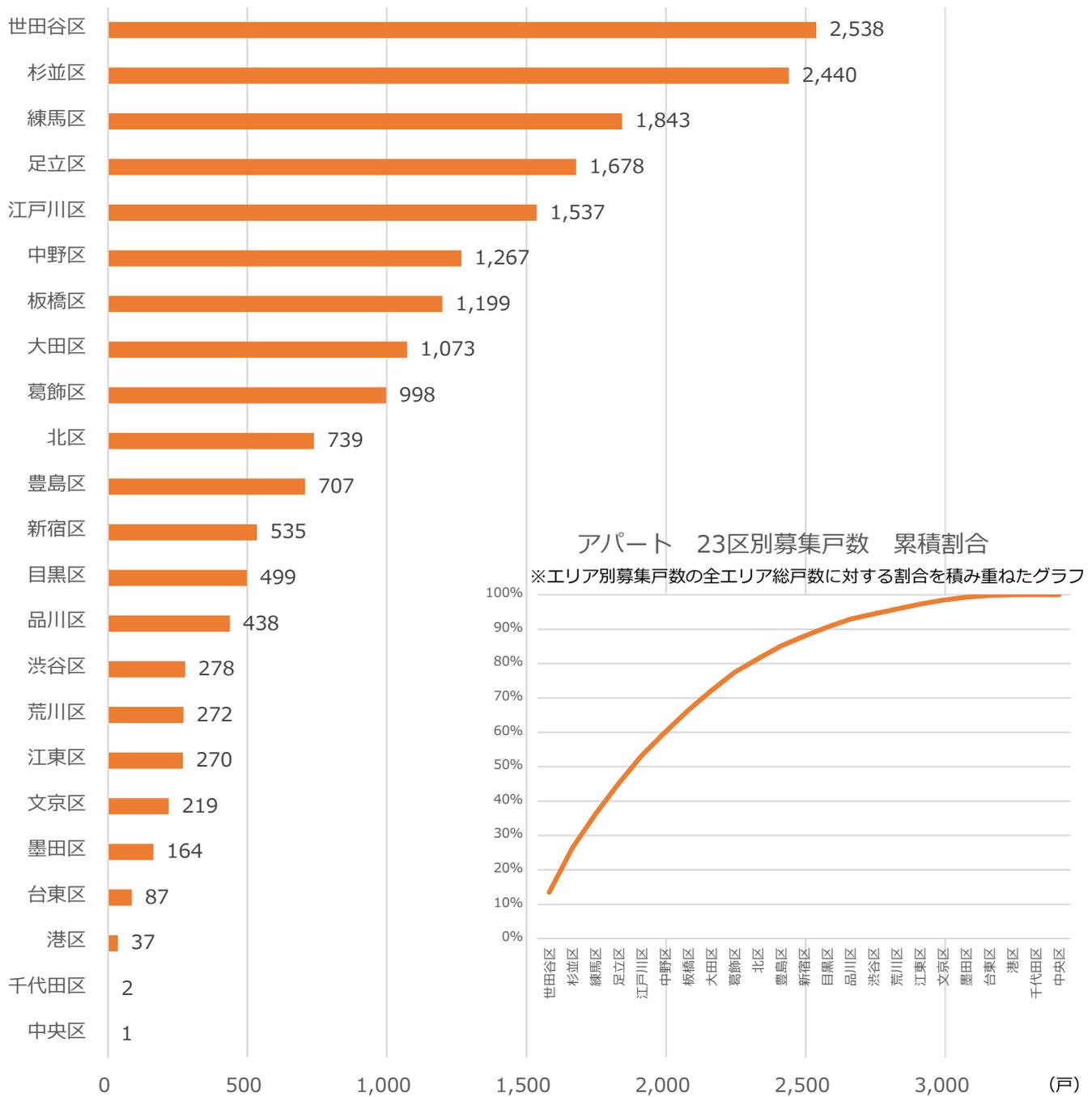


2-2. 全国種別募集戸数

アパート降順

- ・台東区と都心3区はアパートの募集戸数が100戸以下である。
- ・杉並区と練馬区の差が最も大きく、約600戸の差がある。

23区別 アパート 募集戸数

