

Location

「Tokyo Bay Area」

計画的に整備されたまちづくりで、
ショッピング、アミューズメント、その他の生活施設が身近に集積。
水と緑が美しく、あらたな活気に満ち溢れる注目のエリアです。



Life Information



イオン東雲店



アーバン Dock くらぼーと豊洲

ショッピング施設

- ファミリーマート 江東東雲一丁目店……………徒歩1～6分／32～413m
- くすりの福太郎東雲店……………徒歩2～4分／99～304m
- イオン東雲店……………徒歩2～5分／116～398m
- ワイズマート辰巳店……………徒歩11～12分／825～938m
- アーバン Dock くらぼーと豊洲……………徒歩18～23分／1,430～1,770m

公園

- 東雲水辺公園……………徒歩3～6分／233～472m
- 辰巳の森緑道公園……………徒歩10～13分／732～975m
- 辰巳の森海浜公園……………徒歩13～16分／978～1,270m

医療施設

- たかすな内科・胃腸内科クリニック……………徒歩2～4分／158～262m
- のぐえ小児科……………徒歩2～6分／140～415m
- 昭和大学江東豊洲病院……………徒歩14～18分／1,100～1,400m

教育施設

- YMCA キャンナルコート保育園……………徒歩1～5分／71～361m
- 辰巳幼稚園……………徒歩12～15分／901～1,140m
- 江東区立第二辰巳小学校……………徒歩11～12分／841～913m
- 江東区立辰巳中学校……………徒歩11～14分／849～1,110m

※記載の情報は2022年8月現在のものです。※各施設までの距離は、各施設まで最も近い棟及び最も近い棟を起点とした距離を表示しております。※掲載の徒歩分は1分を80mとして計算しており、端数は切り上げております。

Access

「都心近接」

東京駅から5km圏内。
3路線3駅利用可能で、都心へのスムーズなアクセスを誇ります。



りんかい線「東雲」駅より

大崎駅まで……直通17分
渋谷駅まで……直通25分
※JR埼京線直通運転

東京メトロ有楽町線「豊洲」駅より

東京駅まで……18分
永田町駅まで……直通11分
※有楽町駅にてJR山手線利用

※記載の情報は2022年8月現在のものです。※表示分は通過時のもので時間帯により多少所要時間は異なります。※乗り換え時間・待ち時間等は含まれております。



豊富なバスが
利用可能。
各方面へダイレクトな
アクセス。

都営バス「東雲橋交差点」停から
8つの行き先ルートあり

- ①東京駅丸の内南口
- ②東京駅八重洲口
- ③豊洲駅前
- ④深川車庫前
- ⑤門前仲町
- ⑥とうきょうスカイツリー駅前
- ⑦東京ビッグサイト
- ⑧東京テレポート駅前

〈貸主〉 東急住宅リース

国土交通大臣 (2) 第 8740 号 (一社) 不動産流通経営協会会員
(公財) 日本賃貸住宅管理協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒163-0917 東京都新宿区西新宿 2-3-1 新宿モノリス 17F

☎03-3343-1311 受付時間 / AM9:30～PM6:00
年中無休 (GW 年末年始を除く)



Landscape

「約40,000㎡のゆとり」 「まるでひとつの街」

広大な敷地には6つの街区があり、随所に緑道や中庭などのオープンスペースが整備されています。メインストリート沿いには商業施設、クリニック、学習塾、子育て支援施設などが充実し、イオンモールに隣接。まるでひとつの街のように、暮らしが完結する便利さがここにあります。



Architecture

「デザイナーズ賃貸住宅」

街区ごとに異なる建築家たちのコラボレーションによってデザインされたデザイナーズ物件。多様な街の表情を、計算され尽くした照明デザインが美しくライトアップするのも大きな魅力です。



Room Plan

「多様性」「774タイプのプラン」

1K～4LDKまで全774タイプの多様なラインナップで、専有面積41㎡～132㎡までのゆとりの広さを備えています。SOHO住宅や在宅ワーク対応住宅などのプランもあります。

1 LDK

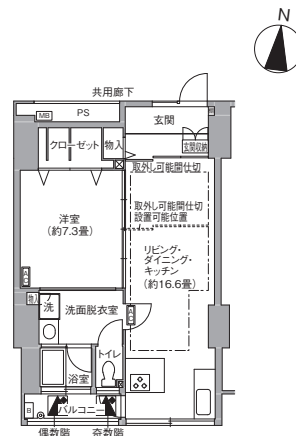
住宅専用部分面積

53.63～56.63㎡

バルコニー面積

3.07㎡

洋室を開放すればLDKとつながる大空間を演出できます。南向きで陽あたりのいいキッチンがうれしいプラン。



2 LDK

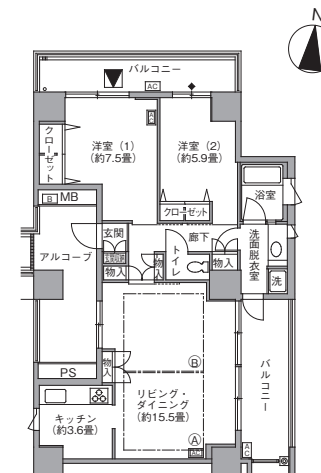
住宅専用部分面積

79.89㎡

バルコニー面積

19.17㎡

家族ふれあいのスペースと、プライベートな居室スペースが明快に別れたプラン。



3 LDK

住宅専用部分面積

128.12㎡

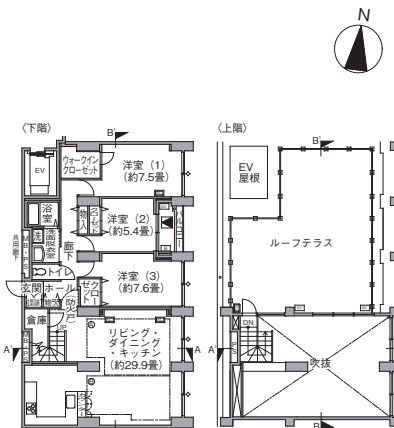
バルコニー面積

3.95㎡

ルーフテラス面積

59.44㎡

約30畳のLDKと広々ルーフテラスがある開放感あふれるプラン。



3 LDK + AN<アネックス>

住宅専用部分面積

96.00㎡

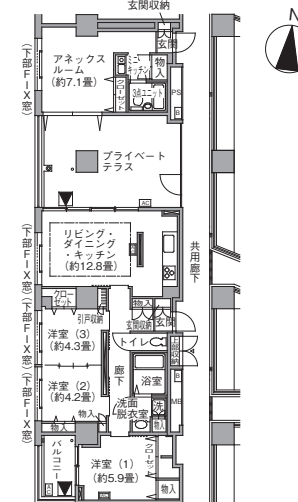
バルコニー面積

5.10㎡

プライベートテラス面積

26.23㎡

プライベートテラスを介した離れのような空間（AN）が楽しいプラン。



【物件概要】●名称／東雲キャナルコートCODAN ●所在地／東京都江東区東雲1丁目9番 ●交通／東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩8～12分、ゆりかもめ「豊洲」駅 徒歩14～18分、りんかい線「東雲」駅 徒歩10～15分 ●総戸数／1,712戸 ●築年月／11・12・13・14・15号棟:2003年7月、16・17・18号棟:2004年3月、19・20・21号棟:2005年3月 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造 ●住宅専用部分面積／41㎡～132㎡ ●間取り／1K～4LDK ●契約形態／普通借家契約 ●取引態様／貸主（東急住宅リース株式会社）※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※広告制作日／2019年10月1日