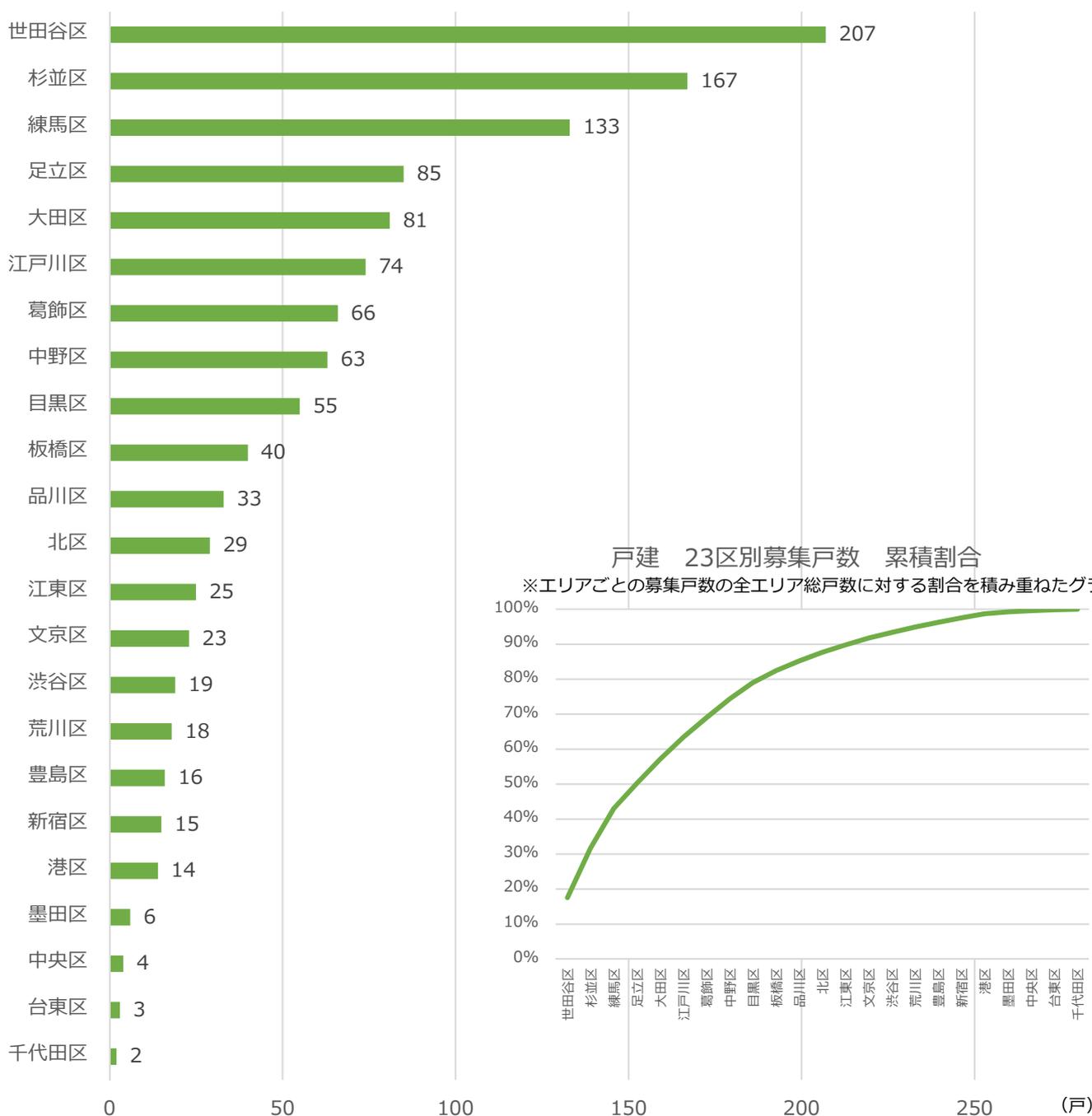


2-2. 全国種別募集戸数

戸建降順

- ・戸建の募集戸数の多い順で世田谷区から目黒区までの9区で全体の80%を占める。
- ・戸建の募集戸数が100戸を超えるエリアは世田谷区・杉並区・練馬区。

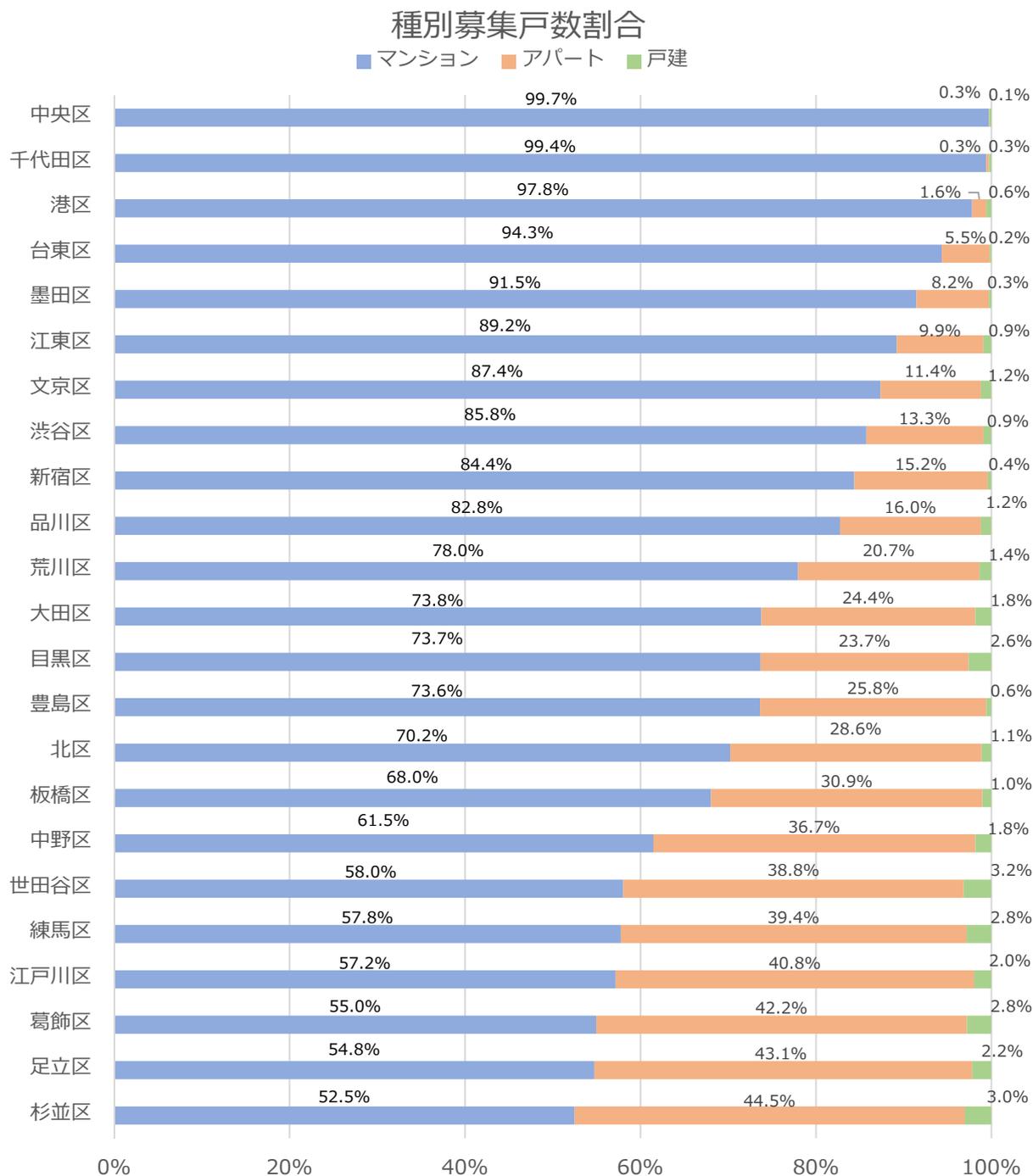
23区別 戸建 募集戸数



2-3. 種別募集戸数割合

マンション降順

- すべてのエリアでマンションの割合がアパート・戸建の割合よりも高い。
- 都心3区がマンションの割合が高い順で上位3位を占めた。
- 都心3区のマンションの割合は約100%であり、アパート・戸建の割合が低い。

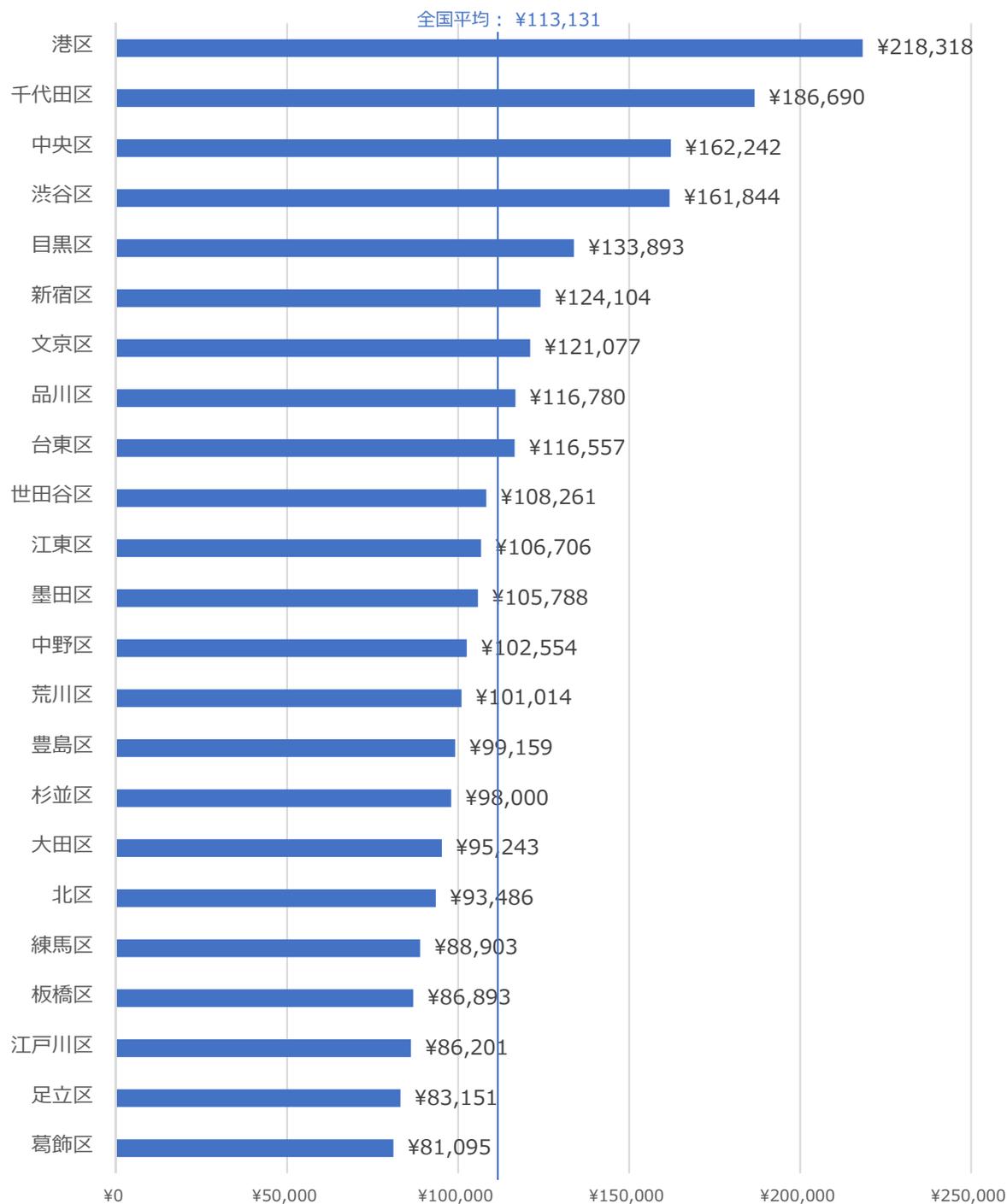


2-4. 種別募集平均賃料

マンション降順

- ・ 募集賃料の高い順で都心3区が上位3位を占めた。
- ・ 港区と千代田区の差が最も大きく、約31,000円の差がある。

23区 マンション 募集平均賃料



2-4. 種別募集平均賃料

アパート降順

- ・ 募集賃料の高い順で都心3区が上位3位を占めた。
- ・ 千代田区と港区の差が最も大きく、約57,000円の差がある。
- ・ 城南エリアは全区で平均募集賃料を上回っている。

23区 アパート 募集平均賃料

全国平均： ¥75,088

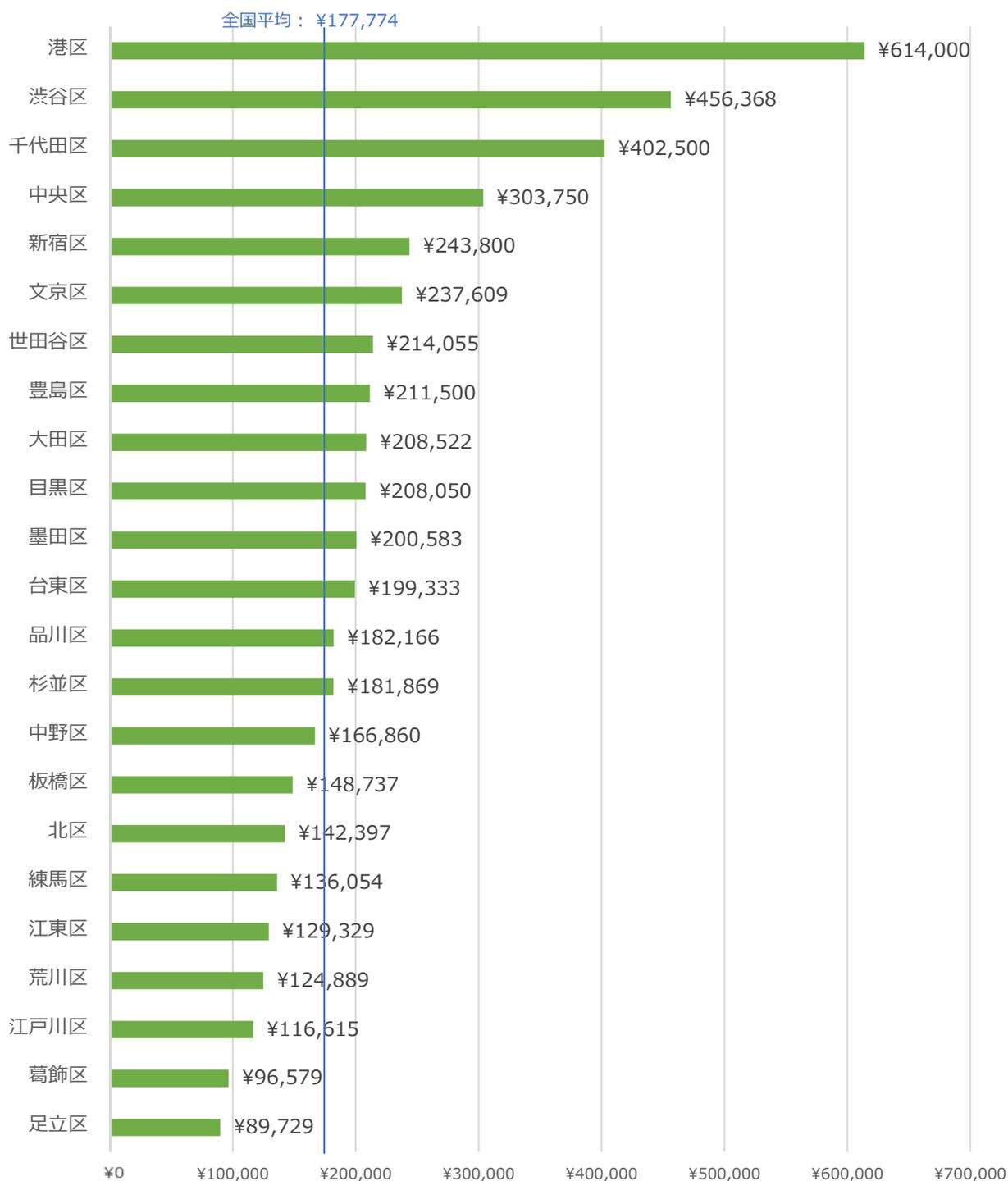


2-4. 種別募集平均賃料

戸建降順

- ・ 募集賃料の高い順でマンション・アパートでは3以内にランクインしなかった渋谷区が2位。
- ・ 港区と渋谷区の差が最も大きく、約157,000円の差がある。
- ・ 城南エリアは全区で平均募集賃料を上回っている。

23区 戸建 募集平均賃料



2-5. タイプ別募集戸数割合・募集平均賃料

(1) 都心エリア

「タイプ別戸数割合は全エリアの全種別でシングルの割合が23区平均と比較して低い。平均賃料は全エリアの全種別全タイプで23区平均を上回る。」

- ・マンション :タイプ別戸数割合は全エリアでファミリーの割合が23区平均より高い。平均賃料は全エリア・全タイプで23区平均を上回る。
- ・アパート :タイプ別戸数割合は千代田区でカップルの割合が100%、中央区でシングルの割合が100%。平均賃料は全エリア・全タイプで23区平均を上回る。
- ・戸建 :タイプ別戸数割合は中央区・港区のファミリーの割合が23区平均より高い。平均賃料は全エリア・全タイプで23区平均を上回る。

凡例：シングル：～40㎡ カップル：40㎡～60㎡ ファミリー：60㎡～  
 ※千代田区のアパートシングル・ファミリー、戸建シングル、中央区のアパートカップル・ファミリー、戸建シングルはデータなし  
 ※タイプ別戸数割合は各種別の内、シングル・カップル・ファミリーの割合を示す  
 ※23区平均平均以上は太字

タイプ別 戸数割合	タイプ	23区平均	都心エリア		
			千代田区	中央区	港区
種別			千代田区	中央区	港区
マンション	シングル	<b>74.5%</b>	65.9%	58.7%	64.0%
	カップル	<b>19.1%</b>	<b>20.6%</b>	<b>31.6%</b>	18.1%
	ファミリー	<b>6.4%</b>	<b>13.5%</b>	<b>9.6%</b>	<b>17.9%</b>
アパート	シングル	<b>87.9%</b>	—	<b>100.0%</b>	78.4%
	カップル	<b>10.6%</b>	<b>100.0%</b>	—	<b>13.5%</b>
	ファミリー	<b>1.6%</b>	—	—	<b>8.1%</b>
戸建	シングル	<b>17.8%</b>	—	—	7.1%
	カップル	<b>22.3%</b>	<b>50.0%</b>	<b>25.0%</b>	7.1%
	ファミリー	<b>59.8%</b>	50.0%	<b>75.0%</b>	<b>85.7%</b>
平均賃料 (円)		東京都	都心エリア		
地域	23区	23区平均	千代田区	中央区	港区
マンション	シングル	<b>91,347</b>	<b>117,472</b>	<b>130,225</b>	<b>128,682</b>
	カップル	<b>144,655</b>	<b>220,825</b>	<b>187,169</b>	<b>228,949</b>
	ファミリー	<b>272,781</b>	<b>472,941</b>	<b>275,490</b>	<b>527,462</b>
アパート	シングル	<b>69,567</b>	—	<b>92,000</b>	<b>100,345</b>
	カップル	<b>109,404</b>	<b>180,000</b>	—	<b>171,600</b>
	ファミリー	<b>153,648</b>	—	—	<b>252,667</b>
戸建	シングル	<b>71,886</b>	—	—	<b>116,000</b>
	カップル	<b>122,782</b>	<b>155,000</b>	<b>215,000</b>	<b>180,000</b>
	ファミリー	<b>229,831</b>	<b>650,000</b>	<b>333,333</b>	<b>691,667</b>

2-5. タイプ別募集戸数割合・募集平均賃料

(1)城北エリア

「タイプ別戸数割合は練馬区で全種別でファミリーの割合が23区平均と比較して高い。平均賃料は練馬区で全種別の全タイプで23区平均を下回る。」

- ・マンション :タイプ別戸数割合は豊島区・北区・板橋区のシングルで23区平均を上回る。平均賃料は文京区のシングル・カップルで23区平均を上回る。
- ・アパート :練馬区以外のエリアでシングルの割合が23区平均より高い。平均賃料は文京区・豊島区のシングル・カップルで23区平均を上回る。
- ・戸建 :北区・板橋区でファミリーの割合が23区平均より低い。平均賃料は豊島区・板橋区・練馬区のファミリーで23区平均を下回る。

凡例：シングル：～40㎡ カップル：40㎡～60㎡ ファミリー：60㎡～  
 ※タイプ別戸数割合は各種別の内、シングル・カップル・ファミリーの割合を示す  
 ※23区平均平均以上は太字

タイプ別 戸数割合	タイプ	23区平均	城北エリア				
			文京区	豊島区	北区	板橋区	練馬区
マンション	シングル	<b>74.5%</b>	74.1%	<b>84.6%</b>	<b>80.9%</b>	<b>77.7%</b>	71.5%
	カップル	<b>19.1%</b>	<b>20.0%</b>	12.6%	15.5%	18.4%	<b>21.2%</b>
	ファミリー	<b>6.4%</b>	5.9%	2.9%	3.6%	3.8%	<b>7.3%</b>
アパート	シングル	<b>87.9%</b>	<b>95.0%</b>	<b>95.9%</b>	<b>92.8%</b>	<b>92.5%</b>	82.6%
	カップル	<b>10.6%</b>	4.1%	3.8%	6.4%	6.5%	<b>14.0%</b>
	ファミリー	<b>1.6%</b>	0.9%	0.3%	0.8%	1.0%	<b>3.4%</b>
戸建	シングル	<b>17.8%</b>	17.4%	6.3%	<b>41.4%</b>	<b>20.0%</b>	12.0%
	カップル	<b>22.3%</b>	8.7%	12.5%	20.7%	<b>22.5%</b>	18.0%
	ファミリー	<b>59.8%</b>	<b>73.9%</b>	<b>81.3%</b>	37.9%	57.5%	<b>69.9%</b>
平均賃料 (円)		東京都	城北エリア				
地域	23区	23区平均	文京区	豊島区	北区	板橋区	練馬区
マンション	シングル	<b>91,347</b>	<b>97,291</b>	88,075	82,870	78,515	76,763
	カップル	<b>144,655</b>	<b>170,247</b>	142,492	131,101	109,915	112,583
	ファミリー	<b>272,781</b>	254,207	235,797	170,305	146,226	139,015
アパート	シングル	<b>69,567</b>	<b>75,065</b>	<b>69,783</b>	67,741	64,737	65,114
	カップル	<b>109,404</b>	<b>134,667</b>	<b>121,299</b>	106,843	107,682	98,810
	ファミリー	<b>153,648</b>	135,000	137,500	166,917	130,892	131,340
戸建	シングル	<b>71,886</b>	<b>120,750</b>	<b>98,000</b>	52,875	57,375	66,375
	カップル	<b>122,782</b>	<b>196,000</b>	<b>225,000</b>	113,833	106,389	104,021
	ファミリー	<b>229,831</b>	<b>270,000</b>	218,154	<b>255,636</b>	197,087	156,309

2-5. タイプ別募集戸数割合・募集平均賃料

(3) 城東エリア

「タイプ別戸数割合は足立区・葛飾区・江戸川区でマンション・アパートでカップルの割合が23区平均と比較して高い。平均賃料は足立区・葛飾区・江戸川区で全種別の全タイプで23区平均を下回る。」

- ・マンション :タイプ別戸数割合は墨田区・江東区でシングルの割合が23区平均を上回る。平均賃料は全エリアのファミリーで23区平均を下回る。
- ・アパート :足立区・葛飾区・江戸川区のファミリーの割合が23区平均より高い。平均賃料は足立区・葛飾区・江戸川区の全タイプで23区平均を下回る。
- ・戸建 :台東区・墨田区でファミリーの割合が23区平均より高い。平均賃料は台東区・墨田区のファミリーで23区平均を上回る。

凡例：シングル：～40㎡ カップル：40㎡～60㎡ ファミリー：60㎡～  
 ※台東区のアパートのファミリー、戸建のシングルはデータなし  
 ※タイプ別戸数割合は各種別の内、シングル・カップル・ファミリーの割合を示す  
 ※23区平均平均以上は太字

タイプ別 戸数割合	タイプ	23区 平均	城東エリア						
			台東区	墨田区	江東区	荒川区	足立区	葛飾区	江戸川区
種別			台東区	墨田区	江東区	荒川区	足立区	葛飾区	江戸川区
マンション	シングル	<b>74.5%</b>	74.3%	<b>79.1%</b>	<b>80.1%</b>	73.0%	64.9%	69.4%	60.8%
	カップル	<b>19.1%</b>	<b>22.5%</b>	17.8%	13.7%	<b>22.1%</b>	<b>28.3%</b>	<b>24.6%</b>	<b>31.2%</b>
	ファミリー	<b>6.4%</b>	3.3%	3.1%	6.2%	4.9%	<b>6.8%</b>	5.9%	<b>8.0%</b>
アパート	シングル	<b>87.9%</b>	<b>94.3%</b>	<b>89.0%</b>	<b>88.5%</b>	<b>87.9%</b>	80.6%	81.8%	82.4%
	カップル	<b>10.6%</b>	5.7%	10.4%	9.6%	9.6%	<b>17.3%</b>	<b>16.8%</b>	<b>15.7%</b>
	ファミリー	<b>1.6%</b>	—	0.6%	<b>1.9%</b>	<b>2.6%</b>	<b>2.1%</b>	1.4%	<b>1.9%</b>
戸建	シングル	<b>17.8%</b>	—	16.7%	<b>36.0%</b>	11.1%	<b>35.3%</b>	<b>24.2%</b>	16.2%
	カップル	<b>22.3%</b>	<b>33.3%</b>	16.7%	20.0%	<b>50.0%</b>	<b>24.7%</b>	<b>34.8%</b>	<b>32.4%</b>
	ファミリー	<b>59.8%</b>	<b>66.7%</b>	<b>66.7%</b>	44.0%	38.9%	40.0%	40.9%	51.4%
平均賃料 (円)		東京都	城東エリア						
地域	23区	23区平均	台東区	墨田区	江東区	荒川区	足立区	葛飾区	江戸川区
マンション	シングル	<b>91,347</b>	<b>100,102</b>	<b>91,366</b>	<b>94,663</b>	85,444	72,492	71,049	71,123
	カップル	<b>144,655</b>	<b>157,308</b>	143,044	133,624	131,955	94,404	95,489	101,848
	ファミリー	<b>272,781</b>	210,730	258,350	202,552	193,768	138,234	138,946	139,723
アパート	シングル	<b>69,567</b>	<b>76,134</b>	69,095	<b>72,256</b>	<b>70,369</b>	63,738	64,723	64,695
	カップル	<b>109,404</b>	<b>120,000</b>	105,235	107,913	<b>120,885</b>	95,996	92,447	95,052
	ファミリー	<b>153,648</b>	—	116,000	<b>161,200</b>	125,571	107,213	118,716	122,778
戸建	シングル	<b>71,886</b>	—	<b>75,000</b>	<b>74,137</b>	<b>80,000</b>	55,128	51,250	62,583
	カップル	<b>122,782</b>	120,000	85,000	103,000	105,556	82,124	90,870	97,188
	ファミリー	229,831	<b>239,000</b>	<b>260,875</b>	186,455	162,571	124,956	128,305	145,947

2-5. タイプ別募集戸数割合・募集平均賃料

(4) 城西エリア

「タイプ別戸数割合は全エリアのマンション・アパートでシングル・カップルの割合が23区平均と比較して低い。平均賃料は新宿区的全種別全タイプで23区平均を上回る。」

- ・マンション :タイプ別戸数割合は全タイプのシングルで23区平均を上回る。平均賃料は新宿区的全タイプで23区平均を上回る。
- ・アパート :全エリアでシングルの割合が23区平均より高い。平均賃料は新宿区・杉並区で全タイプで23区平均を上回る。
- ・戸建 :全エリアでファミリーの割合が23区平均より高い。平均賃料は新宿区・杉並区で全タイプで23区平均を上回る。

凡例：シングル：～40㎡ カップル：40㎡～60㎡ ファミリー：60㎡～  
 ※タイプ別戸数割合は各種別の内、シングル・カップル・ファミリーの割合を示す  
 ※ 23区平均以上は太字

タイプ別戸数割合	タイプ	23区平均	城西エリア		
種別			新宿区	中野区	杉並区
マンション	シングル	<b>74.5%</b>	<b>80.5%</b>	<b>77.3%</b>	<b>78.1%</b>
	カップル	<b>19.1%</b>	14.2%	17.8%	17.7%
	ファミリー	<b>6.4%</b>	5.3%	4.9%	4.2%
アパート	シングル	<b>87.9%</b>	<b>93.3%</b>	<b>91.2%</b>	<b>90.9%</b>
	カップル	<b>10.6%</b>	6.0%	7.9%	8.0%
	ファミリー	<b>1.6%</b>	0.7%	0.9%	1.1%
戸建	シングル	<b>17.8%</b>	6.7%	<b>20.6%</b>	10.8%
	カップル	<b>22.3%</b>	13.3%	14.3%	21.0%
	ファミリー	<b>59.8%</b>	<b>80.0%</b>	<b>65.1%</b>	<b>68.3%</b>
平均賃料(円)		東京都	城西エリア		
地域	23区	23区平均	新宿区	中野区	杉並区
マンション	シングル	<b>91,347</b>	<b>100,759</b>	87,158	83,992
	カップル	<b>144,655</b>	<b>180,470</b>	140,913	134,604
	ファミリー	<b>272,781</b>	<b>328,479</b>	205,307	204,731
アパート	シングル	<b>69,567</b>	<b>76,423</b>	68,466	<b>70,191</b>
	カップル	<b>109,404</b>	<b>145,143</b>	<b>121,118</b>	<b>122,760</b>
	ファミリー	<b>153,648</b>	<b>171,500</b>	<b>164,318</b>	<b>167,093</b>
戸建	シングル	<b>71,886</b>	<b>94,000</b>	<b>99,246</b>	<b>80,433</b>
	カップル	<b>122,782</b>	<b>134,000</b>	<b>127,778</b>	<b>128,771</b>
	ファミリー	<b>229,831</b>	<b>274,583</b>	196,878	214,187

2-5. タイプ別募集戸数割合・募集平均賃料

(5)城南エリア

「タイプ別戸数割合は品川区・大田区で全種別でシングルの割合が23区平均と比較して高い。平均賃料は品川区・目黒区・渋谷区で全種別の全タイプで23区平均を上回る。」

- ・マンション :タイプ別戸数割合は目黒区・世田谷区・渋谷区のファミリーで23区平均を上回る。平均賃料は大田区・世田谷区の全タイプで23区平均を下回る。
- ・アパート :全エリアのシングルで23区平均を上回る。平均賃料は全エリア・全タイプで23区平均を上回る。
- ・戸建 :大田区・世田谷区・渋谷区のファミリーで全国平均を上回る。平均賃料は全エリア・全タイプで23区平均を上回る。

凡例：シングル：～40㎡ カップル：40㎡～60㎡ ファミリー：60㎡～  
 ※タイプ別戸数割合は各種別の内、シングル・カップル・ファミリーの割合を示す  
 ※23区平均以上は太字

タイプ別 戸数割合	タイプ	23区平均	城南エリア				
			品川区	目黒区	大田区	世田谷区	渋谷区
種別			品川区	目黒区	大田区	世田谷区	渋谷区
マンション	シングル	<b>74.5%</b>	<b>80.9%</b>	73.0%	<b>81.4%</b>	72.5%	73.6%
	カップル	<b>19.1%</b>	14.4%	18.5%	15.2%	<b>19.2%</b>	16.6%
	ファミリー	<b>6.4%</b>	4.6%	<b>8.4%</b>	3.4%	<b>8.3%</b>	<b>9.8%</b>
アパート	シングル	<b>87.9%</b>	91.1%	<b>88.4%</b>	<b>88.4%</b>	<b>88.7%</b>	<b>90.6%</b>
	カップル	<b>10.6%</b>	7.3%	9.6%	10.4%	10.0%	6.5%
	ファミリー	<b>1.6%</b>	<b>1.6%</b>	<b>2.0%</b>	1.1%	1.3%	<b>2.9%</b>
戸建	シングル	<b>17.8%</b>	<b>18.2%</b>	<b>30.9%</b>	16.0%	12.6%	<b>21.1%</b>
	カップル	<b>22.3%</b>	<b>30.3%</b>	12.7%	21.0%	<b>23.7%</b>	21.1%
	ファミリー	<b>59.8%</b>	51.5%	56.4%	<b>63.0%</b>	<b>63.8%</b>	57.9%
平均賃料 (円)		東京都	城南エリア				
地域	23区	23区平均	品川区	目黒区	大田区	世田谷区	渋谷区
マンション	シングル	<b>91,347</b>	<b>97,085</b>	<b>102,141</b>	85,061	86,688	<b>113,728</b>
	カップル	<b>144,655</b>	<b>175,031</b>	<b>181,478</b>	129,506	144,446	<b>213,275</b>
	ファミリー	<b>272,781</b>	<b>279,354</b>	<b>304,136</b>	185,600	212,996	<b>436,389</b>
アパート	シングル	<b>69,567</b>	<b>79,323</b>	<b>82,986</b>	<b>72,823</b>	<b>73,588</b>	<b>79,107</b>
	カップル	<b>109,404</b>	<b>130,736</b>	<b>140,617</b>	<b>118,689</b>	<b>121,407</b>	<b>149,792</b>
	ファミリー	<b>153,648</b>	<b>188,571</b>	<b>232,400</b>	<b>239,125</b>	<b>192,894</b>	<b>243,563</b>
戸建	シングル	<b>71,886</b>	<b>86,411</b>	<b>77,572</b>	<b>79,038</b>	<b>81,490</b>	<b>75,250</b>
	カップル	<b>122,782</b>	<b>145,700</b>	<b>150,857</b>	<b>133,118</b>	<b>153,869</b>	<b>176,250</b>
	ファミリー	<b>229,831</b>	<b>237,412</b>	<b>292,516</b>	<b>266,662</b>	<b>262,508</b>	<b>696,818</b>